

UCHWAŁA NR 1/06/2019

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.**

W sprawie: uchwalenia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.

Na podstawie § 15 pkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

Jadwiga Piotrowska

Ewa Kowalska

WYKONAJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Magdalena Kolesztyś-Kuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 2./06/2019

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.

W sprawie: wyboru Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Na podstawie § 5 Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 08.06.2019r. uchwałą Nr 1/06/2019 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej następujące osoby:

1. *Zbigniew Pacuła*.....
2. *Dariusz Białkowski*.....
3. *Krzyszyna Sityńska*.....

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

Jadwiga Piotrowska.....

Ewa Kowalka.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kaksztys-Łuś
Aurelia Kaksztys-Łuś
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 3.../06/2019

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.

W sprawie: wyboru Komisji Wnioskowej.

Na podstawie § 5 Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 08.06.2019r. uchwałą Nr 1/06/2019 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Wnioskowej następujące osoby:

1. Haldeemar Trześniewski
2. Tadeusz Kolbuch

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

Jolanta Piotrowska

Ewa Kowalka

OPINIJE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kaksztys-Łuc

Aurelia Kaksztys-Łuc
RADY
RADY

UCHWAŁA NR ⁴...../06/2019

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.

W sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1285) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Jadwiga Piotrowska

.....
Ewa Kowalska

OPINIĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuc
Aurelia Koksztys-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR ...⁵.../06/2019

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.

W sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2018 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1285) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018 rok składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- 2) bilansu na dzień 31.12.2018 r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **20.123.638,64 zł** (słownie: : dwadzieścia milionów sto dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści osiem zł 64/100 gr),
- 3) rachunku zysków i strat (sporządzonego metodą porównawczą) za rok obrotowy od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wykazujący:
 - strata netto w kwocie **1.437,16 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści siedem zł 16/100 gr),
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **4.725,10 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć zł 10/100 gr),
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **84.024,15zł** (słownie:osiemdziesiąt cztery tysiące zł dwadzieścia cztery zł 15/100 gr),
- 4) informacji dodatkowej obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. wykazującego spadek kapitału własnego o kwotę **781.373,93 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy zł 93/100gr).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

Jadwiga Piórcowska
.....
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kalfsztyś-Luś
Aurelia Kalfsztyś-Luś
ADWOKAT

Ewa Kowalowa
.....

UCHWAŁA NR 6/06/2019

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.

W sprawie: sfinansowania straty bilansowej (strata netto) Spółdzielni z 2018 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1285) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. 2018R., POZ.845) oraz § 15 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Stratę bilansową Spółdzielni (strata netto) za 2018 r. w wysokości **1.437,16 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści siedem zł 16/100 gr): postanawia się sfinansować z działalności związanej z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*Jadwiga Piotrowska*.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*Ewa Kowalka*.....

OPINIĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kokszys-Łuś
Aurelia Kokszys-Łuś
ADWOKAT

UCHWAŁA NR⁷/06/2019

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.

W sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni „Związkowiec” w Jeleniej Górze za 2018r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1285) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2018 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

Małgorzata Piotrowska
.....

Ewa Kowalska
.....

OPINIJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztyś-Luc
Aurelia Koksztyś-Luc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR ..8...../06/2019

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.

W sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2018 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1285) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Kazimierzowi Trusewicz**
Prezesowi Zarządu

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Małgorzata Piotrowska

.....
Ewa Kowalska

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kaksztys-Łuć
Aurelia Kaksztys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 9...../06/2019

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.**

W sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za okres do 30 września 2018 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1285) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Urszuli Pradeli**
Zastępcy Prezesa-Głównego Księgowego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*Madryga Piórowska*.....

.....*Ewa Kowalko*.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąkiszewska-Łuc
Aurelia
ADWOKAT

UCHWAŁA NR ...10.../06/2019

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.**

W sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za okres od 03 października 2018 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1285) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Joannie Dominiak-Joniec**
Zastępcy Prezesa-Głównego Księgowego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

Małgorzata Piotrowska

Ewa Kowalska

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kaksztys-Łuć
Aurelia Kaksztys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 11/06/2019

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.

W sprawie: oznaczenia największej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1285) oraz § 15 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion zł).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

Jadwiga Piórowska

Ewa Kowalik

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
A. Srebia Koksztys-Łuć
A. Srebia
ADWOKAT

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.**

W sprawie: kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w 2020 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1285) oraz § 15 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze są zgodne z przedmiotem działania i celami statutowymi Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo oraz przepisy wewnętrzne Spółdzielni i zmierzają do poprawy warunków zamieszkiwania oraz poprawy stanu technicznego zasobów Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia, że wiodącymi kierunkami w działalności gospodarczej Spółdzielni w okresie najbliższego roku będą:

1. Realizacja zadań remontowych ze szczególnym uwzględnieniem termomodernizacji budynków mieszkalnych Spółdzielni (ocieplenie ścian zewnętrznych), zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planem rzeczowo-finansowym robót remontowych na 2020r.
2. Dążenie do maksymalnej realizacji przyjętych planów rocznych i okresowych.
3. Utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni.
4. Poprawa organizacji i jakości pracy.
5. Sprawne przeprowadzanie działań i czynności związanych z ustanawianiem odrębnych własności i przenoszeniem własności lokali spółdzielczych.
6. Opracowanie pakietu – e spółdzielnia i dostosowanie do niego obiegu dokumentów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Madryga Piotrowska

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Ewa Kowalska

UCHWAŁA NR 13/06/2019

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.**

W sprawie: zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze

Na podstawie § 15 pkt 15 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchyla Regulamin Rady Nadzorczej z dnia 11 czerwca 2011 roku, uchwalony uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze Nr 14/06/2011.

§2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ WZC

Małgorzata Piótrowska

PRZEWODNICZĄCY WZC

Ewa Kowalska

OPINIJE, POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuc
Aurelia Koksztys-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 14...../06/2019

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 08 czerwca 2019 roku.

W sprawie: dokonania zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 02 czerwca 2018 roku.

Na podstawie art. 12a § 1 w związku z art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1285) i § 15 pkt 10 w związku z § 19 ust.3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zmiana Statutu wywołuje skutki prawne z chwilą wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego. Do tego czasu pozostają w mocy postanowienia dotychczasowego Statutu uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwałą nr 5/06/2018 z dnia 02 czerwca 2018r.
2. W razie sprzeczności pomiędzy przepisami dotychczasowego Statutu a przepisami ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1285) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 845) stosuje się przepisy tych ustaw.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przyjmuje zmiany do Statutu – po przegłosowaniu każdej poprawki oddzielnie.
2. Po przegłosowaniu każdej zmiany, Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje tekst jednolity Statutu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

Gadwiga Piotrowska

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

Ewa Kowalska