Jelenia Góra, dnia 10.12.2012r.

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ "ZWIĄZKOWIEC"

2013r.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni		Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Usunięcie usterek wynikających z wykonanych w 2012r. kontroli okresowych - rocznej i 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia w zasobach Spółdzielni:								ZLECONE	WŁASNE	
	Kiepury 49	1 bud.									
	Kiepury 51	1 bud.									
	Kiepury 53	1 bud.									
	Kiepury 55	1 bud.									
	Kiepury 57	1 bud.									
	Kiepury 59	1 bud.									
	Kiepury 61	1 bud.									
	Kiepury 63	1 bud.									
	Kiepury 65	1 bud.									
	Kiepury 45A	1 bud.									
	Kiepury 45B	1 bud.									
	Kiepury 47	1 bud.									
	Kiepury 47A	1 bud.									
	Sygietyńskiego 15	1 bud.									
	Sygietyńskiego 17	1 bud.									
	RAZEM:	15 bud.									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni		Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	Usunięcie usterek wynikajacych z wykonanej w 2012r. kontroli okresowej (rocznej) instalacji gazowych w budynkach : **Kiepury 55** **Kiepury 45A** **Kiepury 47A**	 1 l.m. 2 l.m. 2 l.m.							ZLECONE		
	RAZEM:	**5 l.m.**									
3.	Opracowanie projektów budowlanych komunikacji dachowej (wyłazy dachowe, stopnie i ław kominiarskie) wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót dla budynków: **Sygietyńskiego 15** **Sygietyńskiego 17**	 4 kpl. 4 kpl.							ZLECONE		
	RAZEM:	**8 kpl.**									
4.	Opracowanie projektu budowlanego ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budynku : **Kiepury 63**	 4 kpl.							ZLECONE		
	RAZEM:	**4 kpl.**									
5.	Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych budynków : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego 15** **Sygietyńskiego 17**	 252 m² 137 m² 452 m² 333 m² 149 m² 65 m² 77 m² 266 m² 1002 m² 116 m² 236 m² 265 m² 110 m²							ZLECONE		
	RAZEM:	**3460 m²**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni		Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	Remont polegający na wymianie okien w klatkach schodowych, wiatrołapach i suszarniach w budynkach : **Kiepury 53 (kl., wiatr. susz. węzeł c.o.)** **Kiepury 59 (suszarnie+węzeł c.o.)** **Kiepury 63 (w suszarni I kl.)** **Kiepury 45A** **Kiepury 47A (I kl.)**	 6+5+3+6 szt. 6 +2 szt. 2 szt. 20+9 szt. 4 szt.							ZLECONE		
	RAZEM:	**63 szt.**									
7.	Remont polegający na wymianie drzwi wejściowych (zewnętrznych) w budynku : **Kiepury 45A**	 5 szt.							ZLECONE		
	RAZEM:	**5 szt.**									
8.	Remont polegający na rozbiórce istniejących betonowych spoczników i schodów i ich ponownym wykonaniu z kostki betoniowej przed wejściami do klatek budynku : **Kiepury 53**	 5 wejść							ZLECONE		
	RAZEM:	**5 wejść**									
9.	Remont polegający na przebudowie układu pomiarowego c.w.u. wraz z montażem wymiennika ciepła w budynkach : **Sygietyńskiego 15** **Sygietyńskiego 17**	 1 układ 1 układ							ZLECONE		
	RAZEM:	**2 układy**									
10.	Remont polegający na wymianie odcinka rury przyłącza zasilania c.w.u. w rozdzielaczu budynku : **Kiepury 45B**	 1 m							ZLECONE		
	RAZEM:	**1 m**									
11.	Remont schodów znajdujących się na ciągu pieszo-jezdnym od strony prawego szczytu I klatki schodowej budynku : **Kiepury 59**	 12 m²							ZLECONE		
