

## UCHWAŁA NR 35/12/2024

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 19 grudnia 2024 roku

**W przedmiocie:** ustalenia wysokości stawek opłat zależnych od Spółdzielni.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 13 i § 97 ust. 1, 3, 4, 6 i 7 oraz § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza się wysokość stawek opłat zależnych od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w nieruchomości jednobudynkowej **KIEPURY 45A**, wg poniższej tabeli:

LP.	Pozycja kosztów	Jednostka obliczeniowa	Stawka od 01.04.2025 r.		
			Członkowie	Członkowie właściciele	Nieczłonkowie właściciele
1.	Eksploatacja	lok. mieszkalny (zł x m <sup>2</sup> )	3,06	2,81	3,07
		lok. użytkowy (zł x m <sup>2</sup> )	2,79	2,88	----
2.	Fundusz remontowy	lok. mieszkalny (zł x m <sup>2</sup> )	2,50	2,50	2,50
		lok. użytkowy (zł x m <sup>2</sup> )	2,50	2,50	2,50
3.	Monitoring osiedla	lok. mieszkalny (zł x lokal)	6,64	6,64	6,64
		lok. użytkowy (zł x lokal)	6,64	6,64	6,64

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 kwietnia 2025 roku**.