

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
"ZWIĄZKOWIEC"

sporządzony za okres 01.01.2021 - 31.12.2021

(wariant porównawczy)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: ..zł..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2021	rok poprzedni 2020
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	4 129 972,89	3 863 877,55
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	4 129 972,89	3 863 877,55
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	4 035 907,88	3 589 381,72
	b) z działalności własnej	94 065,01	117 351,13
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	4 142 065,99	3 832 905,19
I	Amortyzacja	9 695,58	13 154,60
II	Zużycie materiałów i energii	1 173 968,62	1 074 755,03
III	Usługi obce	381 831,20	315 032,84
IV	Podatki i opłaty, w tym:	858 527,51	745 738,39
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	504 430,51	485 059,27
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	108 816,57	103 462,39
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 104 796,00	1 095 702,67
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	4 142 065,99	3 832 905,19
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	4 035 954,01	3 593 827,69
	b) z działalności własnej	106 111,98	85 833,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-12 093,10	30 972,36
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-46,13	-4 445,97
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	-12 046,97	35 418,33
D	Pozostałe przychody operacyjne	52 367,40	27 759,26
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	52 367,40	27 759,26
E	Pozostałe koszty operacyjne	7 809,77	2 283,87
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	7 809,77	2 283,87
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	32 464,53	56 447,75
G	Przychody finansowe	0,00	5 323,47
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	0,00	5 323,47
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe		
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)		
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	32 464,53	61 771,22
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	59 508,68	0,00
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	6 121,95	0,00
J	Podatek dochodowy	85 851,26	61 771,22
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	21 058,00	15 842,00
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)		
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	11 406,53	45 929,22
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	11 288,61	59 433,08
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	22 266,59	6 121,95
		75 771,24	-7 381,91

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"ZWIĄZKOWIEC"

ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-42-623

58-506 JELENIA GÓRA

NIP 611-01-07-245 Regon 001276112