	RAZEM:	**12 m²**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni		Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.	Remont polegający na częściowej wymianie kostki nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego przy budynku : **Sygietyńskiego 15**	30 m²							ZLECONE		
	RAZEM:	**30 m²**									
13.	Remont polegający na rozebraniu pasa istniejącej posadzki tarasu między II a III kl. w części przylegającej do ściany zewnętrznej III wiatropłapu, wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej wraz z posadzką tarasu i izolacją ściany zewnętrznej III wiatrołapu oraz naprawą tynku i pomalowaniem ścian wewnątrz wiatrołapu w budynku : **Kiepury 45B**	5 m²							ZLECONE	WŁASNE	
	RAZEM:	**5 m²**									
14.	Remont polegający na wymianie lamp żarowych w klatkach schodowych i w wiatrołapach na lampy LED z czujką ruchu oraz założenie lamp z nr lokali mieszkalnych (oświetlenie administracyjne) na scianach zewnętrznych wiatrołapów w budynku : **Kiepury 45B**	20 szt. w kl. schodowych, 4 szt. w wiatrłapach, 4 szt. przed wiatrołapami							ZLECONE		
	RAZEM:	**28 szt.**									
15.	Remont polegający na wykonaniu zamknięć boksów śmietnikowych znajdujących się przy budynkach : **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 53** **Kiepury 59** **Kiepury 65**	1 1 1 2 1							ZLECONE		
	RAZEM:	**6 boksów**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni		Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.	Remont polegający na wymianie opraw lamp parkowych oświetlenia zewnętrznego osiedla na oprawy LED w lampach znajdujących się przy budynkach : **Kiepury 49** 4 szt. **Kiepury 51** 2 szt. **Kiepury 53** 4 szt. **Kiepury 55** 4 szt. **Kiepury 57** 2 szt. **Kiepury 59** 5 szt. **Kiepury 61** 3 szt. **Kiepury 63** 3 szt. **Kiepury 45A** 4 szt. **Kiepury 45B** 4 szt. **Kiepury 47** 5 szt. **Kiepury 47A** 3 szt. **Sygietyńskiego 15** 2 szt. **Sygietyńskiego 17** 1 szt. **Nieruchomość Spółdzielni** 5 szt.								ZLECONE		
	RAZEM:	**51 szt.**									
17.	Remont polegający na wymianie osiatkowania znajdującego się za bramkami boiska : **Nieruchomość Spółdzielni** 96 m²								ZLECONE	WŁASNE	
	RAZEM:	**96 m²**									
18.	Wykonanie systemu umożliwiającego monitoring wejść do pomieszczeń Spółdzielni oraz parkingów przed budynkami : **Kiepury 53** 6 kam. **Kiepury 59** 5 kam. **Kiepury 63** 1 kam.								ZLECONE		
	RAZEM:	**12 kamer**									
19.	Wykonanie ogrodzenia z siatka i elementów drewnianych zagradzającego przejść z ul. Małcużyńskiego na działki gruntu znajdujące się w pobliżu budynków : **Kiepury 45A - dz. nr 18/15** 30 m² **Kiepury 45B - dz. nr 18/7** 8 m²								ZLECONE	WŁASNE	
	RAZEM:	**38 m²**									

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni		Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.	Remont małej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odmalowaniem urządzeń zabawowych oraz ławek parkowych przy budynkach : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego 15** **Sygietyńskiego17**	 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud.							ZLECONE	WŁASNE	
	RAZEM:	15 bud.									
21.	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach : **Kiepury 49** **Kiepury 51** **Kiepury 53** **Kiepury 55** **Kiepury 57** **Kiepury 59** **Kiepury 61** **Kiepury 63** **Kiepury 65** **Kiepury 45A** **Kiepury 45B** **Kiepury 47** **Kiepury 47A** **Sygietyńskiego 15** **Sygietyńskiego17**	 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud. 1 bud.							ZLECONE	WŁASNE	
	RAZEM:	15 bud.									
	OGÓŁEM:										