

## UCHWAŁA NR 29/12/2024

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 19 grudnia 2024 roku

**W przedmiocie:** ustalenia wysokości stawek opłat niezależnych od Spółdzielni.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 13 i § 97 ust. 1, 3, 4, 6 i 7 oraz § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza się wysokość stawek opłat niezależnych od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w nieruchomości jednobudynkowej **Kiepury 59**, wg poniższej tabeli:

LP.	Pozycja kosztów	Jednostka obliczeniowa	Stawka od 01.01.2025 r.	
			Członkowie	Członkowie właściciele Niezłonkowie właściciele
1.	Wywóz odpadów komunalnych	lokale mieszkalne (zł x oso.)	40,70	40,70
2.	Konserwacja domofonów	punkt domofonowy (zł x pkt)	2,00	2,00
3.	Zaliczka – wymiana wodomierzy	lokale mieszkalne z.w. + c.w.u.(zł/szt.)	1,90	1,90
		lokale użytkowe z.w. + c.w.u.(zł/szt.)	1,90	1,90
4.	Podatek od nieruchomości	lokale mieszkalne + piwnica (zł x m <sup>2</sup> )	0,22	----
		lokale użytkowe (zł x m <sup>2</sup> )	2,76	----
		mienie Spółdzielni (zł x m <sup>2</sup> )	0,07	0,07
5.	Wieczyste użytkowanie gruntu	lokale mieszkalne (zł x m <sup>2</sup> )	0,05	0,05
		lokale użytkowe (zł x m <sup>2</sup> )	0,05	0,05
6.	Zaliczka - kontrola okresowa roczna/5-letnia	lokale mieszkalne (zł x m <sup>2</sup> )	0,03	0,03
		lokale użytkowe (zł x m <sup>2</sup> )	0,03	0,03
7.	Zaliczka – badanie bilansu/lustracja	lokale mieszkalne (zł x m <sup>2</sup> )	0,00	0,00
		lokale użytkowe (zł x m <sup>2</sup> )	0,00	0,00

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2025 roku**.