

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ZWIĄZKOWIEC"
REALIZACJA ZA OKRES I - XII 2013r.

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni			Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Usunięcie usterek wynikających z wykonanych w 2012r. kontroli okresowych - rocznej i 5-cio letniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia w zasobach Spółdzielni:											
	Kiepury 49	1 bud.		1 000,00				1 000,00	-	ZLECONE	WŁASNE	CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE
	Kiepury 51	1 bud.		102,72				102,72	102,72			
	Kiepury 53	1 bud.		1 000,00				1 000,00	137,07			
	Kiepury 55	1 bud.			1 000,00			1 000,00	80,36			
	Kiepury 57	1 bud.			102,81			102,81	102,81			
	Kiepury 59	1 bud.			130,17			130,17	130,17			
	Kiepury 61	1 bud.				1 000,00		1 000,00	169,87			
	Kiepury 63	1 bud.				187,37		187,37	187,37			
	Kiepury 65	1 bud.				1 000,00		1 000,00	186,72			
	Kiepury 45A	1 bud.	1 000,00					1 000,00	120,33			
	Kiepury 45B	1 bud.	1 000,00					1 000,00	-			
	Kiepury 47	1 bud.	0,00					0,00	-			
	Kiepury 47A	1 bud.	1 000,00					1 000,00	-			
	Sygietyńskiego 15	1 bud.			1 000,00			1 000,00	-			
	Sygietyńskiego 17	1 bud.				1 000,00		1 000,00	10,63			
	RAZEM:	15 bud.	3 000,00	2 102,72	2 232,98	3 187,37	-	10 523,07	1 228,05			
2.	Usunięcie usterek wynikających z wykonanej w 2012r. kontroli okresowej (rocznej) instalacji gazowych w budynkach :									ZLECONE		ZREALIZOWANE
	Kiepury 55	1 l.m.			486,00			486,00	485,38			
	Kiepury 45A	2 l.m.	486,00					486,00	484,88			
	Kiepury 47A	2 l.m.	777,59					777,59	775,14			
	RAZEM:	5 l.m.	1 263,59	-	486,00	-	-	1 749,59	1 745,40			
3.	Opracowanie projektów budowlanych komunikacji dachowej (wylazy dachowe, stopnie i law kominarskie) wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót dla budynków:											ZREALIZOWANE
	Sygietyńskiego 15	4 kpl.			2 000,00			2 000,00	1 720,52	ZLECONE		
	Sygietyńskiego 17	4 kpl.				2 000,00		2 000,00	1 717,84			
	RAZEM:	8 kpl.	-	-	2 000,00	2 000,00	-	4 000,00	3 438,36			
4.	Opracowanie projektu budowlanego ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budynku :											ZREALIZOWANE
	Kiepury 63	4 kpl.				3 526,00		3 526,00	3 511,77	ZLECONE		
	RAZEM:	4 kpl.	-	-	-	3 526,00	-	3 526,00	3 511,77			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni			Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5	Remont polegający na ociepleniu ścian zewnętrznych budynków : Kiepury 49 Kiepury 51 Kiepury 55 Kiepury 57 Kiepury 59 Kiepury 61 Kiepury 63 Kiepury 65 Kiepury 45A Kiepury 47 Kiepury 47A Sygietyńskiego 15 Sygietyńskiego 17 RAZEM:	289 m ² 221 m ² 367 m ² 381 m ² 224 m ² 77 m ² 317 m ² 280 m ² 1002m ² 184 m ² 186 m ² 276 m ² 116 m ² 3920 m²	 150 350,00 26 956,04 27 880,83 205 186,87	41 932,00 38 833,18 80 765,18	 53 798,03 63 199,40 34 922,55 39 905,97 191 825,95	 11 537,92 45 871,94 42 026,64 17 200,34 116 636,84	-	41 932,00 38 833,18 53 798,03 63 199,40 34 922,55 11 537,92 45 871,94 42 026,64 150 350,00 26 956,04 27 880,83 39 905,97 17 200,34 594 414,84	41 781,97 37 542,21 53 729,89 63 108,84 34 367,94 11 524,28 45 800,60 41 983,89 14,82 26 956,04 27 796,12 38 843,13 16 732,23 440 181,96	ZLECONE	ZREALIZOWANE ZREALIZOWANE ZREALIZOWANE ZREALIZOWANE ZREALIZOWANE ZREALIZOWANE ZREALIZOWANE ZREALIZOWANE W TRAKCIE REALI. ZREALIZOWANE ZREALIZOWANE ZREALIZOWANE	
6.	Remont polegający na wymianie okien w klatkach schodowych, wiatrolapach i suszarniach w budynkach : Kiepury 53 Kiepury 59 (w suszarniach) Kiepury 63 (w suszarni I kl.) Kiepury 45A Kiepury 47A (I kl.) RAZEM:	6+8+9szt. 8 szt. 2 szt. 20+9 szt. 4 szt. 66 szt.	 20 468,01 2 884,12 23 352,13	13 100,00 13 100,00	5 448,30 5 448,30	1 362,07 1 362,07	-	13 100,00 5 448,30 1 362,07 20 468,01 2 884,12 43 262,50	13 100,00 5 441,98 1 359,84 20 421,09 2 875,04 43 197,95	ZLECONE	ZREALIZOWANE	
7.	Remont polegający na wymianie drzwi wejściowych (zewnętrznych) w budynku : Kiepury 45A RAZEM:	5 szt. 5 szt.	19 854,12 19 854,12	-	-	-	-	19 854,12 19 854,12	19 853,80 19 853,80	ZLECONE	ZREALIZOWANE	
8.	Remont polegający na rozbiórce istniejących betonowych spoczników i schodów i ich ponownym wykonaniu z kostki betonowej przed wejściami do klatek budynku : Kiepury 53 RAZEM:	5 wejść 5 wejść	-	25 219,14 25 219,14	-	-	-	25 219,14 25 219,14	25 219,14 25 219,14	ZLECONE	ZREALIZOWANE	
9.	Remont polegający na przebudowie układu pomiarowego c.w.u. wraz z montażem wymiennika ciepła w budynkach : Sygietyńskiego 15 Sygietyńskiego 17 RAZEM:	1 układ 1 układ 2 układy	-	-	1 300,00 1 300,00	1 300,00 1 300,00	-	1 300,00 1 300,00 2 600,00	1 265,26 1 264,51 2 529,77	ZLECONE	ZREALIZOWANE	

