

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ "ZWIĄZKOWIEC"
 REALIZACJA I - XII 2018r.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)							Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem V.A.I. odliczonego na dzień 31.12.2018r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepur 45A, 45B, 47, 47A	Budynki Kiepur 49, 51, 53	Budynki Kiepur 55, 57, 59, 59B, 15	Budynki Kiepur 61, 63, 65, 59B, 17	Nieruchomości spółdzielni	9	10			11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.	Usunięcie drobnych uszerek stwierdzonych w trakcie wykonanej w 2016r. kontroli okresowej 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia oraz kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie siłno sprężności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji oraz uzienień instalacji i aparatów a także z roznych kontroli gazowych i kominiarskich w budynkach:													
	Kiepur 49	1 bud.		1 000,00				1 000,00	769,67					
	Kiepur 51	1 bud.		3 465,96				3 465,96	3 465,96					
	Kiepur 53	1 bud.		1 979,19				1 979,19	1 979,19					
	Kiepur 55	1 bud.			1 000,00			1 000,00	1 000,00					
	Kiepur 57	1 bud.			1 000,00			1 000,00	1 000,00					
	Kiepur 59	1 bud.			1 374,04			1 374,04	1 374,04					
	Kiepur 61	1 bud.				1 000,00		1 000,00	1 000,00					
	Kiepur 63	1 bud.				2 156,65		2 156,65	2 156,65					
	Kiepur 65	1 bud.				1 000,00		1 000,00	0,00					
	Kiepur 45A	1 bud.	1 833,87					1 833,87	1 833,87					
	Kiepur 45B	1 bud.	1 291,82					1 291,82	1 291,82					
	Kiepur 47	1 bud.	4 095,58					4 095,58	4 095,58					
	Kiepur 47A	1 bud.	1 624,45					1 624,45	1 624,45					
	Syngulysko 17	1 bud.		1 000,00				1 000,00	221,62					
	Nieruchomości spółdzielni						1 000,00	1 000,00	0,00					
	RAZEM:	15 bud.	8 845,72	6 445,15	3 374,04	5 156,65	1 000,00	24 821,56	21 812,85					
										ZLECONE	WLASNE	ZREALIZOWANO W 88%		

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót (zł)						Ogółem planowana wartość robót (zł)	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego na dzień 31.12.2018r.	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepur 45A, 45B, 47, 47A	Budynki Kiepur 49, 51, 53	Budynki Kiepur 55, 57, 59, 59e, 15	Budynki Kiepur 61, 63, 65, 59e, 17	Nieruchomości spółdzielni	9			10	11	
1													
2	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach:												
	Kiepur 49			2 000,00				2 000,00	2 000,00	832,55			
	Kiepur 51			1 300,00				1 300,00	1 249,20	1 262,14			
	Kiepur 53			2 000,00				2 000,00	1 262,14	459,80			
	Kiepur 55			2 000,00				2 000,00	412,16				
	Kiepur 57			2 000,00				2 000,00	3 425,36	791,38			
	Kiepur 59			2 000,00				2 000,00	922,23				
	Kiepur 61			2 000,00				2 000,00	2 111,31				
	Kiepur 63			2 000,00				2 000,00	417,13				
	Kiepur 65			2 000,00				2 000,00	294,11				
	Kiepur 45A			2 000,00				2 000,00	453,30				
	Kiepur 47			2 000,00				2 000,00	1 371,91				
	Kiepur 47A			2 000,00				2 000,00	471,91				
	Sygnetyńskiego 15			453,30				453,30	15 574,52				
	Sygnetyńskiego 17			2 000,00				2 000,00					
	Nieruchomości spółdzielni			3 000,00				3 000,00					
	RAZEM:	15 bud.	8 000,00	5 300,00	6 453,30	9 425,36	3 000,00	32 178,66	16 574,52				NIE ZREALIZOWANO BLAK WYKONAWCY
19.	Remont polegający na wymianie elementów drewnianych balustrady tarasu nad lokalami użytkowymi w budynku:												
	Kiepur 45A		12 000,00					12 000,00	0,00				
	RAZEM:		12 000,00					12 000,00	0,00				
	OGÓLEM:		87 550,14	141 400,00	107 308,49	186 800,00	33 508,00	555 758,63	104 766,73				
	Wymiana urządzeń zabawowych na placu zabaw w spółstwie dla budynków:												
	Kiepur 61	4 bud.						5 000,00	2 849,19		ZLECONE		Zrealizowano Umowa Nr 12/06/2017 z dnia 24.06.2017r. Ważnego Zgromadzenia Członków.
	Kiepur 63							5 000,00	2 849,19				
	Kiepur 65							5 000,00	2 849,18				
	Sygnetyńskiego 17	4 bud.						20 000,00	11 396,74				
	RAZEM:							20 000,00	11 396,74				

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNEJ KSIĘGOWNI
Aneta Sabiszka

TYTUŁOWY ZARZĄDCA
Pracownik
Trusewicz

ROZLICZENIE ŚRODKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO - REALIZACJA I - XII 2018r.

