Jelenia Góra, dnia 22.11.2024 r.

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ZWIĄZKOWIEC"

DO REALIZACJI W 2025 R.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie wykonanej w 2021r. kontroli okresowej 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia oraz kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środkow ochrony od porażeń, oporności izolacji oraz uziemień instalacji i aparatów a także usterek stwierdzonych w trakcie wykonywanych w 2024 r. i 2025 r. rocznych kontroli stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych w budynkach: **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego 17** **Nieruchomości spółdzielni**	14 bud.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**14 bud.**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogólem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	Remont polegajacy na wymianie posadzki na balkonach oraz na remoncie sufitów balkonów, a kakże na wymianie drewnianej balustrady balkonu w budynku: **Kiepury 49 (l.m. nr 17 i 21)**	2 balkony							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**2 balkony**									
3.	Remont polegajacy na wymianie tablic rozdzielczych z licznikami elektrycznymi w 2 i 4 klatce schodowej wraz z wymianą wewnętrznej lini zasilajacej oraz z montażem wyłączników p.poż. w 2, 3 i 4 klatce schodowej budynku: **Kiepury 49**	2 kl. schod.								ZLECONE	
	RAZEM:	**2 kl. schod.**									
4.	Remont polegajacy na wymianie central telefonicznych domofonów na centrale cyfrowe otwierane kodem i za pomocą breloka zbliżeniowego oraz na wymianie unifonów w lokalach mieszkalnych i zasilacza w budynkach: **Kiepury 49** **Kiepury 63**	4 centr. dom. 3 centr. dom.								ZLECONE	
	RAZEM:	**7 centr. dom.**									
5.	Remont polegajacy na rozebrani uszkodzonej nawierzchni z kostki betonowej wraz z częściowym lub całkowitym demontażem krawężników oraz na wbudowaniu nowych obrzeży chodnikowych i wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej "POLBRUK" na chodnikach stanowiacych przejscie na parking oraz na chodniku wzdłuż prawej ściany szczytowej przy budynku: **Kiepury 59**	88,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**88,00 m²**									
6.	Remont polegajacy na ociepleniu wewnątrz stropodachów ścian kominów wentylacyjnych płytami wełny lamelowej gr. 10 cm oraz dodatkowym ociepleniu gr. 15 cm stropodachów materialem celulozowym "WARMCEL" gr. 15 cm budynków: **Kiepury 51** **Kiepury 57** **Kiepry 59 - 1 klatka schodowa** **Kiepury 65 - 5 klatka schodowa**	480,00 m² 480,00 m² 141,00 m² 144,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**1.245,00 m²**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	Remont polegajacy na jednokrotnym kryciu powierzchni dachu, daszków balkonowych, daszków nad klatkami schodowymi i nad wejściami do klatek, papą termozgrzewalną wraz z wymianą wyłazów dachowych, rynien i obróbek blacharskich na dachu i daszkach baloknowych budynków: **Kiepury 51** **Kiepury 57** **Kiepury 59 - 1 klatka schodowa** **Kiepury 65 - 5 klatka schodowa**	 209,00 m² 129,00 m² 181,00 m² 88,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**607,00 m²**									
8.	Remont polegający na wymianie zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach: **Kiepury 55** **Kiepury 61**	 4 szt. 4 szt.								ZLECONE	
	RAZEM:	**8 szt.**									
9.	Remont polegajacy na wymianie w korytarzach piwnicznych w 3 klatkach schodowych poziomów wewnętrzej instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji wykonanej z rur z tworzywa tzw. "DEKADURU" na rury z tworzywa PP (poziomy) w budynku: **Kiepury 63**	 3 kl. schod.								ZLECONE	
	RAZEM:	**3 kl. schod.**									
10.	Remonr plegający na punktowej naprawie drenażu opaskowego pomiędzy 1 a 2 klatką schodową przy budynku: **Kiepury 63**	 dreneż								ZLECONE	
	RAZEM:	**Drenaż**									
11.	Spłata zobowiazań dotyczacych wykonanego w 2024 r. remontu pokrycia powierzchni dachu, daszków balkonowych, daszków nad klatkami schodowymi i nad wejściami do klatek wraz z wymianą wyłazów dachowych, rynien i obróbek blacharskich na dachu i daszkach balknowych budynków: **Kiepury 45A** **Kiepury 47A**									ZLECONE	
	RAZEM:										

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.	Remont polegajacy na naprawie zamknięć boksów śmietnikowych wykonanych z kształtowników stalowych, wymianie uszkodzonych siatek stalowych oraz na oczyszczeniu, zakonserwowaniu i pomalowaniu zadaszeń boksów śmietnikowych gromadzacych odpady komunalne z budynków: **Kiepury 45A i 47** **Kiepury 45B i 47A**	 1 boks 1 boks								ZLECONE	
	RAZEM:	**2 boksy**									
13.	Remont polegający na naprawie nawierzchni betonowej zjazdu do garażu wraz wymianą odwodnienia liniowego zewnętrznego przed wjazdem do garażu w budynku: **Sygietyńskiego 17**	 80,00 m²								ZLECONE	
	RAZEM:	**80,00 m²**									
14.	Remont polegający na wymianie uszkodzonego słupa lampy parkowej wraz z oprawą przy trafostacji (wjazd na parking przed budynkiem Kiepury 53) **Nieruchomość spółdzielni**	 1 lampa								ZLECONE	
	RAZEM:	**1 lampa**									
15.	Remont małej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odmalowaniem urządzeń zabawowych oraz wymianą elementów drewnianych ławek parkowych przy budynkach : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego17** **Nieruchomości spółdzielni**	 15 nier.								WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**15 nier.**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)					Ogółem planowana wartość robót (zł)	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości Spółdzielni		Wykonanie własne	Wykonanie zlecone	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego17** **Nieruchomości spółdzielni**	14 bud.							WŁASNE	ZLECONE	
	RAZEM:	**14 bud.**									
	OGÓŁEM:										