

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2020 - 31.12.2020
(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	rok bieżący	rok poprzedni
		2020	2019
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 863 877,55	3 402 089,04
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:		
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	3 863 877,55	3 484 542,29
	b) z działalności własnej	3 589 381,72	3 297 038,01
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	117 351,13	187 504,28
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	-82 453,25
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	0,00	0,00
I	Amortyzacja	3 832 905,19	3 372 777,17
II	Zużycie materiałów i energii	13 154,60	13 965,67
III	Usługi obce	1 074 755,03	1 002 607,61
IV	Podatki i opłaty, w tym:	315 032,84	314 737,43
	– podatek akcyzowy	745 738,39	611 445,24
V	Wynagrodzenia		
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	485 059,27	438 610,07
	– emerytalne	103 462,39	94 528,60
VII	Pozostałe koszty rodzajowe		
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 095 702,67	896 882,55
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:		
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 832 905,19	3 372 777,17
	b) z działalności własnej	3 593 827,69	3 200 401,86
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	85 833,00	158 571,03
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	30 972,36	29 311,87
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	-4 445,97	96 636,15
D	Pozostałe przychody operacyjne	35 418,33	-67 324,28
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	27 759,26	18 535,36
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne		
E	Pozostałe koszty operacyjne	27 759,26	18 535,36
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	2 283,87	4 724,38
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	2 283,87	4 724,38
G	Przychody finansowe	56 447,75	43 122,85
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	5 323,47	19 822,59
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:		
	– od jednostek powiązanych	5 323,47	19 822,59
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe		
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	61 771,22	62 945,44
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	61 771,22	62 945,44
J	Podatek dochodowy	15 842,00	9 434,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	45 929,22	53 511,44
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	59 433,08	33 436,13
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	6 121,95	10 941,60
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	-7 381,91	31 016,91

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Smieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZWIĄZKOWIEC"

ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-42-623
58-506 JELENIA GÓRA
NIP 611-01-07-245 Regon 001275112