LP	NIERUCHOMOŚĆ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DO NALICZENIA ODPISÓW	ŚRODKI NA DZIEŃ 01.01.2018r.	ODPISY ZA OKRES I - XII 2018r.	RAZEM ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA	PLAN NA 2018r. PO KOREKTCIE	WYPADKI ZA OKRES I - XII 2018r.	ZMNIJSZENIE ŚRODKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO O SPŁATĘ POZYCZKI Z 2017r. Z FUNDUSZU SPÓŁDZIELNI BEZ ODSETEK	ZMNIJSZENIE ŚRODKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO O ODSETEK OD POZYCZKI Z 2017r. Z FUNDUSZU SPÓŁDZIELNI	ZWIĘKSZENIE ŚRODKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO UCHWAŁĄ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW NR 16/08/2018 NADMYŻKA BILANSOWA	WSPÓLNOTA MIESZKANOWA SYGIELYŃSKIEGO 45 STAN ŚRODKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO DO ROZLICZENIA	STAN ŚRODKÓW NA DZIEŃ 31.12.2018r.
1.	KIEPURY 49	2 708,50	3 328,76	39 002,40	42 331,16	39 000,00	3 012,27					39 318,89
2.	KIEPURY 51	1 648,38	35,00	23 736,72	23 771,72	20 300,00	4 995,22	3 341,41	12,25			15 422,84
3.	KIEPURY 53	2 977,00	22 519,93	82 165,20	104 685,13	82 100,00	3 528,37					101 156,76
4.	KIEPURY 55	2 650,35	9 096,07	38 164,80	47 260,87	38 000,00	2 480,09					44 780,78
5.	KIEPURY 57	2 061,55	6 581,71	29 686,20	36 267,91	25 100,00	1 704,76					34 563,15
6.	KIEPURY 59	3 032,69	3 671,86	43 910,68	47 582,54	43 600,00	2 247,80					45 334,74
7.	SYGIELYŃSKIEGO 16	2 178,77	41 425,02	20 916,08	62 341,10	608,49	23 199,98				39 141,17	34 054,36
8.	KIEPURY 61	2 651,12	821,97	36 175,96	36 997,93	36 100,00	4 943,57					41 749,05
9.	KIEPURY 63	2 066,09	2 048,89	42 974,84	45 024,73	44 600,00	3 275,68					109 977,35
10.	KIEPURY 65	3 034,04	32 516,23	80 098,36	112 614,59	80 000,00	2 637,24					16 195,79
11.	SYGIELYŃSKIEGO 17	1 943,48	13 091,24	23 321,52	36 412,76	23 300,00	20 216,97	3 495,13	6,41			37 869,12
12.	KIEPURY 47	3 184,36	67,62	45 855,96	45 923,58	42 300,00	4 552,92					60 034,50
13.	KIEPURY 47A	3 020,70	5 402,66	61 622,18	67 024,84	10 124,45	6 990,34					58 438,71
14.	KIEPURY 45A	3 647,79	7 956,41	52 527,48	60 483,89	16 333,87	2 045,18					45 961,68
15.	KIEPURY 45B	2 940,63	710,11	63 517,74	64 227,85	18 791,82	18 286,17					
16.	RAZEM FUNDUSZE REMONTOWE NIERUCHOMOŚCI	39 745,43	149 274,48	685 676,12	834 950,60	522 258,63	104 096,51	6 836,54	18,66		39 141,17	684 857,72
17.	FUNDUSZ REMONTOWY SPÓŁDZIELNI		28 087,43		28 087,43	33 500,00	670,22	6 836,54	18,66			138 125,57
18.	OGÓLNY FUNDUSZ REMONTOWY	39 745,43	177 361,91	685 676,12	863 038,03	555 758,63	104 766,73	X	X		39 141,17	822 983,29

ZASTĘPCA PRZEWESŁA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Aneta Śmieszna

WŁADYSŁAW ZARZĄDCA
Kazimierz Trusewicz