

UCHWAŁA NR .....<sup>1</sup>/06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** uchwalenia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.

Na podstawie § 16 pkt 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” uchwała co następuje:

**§ 1**

Uchwała się Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*Kenur*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*[Signature]*

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
*Aurelia Kozłysz-Luc*  
ADWOKAT

## UCHWAŁA NR 2.../06/2018

### WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 02 czerwca 2018 roku.

**W sprawie:** wyboru Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Na podstawie § 5 Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 02.06.2018r. uchwałą Nr 1/06/2018 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

#### § 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej następujące osoby:

1. Jolanta Frankiewicz.....
2. Leokadia Śliwa.....
3. Krystyna Starosta.....

#### § 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
Komu

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  


OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kokszys-Łuć  
  
AURELIA

UCHWAŁA NR 3.../06/2018

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.

W sprawie: wyboru Komisji Wyborczej.

Na podstawie § 5 Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 02.06.2018r. uchwałą Nr 1/06/2018 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Wyborczej następujące osoby:

1. Jadwiga Piotrowska.....
2. Roman Rusek.....

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
Komu

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
[Signature]

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kąkajtys-Łuć  
[Signature]  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR <sup>4</sup>...../06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** wyboru Komisji Wnioskowej.

Na podstawie § 5 Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 02.06.2018r. uchwałą Nr 1/06/2018 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Wnioskowej następujące osoby:

1. Zofia Olacka.....
2. Roman Krzysik.....

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
Kowalska

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
[Signature]

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Koksztys-Łuc  
[Signature]  
ADWOKAT

Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.

**W sprawie:** dokonania zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 24 czerwca 2017 roku.

Na podstawie art. 12a § 1 w związku z art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1560 z późn. zm.) i § 16 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków uchwała zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zmiana Statutu wywołuje skutki prawne z chwilą wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego. Do tego czasu pozostają w mocy postanowienia dotychczasowego Statutu uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” uchwałą nr 13/06/2017 dnia 24 czerwca 2017r.
2. W razie sprzeczności pomiędzy przepisami dotychczasowego statutu a przepisami ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1560 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 845) stosuje się przepisy tych ustaw.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
.....  
.....

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
.....  
.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Aurelia Kalczyńska-Łuc

ADWOKAT

UCHWAŁA NR ..6..... /06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze**  
**z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni „Związkowiec” w Jeleniej Górze za 2017r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1560, z późn. zm.) oraz § 16 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*Kowalska*

.....  
*[Signature]*

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Koksztys-Łuź  
*[Signature]*  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 7/06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze**  
**z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1560, z późn. zm.) w związku z §17 pkt 13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie : Tomasz Skiba

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

Karolina

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

[Signature]

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Koksztys-Łuc  
[Signature]  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR ..8...../06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1560, z późn. zm.) w związku z §17 pkt 13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie : Tadeusz Kolbuech

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

Kornelia

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

[Signature]

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kaksztys-Łuć  
[Signature]  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 9...../06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze**  
**z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1560, z późn. zm.) w związku z §17 pkt 13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

**§1**

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie Waldemara Trześniewskiego

.....

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*Konarski*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*[Signature]*

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kaksztys-Łuc  
*[Signature]*  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR *10*...../06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1560, z późn. zm.) w związku z §17 pkt 13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie : *Jadwiga Piotrowska*

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

*Kemur*

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

*[Signature]*

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Koksztys-Łuć  
*[Signature]*  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 111/06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze**  
**z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1560, z późn. zm.) w związku z §17 pkt 13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

**§1**

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie : Marzenna Kamus

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

Kamus

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

[Signature]

OPINIJE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kaksztys-Luć  
[Signature]  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR ...12.../06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze**  
**z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1560, z późn. zm.) w związku z §17 pkt 13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

**§1**

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie : Janu Świątkowski

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

Kesner

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

[Signature]

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Koksztys-Łuc  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR .....<sup>13</sup>.../06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze**  
**z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1560, z późn. zm.) w związku z §17 pkt 13 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

**§1**

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie : Roman Rusek.....

.....

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....Kennise.....

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....[Signature].....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kaksztys-Łuś  
[Signature]  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR ...../06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1560, z późn. zm.) oraz § 16 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*Kerawle*.....

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*[Signature]*.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Koksztys-Łuc  
*[Signature]*  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 15.../06/2018

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.

