

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
 (PORÓWNAWCZY)**

PODATNIK

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZWIĄZKOWIEC

ul. Kiepury 53, 58-506 Jelenia Góra

NAZWA POZYCJI	rok 2022	rok 2023
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	4 485 133,60	5 386 623,89
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów w tym:	4 531 845,64	5 395 338,31
z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	4 295 066,57	5 264 920,19
z działalności własnej	236 779,07	130 418,12
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-46 712,04	-8 714,42
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i usług	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	4 364 607,03	5 323 798,78
I. Amortyzacja	5 124,72	6 014,21
II. Zużycie materiałów i energii	1 433 772,68	1 802 810,05
III. Usługi obce	413 795,88	553 242,38
IV. Podatki i opłaty, w tym:	716 737,58	1 106 195,75
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	532 405,77	612 699,90
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	119 812,61	134 877,14
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 142 957,79	1 107 959,35
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Razem koszty rodzajowe w tym:	4 364 607,03	5 323 798,78
z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	4 240 866,18	5 222 954,50
z działalnością własną	123 740,85	100 844,28
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	120 526,57	62 825,11
Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości	54 200,39	41 965,69
Wynik na pozostałej działalności	66 326,18	20 859,42
D. Pozostałe przychody operacyjne	48 238,58	24 876,49
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	48 238,58	24 876,49
E. Pozostałe koszty operacyjne	26 301,18	36 329,24
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	26 301,18	36 329,24
F. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C+D-E)	142 463,97	51 372,36
G. Przychody finansowe	19 493,62	47 424,17
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00

NAZWA POZYCJI	rok 2022	rok 2023
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	19 493,62	47 424,17
H. Koszty finansowe	0,00	0,00
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	161 957,59	98 796,53
I. Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II. Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III. Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I+I.I-I.II)	161 957,59	98 796,53
J. Podatek dochodowy	25 388,00	29 354,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	136 569,59	69 442,53
I. Nadwyżka przychodów roku bieżącego	112 252,07	60 129,98
II. Nadwyżka kosztów roku bieżącego	8 714,42	18 834,59
III. Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III-J-K-L.I+L.II)	33 031,94	28 147,14

Data: 29.03.2024

Sporządził: Aneta Śmieszna

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz