

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)							Forma realizacji		
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,59g,17	Nieruchomości Spółdzielni	Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2025r.	Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	Uwagi o realizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2.	Remont polegający na wymianie posadzki na balkonach oraz na remoncie sufitów balkonów, a także na wymianie drewnianej balustrady balkonów w budynku: Kiepury 49 (lm. nr 17 i 21) RAZEM:	2 balkony 2 balkony		15 658,42 15 658,42				15 658,42 15 658,42	15 658,42 15 658,42	WŁASNE	ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
3.	Remont polegający na wymianie tablic rozdzielczych z bezpiecznikami elektrycznymi w 2 i 4 klatce schodowej wraz z wymianą wewnętrznej linii zasilającej oraz z montażem wyłączników p.poz. w 2, 3 i 4 klatce schodowej budynku: Kiepury 49 RAZEM:	2 kl. schod. 2 kl. schod.		1 845,00 1 845,00				1 845,00 1 845,00	1 845,00 1 845,00		ZLECONE	BRAK REALIZACJI BRAK WYKONAWCY KOSZTY SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU
4.	Remont polegający na wymianie central telefonicznych domofonów na centrale cyfrowe otwierane kodem i za pomocą breloków zblizeniowego oraz na wymianie unifonów w lokalach mieszkalnych i zasilacza w budynkach: Kiepury 49 Kiepury 63 RAZEM:	4 centr. dom. 3 centr. dom. 7 centr. dom.		11 525,00 11 525,00			11 525,00 11 525,00	11 525,00 11 525,00	11 525,00 11 525,00		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
5.	Remont polegający na rozekranieniu uszkodzonej nawierzchni z kostki betonowej wraz z częściowym lub całkowitym demontażem krzewników oraz na wbudowaniu nowych obrzeży chodnikowych i wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej "POLBRIUK" na chodnikach stanowiących przeście na parking oraz na chodniku wzdłuż prawej ściany szczytowej przy budynku: Kiepury 59 RAZEM:	88,00 m ² 88,00 m²			4 500,00 4 500,00			4 500,00 4 500,00	4 500,00 4 500,00		ZLECONE	BRAK REALIZACJI OPHERTY PRZEWYSZALAŁY WARTOŚĆ ŚRODKÓW SPORZĄDZENIA PROJEKTU I KOSZTORYSU
6.	Remont polegający na ociepleniu wewnątrz stropodachów ścian kominów wentylacyjnych płytami wełny lamelowej gr. 10 cm oraz dodatkowym ociepleniu gr. 15 cm stropodachów materiałami celulozowym "WARMCEL" gr. 15 cm budynków: Kiepury 51 Kiepury 57 Kiepury 59 - 1 klatka schodowa Kiepury 65 - 5 klatka schodowa RAZEM:	480,00 m ² 480,00 m ² 141,00 m ² 144,00 m ² 1.245,00 m²		42 336,00 42 336,00	42 336,00 66 054,96 108 390,96	13 054,96 13 054,96		42 336,00 42 336,00 66 054,96 13 054,96 163 781,92	42 336,00 42 336,00 66 054,96 13 054,96 163 781,92		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2025r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8	9			10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
7.	Remont polegający na jednokrotnym kryciu powierzchni dachu, daszków balkonowych, daszków nad klatkami schodowymi i nad wejściami do klatek, papą termoizolacyjną wraz z wymianą wykładów dachowych, gnielen i obróbek blacharskich na dachu i daszkach balkonowych budynków:	209,00 m ² Kiepur 51 Kiepur 57 Kiepur 59 - 1 klatka schodowa Kiepur 65 - 5 klatka schodowa	47 779,45	47 779,45	33 262,50 35 121,18	24 504,94		140 668,07	47 779,45 33 262,50 35 121,18 24 504,94	ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%		
8.	Remont polegający na wymianie zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach:	4 szt. Kiepur 55	42 681,60	42 681,60	42 681,60	42 681,60		42 681,60	42 681,60	ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%		
9.	Remont polegający na wymianie w korytarzach piwnicznych w 3 klatkach schodowych poziomów wewnętrznej instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji wykonanej z rury z tworzywa tzw. "DEKADURU" na rury z tworzywa PP (poziomy) w budynku:	3 kl. schod.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	ZLECONE	BRAK REALIZACJI OFERTY PRZEWYSZALIŁY WARTOŚĆ ŚRODKÓW		
10.	Remont pielęgnacyjny na punktowej naprawie drewna opaskowego pomiędzy 1 a 2 klatką schodową przy budynku:	3 kl. schod.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	ZLECONE	ZREALIZOWANE 99,94%		
11.	Spłata zobowiązań dotyczących wykonanego w 2024 r. remontu pokrycia powierzchni dachu, daszków balkonowych, daszków nad klatkami schodowymi i nad wejściami do klatek wraz z wymianą wykładów dachowych, gnielen i obróbek blacharskich na dachu i daszkach balkonowych budynków:	100 000,00 84 329,01	184 329,01	100 000,00 84 329,01	8 000,00	8 000,00		184 329,01	100 000,00 84 329,01	ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%		
	RAZEM:		184 329,01					184 329,01	184 329,01				

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres Hotełowy	Planowana wartość robót (zł)					Nieruchomości Spółdzielni	Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VA1 odliczonego na dzień 31.12.2025r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,59g,17	8				9	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
12.	Remont polegający na naprawie zamknięć boków smiereńkowych wykonanych z kształownic stalowych, wymianie uszkodzonych statek stalowych oraz na oczyszczeniu, zakonserwowaniu i pomalowaniu zadaszeń boków smiereńkowych gromadzących odpady komunalne z budynków:	1 boks 1 boks	615,00 615,00					615,00 615,00	615,00 615,00			BRAK REALIZACJI OFERTY PRZEWYSZAJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW KOSZTY SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU	
	Kiepury 45A i 47 Kiepury 45B i 47A							1 230,00	1 230,00			BRAK REALIZACJI OFERTY PRZEWYSZAJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW KOSZTY SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU	
	RAZEM:	2 boksy						1 230,00	1 230,00			BRAK REALIZACJI OFERTY PRZEWYSZAJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW KOSZTY SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU	
13.	Remont polegający na naprawie nawierzchni betonowej zjazdu do garażu wraz wymianą odwodnienia liniowego zewnętrzznego przed wyjazdem do garażu w budynku:	80,00 m ²				20 000,00		20 000,00	500,00			ZREALIZOWANE 99,38%	
	Sygietyńskiego 17					20 000,00		20 000,00	500,00			ZREALIZOWANE 99,38%	
	RAZEM:	80,00 m²				20 000,00		20 000,00	500,00			ZREALIZOWANE 99,38%	
14.	Remont polegający na wymianie uszkodzonego słupa lampy parkowej wraz z oprawą przy trasofasach (wyjazd na parking przed budynkiem Kiepury 53)	1 lampa					8 000,00	8 000,00	7 950,00			ZREALIZOWANE 99,38%	
	Nieruchomości spółdzielni	1 lampa					8 000,00	8 000,00	7 950,00			ZREALIZOWANE 99,38%	
	RAZEM:	1 lampa					8 000,00	8 000,00	7 950,00			ZREALIZOWANE 99,38%	
	Remont małej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odmalowaniem urządzeń żelazowych oraz wymiana elementów drewnianych ławek parkowych przy budynkach:												
	Kiepury 49			500,00				500,00	500,00				
	Kiepury 51			100,00				100,00	74,60				
	Kiepury 53			500,00				500,00	120,92				
	Kiepury 55			500,00				500,00	500,00				
	Kiepury 57			500,00				500,00	88,91				
	Kiepury 59			500,00				500,00	241,15				
	Kiepury 61			500,00				500,00	109,26				
	Kiepury 63			500,00				500,00	89,02				
	Kiepury 65			500,00				500,00	122,23				
	Kiepury 45A			500,00				500,00	158,25				
	Kiepury 45B			500,00				500,00	117,17				
	Kiepury 47			500,00				500,00	202,99				
	Kiepury 47A			0,00				0,00	73,29				
	Sygietyńskiego 17			0,00				0,00	92,56				
	Nieruchomości spółdzielni			500,00				500,00	500,00				
	RAZEM:	15 nier.	1 500,00	1 100,00	1 500,00	1 289,02	500,00	5 889,02	2 490,35				

