

## UCHWAŁA NR 48/12/2024

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 19 grudnia 2024 roku

**W przedmiocie:** ustalenia wysokości stawek opłat zależnych od Spółdzielni.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 13 i § 97 ust.1, 3, 4, 6 i 7 oraz § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza się wysokość stawek opłat zależnych od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych w garażu podziemnym w nieruchomości jednobudynkowej **SYGIETYŃSKIEGO 17**, wg poniższej tabeli:

LP.	Pozycja kosztów	Jednostka obliczeniowa	Stawka od 01.04.2025 r.		
			Członkowie	Członkowie właściciele	Nieczłonkowie właściciele
1.	Eksploatacja	lok. mieszkalny (m <sup>2</sup> )	3,18	3,18	----
		lok. użytkowy (m <sup>2</sup> )	3,21	3,20	----
		garaże/m. postojowe (m <sup>2</sup> )	3,22	3,32	3,69
2.	Fundusz remontowy	lok. mieszkalny (m <sup>2</sup> )	1,50	1,50	1,50
		lok. użytkowy (m <sup>2</sup> )	1,50	1,50	1,50
		garaże/m. postojowe (m <sup>2</sup> )	1,50	1,50	1,50
3.	Monitoring osiedla	lok. mieszkalny (zł x lokal)	6,64	6,64	6,64
		lok. użytkowy (zł x lokal)	6,64	6,64	6,64
		garaże/m. postojowe (zł x lokal)	6,64	6,64	6,64

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 kwietnia 2025 roku**.

