

Jelenia Góra 30.04.2024 r.

PZ/ 581 /2024

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE**

Zarząd przedkłada sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 15 czerwca 2023 r.

1. **Wniosek nr 1** – zgłoszony przez Panią

**Treść wniosku:**

„Przeanalizowanie możliwości finansowych zmiany skrzynek energetycznych znajdujących się na klatkach schodowych.”

**GŁOSOWANIE:** za – 2, przeciw - 4, wstrzymujących się – 6. **Wniosek nie został przyjęty.**

2. **Wniosek nr 2** – zgłoszony przez Panią

**Treść wniosku:**

„Poprawę wyglądu frontowej części boksów śmietnikowych znajdujących się na parkingu budynków.”

**GŁOSOWANIE:** za - 14, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1. **Wniosek został przyjęty.**

**Uwagi o realizacji:** Wniosek w trakcie realizacji.

Zadanie zostało ujęte w planie remontów na 2024 r. Z uwagi na planowany do wykonania zakres robót, zadanie to będzie realizowane systemem zleconym. Termin realizacji uzależniony będzie od wyłonienia w przetargu wykonawcy i podpisania umowy na realizację przedmiotowych robót.

3. **Wniosek nr 3** – zgłoszony przez Panią

**Treść wniosku:**

„Umieszczenie znaków informujących przy parkingach Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”, czyli tablice: „Tylko dla mieszkańców budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.

**GŁOSOWANIE:** za - 5, przeciw - 4, wstrzymujących się – 6. **Wniosek został przyjęty.**

**Uwagi o realizacji:** Wniosek zrealizowany.

Zgodnie z opracowanym przez Spółdzielnię w 2006 r. projektem organizacji ruchu na terenie osiedla Spółdzielni o nazwie: „Projekt stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych S.M. „Związkowiec” i skrzyżowaniach z ulicą Kiepury (droga gminna) w dzielnicy Zabobrze III w Jeleniej Górze. Projekt ten uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze oraz Sekcji Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze.

Projekt organizacji ruchu zawiera wszystkie elementy oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego. Zgodnie z projektem na wjazdach na parkingi Spółdzielni ustawione są znaki D – 18 lub D – 18a „Parking lub Parking + F-20” Na słupkach, pod znakami drogowymi oznaczającymi parkingi, umieszczone są tabliczki z napisem np.: „Tylko dla mieszkańców S.M. Związkowiec” lub „Parking tylko dla mieszkańców budynku przy ul. Kiepury 63”.

4. **Wniosek nr 4** – zgłoszony przez Panią

**Treść wniosku:**

„Wniosek dotyczy zmiany organizacji ruchu drogowego drogi przy budynku Kiepury 59. Wnoszę o zmianę organizacji ruchu ze względu na parkujące auta, a przejazd dwóch aut jest utrudniony i często dochodzi do sytuacji w których trzeba zjechać na teren zielony w celu uniknięcia kolizji. Proponuję o wystąpienie do Wydziału Dróg i Mostów w Urzędzie Miasta o drogę jednokierunkową.”

GŁOSOWANIE: za - 12, przeciw - 0, wstrzymujących się – 3. **Wniosek został przyjęty.**

**Uwagi o realizacji:** Wniosek zrealizowany.

Organizacją ruchu na terenie miasta Jeleniej Góry zajmuje się Wydział Transportu i Zarządzania Ruchem Urzędu Miasta Jelenia Góra Departament Gospodarki Komunalnej. W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni pismem z dnia 03.10.2023 r. zwrócił się do Urzędu Miasta Jelenia Góra Departamentu Gospodarki Komunalnej Wydziału Transportu i Zarządzania Ruchem z wnioskiem o zmianę organizacji ruchu pojazdów na drodze, działka gruntu oznaczona geodezyjnie nr 14/1 (AM 33, obręb 0060,60) wzdłuż budynku nr 61 przy ul. Kiepury, z ruchu pojazdów odbywający się w dwóch kierunkach na ruch w jednym kierunku.

W sprawie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na odcinku ulicy Kiepury Prezes Zarządu spotkał się z Naczelnikiem Wydział Transportu i Zarządzania Ruchem, który poinformował, że wniosek zostanie skierowany do rozpatrzenia przez Komisję Bezpieczeństwa i Inżynierii Ruchu Drogowego Wydział Transportu i Zarządzania Ruchem. Pismem z dnia 22.12.2023 r. Wydział Transportu i Zarządzania Ruchem Urzędu Miasta Jelenia Góra poinformował Spółdzielnię, że Komisja podczas wizji w terenie potwierdziła występujące problemy z wymijaniem się pojazdów, ze względu na ograniczoną szerokość jezdni przez parkujące pojazdy. Komisja stwierdziła brak możliwości wprowadzenia ruchu jednokierunkowego, ponieważ musiałby on być prowadzony tym odcinkiem ulicy Kiepury i częściowo drogą wewnętrzną należąca do Spółdzielni. Komisja proponuje rozważenie możliwości zmiany sposobu parkowania w zatoce parkingowej na parkowanie równoległe. Komisja zwraca uwagę, że taki sposób parkowania znacznie ograniczy ilość miejsc postojowych w tej zatoce oraz uzależnia podjęcie decyzji w tym temacie od przeprowadzenia konsultacji w tym zakresie wśród mieszkańców Spółdzielni.

5. **Wniosek nr 5** – zgłoszony przez Pana

**Treść wniosku:**

„Zakaz używania herbicydów przy zwalczaniu chwastów na ciągach pieszo – jezdnych.”

GŁOSOWANIE: za - 6, przeciw - 0, wstrzymujących się – 9. **Wniosek został przyjęty.**

**Uwagi o realizacji:** Wniosek zrealizowany.

Zarząd Spółdzielni informuje, że pismem Administracji Domów Mieszkalnych z dnia 22.06.2023 r. wykonawca usługi wykonywanej na rzecz Spółdzielni, a związanej z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem trawy na zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię został poinformowany o zakazie stosowania środków chemicznych do usuwania chwastów na całym terenie Spółdzielni.

6. **Wniosek nr 6** – zgłoszony przez Pana

**Treść wniosku:**

„Wniosek o realizację planowanego już kilka lat temu nasadzenia żywopłotu przy nieruchomości Kiepury 45A, od strony drogi do Jeżowa Sudeckiego.”

**Wniosek wycofany przez zgłaszającego przed głosowaniem.**

7. **Wniosek nr 7** – zgłoszony przez Pan

**Treść wniosku:**

„Wniosek o informacje dla mieszkańców ich budynków na dzień 30 czerwca i 31 grudnia (co roku):

1. Planowane remonty i ich koszty oraz okres wykonania remontów.
2. Informacje o niewykonanych remontach – przyczyny.
3. Stan konta remontowego przed i po remoncie dla budynku.
4. Zadłużenie mieszkańców budynku.
5. Koszty strat wody według opłaconych rachunków.
6. Informacje, kiedy Rada ma spotkania z mieszkańcami – plan spotkań.”

**GŁOSOWANIE:** za - 5, przeciw - 7, wstrzymujących się - 3. **Wniosek nie został przyjęty.**

8. **Wniosek nr 8** – zgłoszony przez Panią

**Treść wniosku:**

„Spowodowanie naliczania w miesięcznych opłatach czynszowych za lokale użytkowe w zakresie opłaty za składowanie posegregowanych odpadów komunalnych wspólnie z mieszkaniami i lokalami użytkowymi we własności prawa spółdzielczego Spółdzielni i właścicieli, jak również ujęcie tej pozycji w stosowanych deklaracjach do Urzędu Miasta Jeleniej Góry.”

**GŁOSOWANIE:** za - 1, przeciw - 8, wstrzymujących się - 4. **Wniosek nie został przyjęty.**

9. **Wniosek nr 9** – zgłoszony przez Panią

**Treść wniosku:**

„Dokonanie ponownego zapisu w tabeli Uchwały Nr 45/12/2022 z 15 grudnia 2022 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” o wysokości stawek opłat dla budynku Sygietyńskiego 17 za:

- a) podatek od nieruchomości budynku,

b) podatek od nieruchomości od gruntu.”

GŁOSOWANIE: za - 1, przeciw - 10, wstrzymujących się - 3. Wniosek nie został przyjęty.

10. Wniosek nr 10 – zgłoszony przez Panią

**Treść wniosku:**

„Dokonać rozliczeń różnicy wody według węzłów i wskazań liczników głównych na danej nieruchomości z uwzględnieniem % wielkości zużycia wody w stosunku do poszczególnych lokali.”

GŁOSOWANIE: za - 3, przeciw - 7, wstrzymujących się - 2. Wniosek nie został przyjęty.

Na Walnym Zgromadzeniu Członków zostało zgłoszonych 10 wniosków, w tym 1 wniosek wycofany przez zgłaszającego przed głosowaniem.

Głosowaniu zostało poddanych 9 wniosków. W wyniku głosowania do realizacji przyjęto 4 wnioski.

Wnioski przyjęte przez Walne Zgromadzenie Członków po uzyskaniu pozytywnej opinii pod względem formalno - prawnym zostały przekazane do realizacji przez uprawnione organy oraz komórki organizacyjne Spółdzielni według kompetencji.

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Smieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz

Do wiadomości:

**RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZWIĄZKOWIEC”  
W JELENIEJ GÓRZE**