

## UCHWAŁA NR 12/11/2024

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 28 listopada 2024 roku

**W przedmiocie:** ustalenia i przyjęcia planu pracy i harmonogramu zebrań Rady Nadzorczej.

Na podstawie § 7 w związku z § 12 ust.1 i § 14 ust.1 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

#### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przyjmuje plan pracy Rady Nadzorczej na 2025 rok oraz harmonogram zebrań członków Rady Nadzorczej stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ

  
Jadwiga Plotowska

PRZEWODNICZĄCA

  
Bożenna Wolniak

OPINIĘ POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Aurelia Kalsztys-Łuś  
  
ADWOKAT

## PLAN PRACY

### RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE NA 2025 ROK.

#### 1. Informacja Zarządu z zakresu:

- bieżącej działalności Spółdzielni,
- wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
- podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
- płynności finansowej Spółdzielni,
- realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.

Informacje te będą przekazywane w formie pisemnej:

- **co miesiąc, na posiedzenie Rady Nadzorczej.**

#### 2. Sprawy wynikające z potrzeb Spółdzielni należy przedłożyć:

- **na każde posiedzenie Rady Nadzorczej.**

#### 3. Informacja Zarządu w przedmiocie kosztów rodzajowych i przychodów, narastająco w danym roku, w rozbiciu na źródła przychodów:

- **raz na kwartał, w kolejnym miesiącu po zakończonym kwartale.**

#### 4. Kontrola i przedłożenie sprawozdań przez Komisję Rewizyjną:

- **raz na kwartał, za wyjątkiem III kwartału, który jest połączony z IV kwartałem,**
- **w miarę potrzeb / na zlecenie Rady Nadzorczej /.**

#### 5. Informacja Zarządu z wykonania planu robót remontowych z funduszu remontowego w podziale na nieruchomości za 2024 rok:

- **luty 2025 r.**

#### 6. Informacja Zarządu z wykonania planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za 2024 rok:

- **marzec 2025 r.**

#### 7. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania finansowego oraz rachunków zysków i strat Spółdzielni za 2024 rok:

- **kwiecień 2025 r.**

8. Zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego za 2024 rok:
  - dyskusja – przyjęcie sprawozdania zawierającego wynik kontroli i ocenę sprawozdania finansowego:
    - **kwiecień 2025 r.**
9. Wiosenny przegląd osiedla:
  - **kwiecień 2025 r.**
10. Sporządzenie i przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok:
  - **maj 2025 r.**
11. Przedłożenie wniosku na Walne Zgromadzenie o udzielenie absolutorium członkom Zarządu:
  - **maj 2025 r.**
12. Informacje Zarządu z zakresu wykonania planu:
  - przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za I półrocze 2025 roku,
  - robót remontowych za I półrocze 2025 roku:
    - **sierpień 2025 r.**
13. Jesienny przegląd osiedla:
  - **wrzesień 2025 r.**
14. Przyjęcie planu rzeczowo – finansowego prac remontowych finansowanych z funduszu remontowego na 2026 rok:
  - **listopad 2025 r.**
15. Informacje Zarządu o przebiegu wykonania prac remontowych za 10 miesięcy 2025 roku:
  - **listopad 2025 r.**
16. Opracowanie i przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej oraz harmonogramu spotkań na 2026 rok:
  - **listopad 2025 r.**
17. Informacja Zarządu o wyniku wykonania planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za 10 miesięcy oraz przewidywane wykonanie za 2025 rok:
  - **grudzień 2025 r.**
18. Przyjęcie planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni na 2026 rok oraz podjęcie uchwał o wysokości opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2026 roku:
  - **grudzień 2025 r.**

SEKRETA RZ  
*Jadwiga Piotrowska*

PRZEWODNICZĄCA  
*Bożenna Wolniak*

## TERMINY POSIEDZEŃ

### RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

#### „ZWIĄZKOWIEC” w 2025 r.

1.	<b>STYCZEŃ</b>	23
2.	<b>LUTY</b>	27
3.	<b>MARZEC</b>	27
4.	<b>KWIECIEŃ</b>	24
5.	<b>MAJ</b>	22
6.	<b>CZERWIEC</b>	26
7.	<b>LIPIEC</b>	24
8.	<b>SIERPIEŃ</b>	28
9.	<b>WRZESIEŃ</b>	25
10.	<b>PAŹDZIERNIK</b>	23
11.	<b>LISTOPAD</b>	27
12.	<b>GRUDZIEŃ</b>	18

SEKRETARZ

Jadwiga Piotrowska

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak