

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
"ZWIĄZKOWIEC"

sporządzony za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

(wariant porównawczy)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2022	rok poprzedni 2021
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	4 485 133,60	4 129 972,89
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 531 845,64	4 129 972,89
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	4 267 607,28	4 035 907,88
	b) w tym z działalności własnej	264 238,36	94 065,01
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-46 712,04	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	4 364 607,03	4 142 065,99
I	Amortyzacja	5 124,72	9 695,58
II	Zużycie materiałów i energii	1 433 772,68	1 173 968,62
III	Usługi obce	413 795,88	381 831,20
IV	Podatki i opłaty, w tym:	716 737,58	858 527,51
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	532 405,77	504 430,51
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	119 812,61	108 816,57
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 142 957,79	1 104 796,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	4 364 607,03	4 142 065,99
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	4 240 866,18	4 035 954,01
	b) z działalności własnej	123 740,85	103 111,98
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	120 526,57	-12 093,10
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	26 741,10	-46,13
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	93 785,47	-12 046,97
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	48 238,58	52 367,40
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	48 238,58	52 367,40
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	26 301,18	7 809,77
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	26 301,18	7 809,77
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	142 463,97	32 464,53
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	19 493,62	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	19 493,62	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>		
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>	161 957,59	32 464,53
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	0,00	59 508,68
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	0,00	6 121,95
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	161 957,59	85 851,26
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	25 388,00	21 058,00
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	136 569,59	11 406,53
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	112 252,07	11 288,61
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	8 714,42	22 266,59
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	33 031,94	75 771,24

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Aneta Śmieszna

ZASTĘPCA PREZESA  
Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU  
Kazimierz Trusewicz

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"ZWIĄZKOWIEC"  
ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-42-623  
58-506 JELENIA GÓRA  
NIP 611-01-07-245, Regon 001276112