

PROTOKÓŁ Nr 7/08/2017
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 24 sierpnia 2017 roku.

Obecnych 6 osób według załączonej listy obecności.

Pani Zofia Opacka oddelegowana do pracy w Zarządzie na czas nieobecności Prezesa p. Trusewicza.

Ad.1

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak.

Ad.2

Przewodnicząca Rady Nadzorczej odczytała projekt porządku obrad.

W wyniku głosowania: za-6, przeciw-0, wstrzymujących się -0, porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad.3

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 29 czerwca 2017 roku. W wyniku głosowania: za-6, przeciw-0, wstrzymujących się-0, protokół został przyjęty bez uwag.

Ad.4

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali informacje z zakresu wykonania planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za I półrocze 2017 roku oraz z wykonania planu robót remontowych za I półrocze 2017 roku lub o stopniu zaawansowania robót.

Zastępca Prezesa-Główna Księgowa przedstawiła szczegółowe informacje z zakresu wykonania planu przychodów i kosztów za I półrocze 2017 roku.

Informacja została przyjęta bez uwag.

Po informacji z zakresu prac remontowych, w wyniku dyskusji Rada Nadzorcza sformułowała następujące wnioski:

1. Rada zaproponowała wykonanie dodatkowej poręczy przy wiatrołapie budynku Kiepur 59 kl.III.
2. Wykonać odwodnienie pod kostką wiatrołapu.
3. Sprawdzić wyrzuszenia kostki przy ul. Kiepur 59/57/55.
4. Na wniosek mieszkańców Kiepur 45b, wykonać odwodnienie pod garażami.
5. Rozważyć możliwość zakupu nowych urządzeń na plac zabaw.
6. Dokonać przeglądu lamp oświetleniowych na całym osiedlu.

Ad. 5

Rada przyjęła informację z bieżącej działalności spółdzielni bez uwag.

Z-ca Prezesa – Główna Księgowa p. Urszula Pradela szczegółowo omówiła sprawy związane z windykacją zadłużenia czynszowego, informując Radę o otrzymaniu nakazu zapłaty dłużników

Ad. 6

W sprawach różnych poruszono następujące zagadnienia i sformułowała następujące wnioski:

1. Firma sprzątająca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, Rada wnosi o dokonanie kontroli przez merytorycznego pracownika administracji p. Patrycję Sitek efektów sprzątania, wykonywania prac zgodnie z zawartą umową oraz rozliczyć z czasu pracy osoby sprzątające, zgodnie z przyjętym harmonogramem, wniosek przyjęto jednogłośnie.
2. Rada zobowiązuje Zarząd do przedstawienia na następne posiedzenie symulacji kosztów związanych z zatrudnieniem na etacie Spółdzielni osób sprzątających lub przedstawienie innych propozycji dotyczących sprzątania, wniosek przyjęto jednogłośnie.
2. Rada jednogłośnie zaakceptowała wniosek dotyczący aneksu do umowy dotyczący docieplenia ścian zewnętrznych.
3. Rada wnosi o pomalowanie linii miejsc parkingowych na terenie całego osiedla wg najniższych parametrów tj. 2,3 m, wniosek przyjęto jednogłośnie.
4. Przewodnicząca Rady p. Bożenna Wolniak odczytała pismo p..... w sprawie wydzielenia miejsca na przyczepę kempingową na parkingu przy ul. Kiepur 59.

Członkowie Rady nie wyrazili zgody na parkowanie przyczep, argumentując decyzję tym, że stworzony precedens może spowodować lawinę wniosków o wyrażenie zgody przez innych lokatorów.

Ad.7

Premia za 1 – 10 lipca 2017r. - Prezes Zarządu – **Kazimierz Trusewicz**
premia proponowana: 30%

- w wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujący się - 1 przyznano premię w wysokości 30%

Premia za miesiąc lipiec 2017 rok- Zastępca Prezesa Gł. księgowa – **Urszula Pradela** premia proponowana 30%

- w wyniku głosowania: za - 6, przeciw - 0, wstrzymujący się - 0 przyznano premię w wysokości 30%.

Ad.8

Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie.

Przewodnicząca i Sekretarz Rady Nadzorczej