**W sprawie:** zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2017 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1560 z późn. zm.) oraz § 16 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2017 rok składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- 2) bilansu na dzień 31.12.2017 r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **20.754.335,30 zł** (słownie: dwadzieścia milionów siedemset pięćdziesiąt cztery tys. trzysta trzydzieści pięć zł 30/100 gr),
- 3) rachunku zysków i strat (sporządzonego metodą porównawczą) za rok obrotowy od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. wykazujący:
  - zysk netto w kwocie **161.053,21 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tys. zero pięćdziesiąt trzy zł 21/100gr ),
  - nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **9.774,17 zł** (słownie: dziewięć tys. siedemset siedemdziesiąt cztery zł 17/100 gr),
  - nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **61.080,89 zł** ( słownie: sześćdziesiąt jeden tys. zero osiemdziesiąt zł 89/100gr),
- 4) informacji dodatkowej obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia,
  - 1) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. wykazującego spadek kapitału własnego o kwotę **423.778,61 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia trzy tys. siedemset siedemdziesiąt osiem zł 61/100 gr).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*Kornelia*

.....  
*Aurelia Koksztys-Łuć*

OPINIJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Koksztys-Łuć  
ADWOKAT

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** przeznaczenia nadwyżki bilansowej (zysk netto) Spółdzielni z 2017 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1560 z późn. zm.) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 17 października 2013r., poz. 1222 z późn. zm.) oraz § 16 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

**§ 1**

Nadwyżkę bilansową Spółdzielni ( zysk netto) za 2017 r. w wysokości **161.053,21 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt trzy złote dwadzieścia jeden groszy), w tym 103.853,16 zł ( słownie sto trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy złote szesnaście groszy) z tytułu sprzedaży białych certyfikatów przeznacza się:

1. Kwotę **57.200,05 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych pięć groszy) na finansowanie działalności związanej z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w tym m.in. na wydatki związane z wdrożeniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz na pokrycie kosztów lustracji w 2018 roku.
2. Nadwyżkę bilansową uzyskaną ze sprzedaży białych certyfikatów w wysokości **103.853,16 zł** ( słownie sto trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy złote szesnaście groszy) w całości na Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni z przeznaczeniem na udzielenie pożyczek na fundusz remontowy nieruchomości budynkowych. Po zakończeniu dociepleń budynków kwota uzyskana z „białych certyfikatów” tj. 103.853,16 zł zostanie podzielona na fundusz remontowy poszczególnych budynków, w zależności od udziału budynku w środkach uzyskanych z „białych certyfikatów.”

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*Kosm*.....

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*[Signature]*.....

OPINIUJE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Koksztys-Łuć

UCHWAŁA NR *19*...../06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze**  
**z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2017 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1560, z późn. zm.) oraz § 16 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Kazimierzowi Trusewicz**  
Prezesowi Zarządu

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*Koruse*.....

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*[Signature]*.....

OPINIĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kaksztys-Łuc  
*[Signature]*  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR .....18/06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2017 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1560, z późn. zm.) oraz § 16 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Urszuli Pradeli**  
Zastępcy Prezesa-Głównego Księgowego

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*Koniusz*

.....  
*[Signature]*

OPINIĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kąkiszys-Łuć  
*[Signature]*  
ADWOKAT

UCHWAŁA NR .....<sup>19</sup>.../06/2018

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** oznaczenia największej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2018r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1560 z późn. zm.) oraz § 16 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę **1.688.700,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt osiem tys. siedemset zł 00/100 groszy).

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*Keruse*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....  
*[Signature]*

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kakszys-Łud  
*[Signature]*  
ADWOKAT

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze  
z dnia 02 czerwca 2018 roku.**

**W sprawie:** kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w 2018 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1560, z późn. zm.) oraz § 16 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

**§ 1**

Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” są zgodne z przedmiotem działania i celami statutowymi Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo oraz przepisy wewnętrzne Spółdzielni i zmierzają do poprawy warunków zamieszkiwania oraz poprawy stanu technicznego zasobów Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków postanawia, że wiodącymi kierunkami w działalności gospodarczej Spółdzielni w okresie najbliższego roku będą:

1. Realizacja zadań remontowych ze szczególnym uwzględnieniem termomodernizacji budynków mieszkalnych Spółdzielni (ocieplenie ścian zewnętrznych), zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planem rzeczowo-finansowym robót remontowych na 2018r.
2. Kontynuowanie na placach zabaw dla dzieci przy budynkach mieszkalnych wymiany urządzeń na nowe, spełniające normy bezpieczeństwa z wykorzystaniem środków funduszu zasobowego.
3. Dążenie do maksymalnej realizacji przyjętych planów rocznych i okresowych.
4. Utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni.
5. Poprawa organizacji i jakości pracy.
6. Sprawne przeprowadzanie działań i czynności związanych z ustanawianiem odrębnych własności i przenoszeniem własności lokali spółdzielczych.
7. Opracowanie pakietu – e spółdzielnia i dostosowanie do niego obiegu dokumentów.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*Kernu*.....

PRZEWODNICZĄCY  
Walnego Zgromadzenia Członków

.....*[Signature]*.....