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Nieruchomości Spółdzielni	Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2025r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8				10	11	
1													
2	Nierzeźwizdane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach :												
16.	Kiepur 49			1 000,00					1 000,00	966,95			
	Kiepur 51			3 254,08					3 254,08	3 254,08			
	Kiepur 53			2 000,00					2 000,00	244,50			
	Kiepur 55			2 000,00		2 000,00			2 000,00	2 000,00			
	Kiepur 57			2 000,00		2 000,00			2 000,00	431,49			
	Kiepur 59			2 000,00		2 000,00			2 000,00	918,43			
	Kiepur 61	14 bud.					2 000,00		2 000,00	475,81			
	Kiepur 63						500,00		500,00	439,57			
	Kiepur 65						500,00		500,00	140,59			
	Kiepur 45A				2 000,00				2 000,00	1 594,41			
Kiepur 45B				2 469,54				2 469,54	2 469,54				
Kiepur 47				2 000,00				2 000,00	1 766,68				
Kiepur 47A				300,00				300,00	300,00				
Sygduńskiego17						7 046,28		7 046,28	6 255,15				
Nieruchomości Spółdzielni						2 000,00		2 000,00					
RAZEM:		14 bud.	6 769,54	6 254,08	6 000,00	10 046,28	2 000,00	31 069,90	21 257,20				
17.	Remont polegający na wyrestaurowaniu i trafostacji licznika energii elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz na montażu szafy z licznikiem wraz z wykonaniem wykopu i położeniem nowego kabla na drodze oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 10/13, tj. pomiędzy trafostacją a budynkiem Kiepur 53, zasilającego lampy oświetlenia zewnętrznego ciągów pieszo-jezdnych budynków:												
	Kiepur 49	10 mtr.		2 345,84					2 345,84	2 345,84		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
	Kiepur 51			2 345,84					2 345,84	2 345,84			
	Kiepur 53			2 345,84					2 345,84	2 345,84			
	Kiepur 55			2 345,84					2 345,84	2 345,84			
	Kiepur 57			2 345,84					2 345,84	2 345,84			
	Kiepur 59			2 345,84					2 345,84	2 345,84			
	Kiepur 61			2 345,84					2 345,84	2 345,84			
	Kiepur 63			2 345,84					2 345,84	2 345,84			
	Sygduńskiego 17						2 345,84		2 345,84	2 345,84			
RAZEM:		10 mtr.	7 037,52	7 037,52	4 691,68	2 345,83	23 458,39	21 265,29					
18.	Remont polegający na wymianie od strony elewacji frontowej (wejściowej) drzwi wraz z hakami naciągającymi rymy oraz na wymianie obróbek blaszanych pasa podrymowego i okapowego na budynku:												
	Kiepur 63	3 kł.schod.						21 265,29	21 265,29	21 265,29		ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%
RAZEM:		3 kł.schod.					21 265,29	21 265,29	21 265,29				

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)							Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2025r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			4	5	6	7	8	9	10			11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
19.	Remont polegający na odkopaniu studni kanalizacji deszczowej oraz na montażu na studniach kanalizacji deszczowej płyt nastudziennych wraz z włazem kamolowym zeldowym od strony lokali użytkowych przy budynku: Kiepur 45A	3 studnie	7 336,94					7 336,94	7 336,94			ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
	RAZEM:	3 studnie	7 336,94					7 336,94	7 336,94			ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
20.	Remont polegający na wymianie studni deszczowej oraz na wymianie odcinka kanalizacji deszczowej i drenażu wzdłuż prawej ściany szczytowej budynku: Kiepur 45B	1 studnia	24 054,44					24 054,44	24 054,44			ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
	RAZEM:	1 studnia	24 054,44					24 054,44	24 054,44			ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
21.	Remont polegający na wymianie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych w 1, 2 i 3 klatce schodowej budynku: Kiepur 47	3 kł.schod.	59 076,00					59 076,00	59 076,00			ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
	RAZEM:	3 kł.schod.	59 076,00					59 076,00	59 076,00			ZLECONE	ZREALIZOWANE 100%	
	OGÓLEM:	3 kł.schod.	293 595,93	151 535,47	249 493,76	167 058,77	13 845,83	877 875,60	829 763,80			RAZEM:	94,52%	

ZASTĘPCA PREZESA
Aneta Śmiejsza

PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Trusewicz
 Kazimierz Trusewicz