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni			Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12
10.	Remont polegający na wymianie odcinka rury przyłącza zasilania c.w.u. w rozdzielaczu budynku : Kiepury 45B	1 m	1 000,00					1 000,00	-	ZLECONE		NIE ROZPOCZĘTO REALIZACJI
	RAZEM:	1 m	1 000,00	-	-	-	-	1 000,00	-			
11.	Remont schodów znajdujących się na ciągu pieszo-jezdnym od strony prawego szczytu I klatki schodowej budynku : Kiepury 59	12 m ²			4 673,07			4 673,07	4 659,37	ZLECONE		ZREALIZOWANE
	RAZEM:	12 m²	-	-	4 673,07	-	-	4 673,07	4 659,37			
12.	Remont polegający na częściowej wymianie kostki nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego przy budynku : Sygietyńskiego 15	30 m ²			3 677,12			3 677,12	3 429,04	ZLECONE		ZREALIZOWANE
	RAZEM:	30 m²	-	-	3 677,12	-	-	3 677,12	3 429,04			
13.	Remont polegający na rozebraniu pasa istniejącej posadzki tarasu między II a III kl. w części przylegającej do ściany zewnętrznej III wiatrołapu, wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej wraz z posadzką tarasu i izolacją ściany zewnętrznej III wiatrołapu oraz naprawą tynku i pomalowaniem ścian wewnątrz wiatrołapu w budynku : Kiepury 45B	5 m ²	2 500,00					2 500,00	-	ZLECONE	WŁASNE	NIE ROZPOCZĘTO REALIZACJI
	RAZEM:	5 m²	2 500,00	-	-	-	-	2 500,00	-			
14.	Remont polegający na wymianie lamp żarowych w klatkach schodowych i w wiatrołapach na lampy LED z czujką ruchu oraz założenie lamp z nr lokali mieszkalnych (oświetlenie administracyjne) na ścianach zewnętrznych wiatrołapów w budynku : Kiepury 45B	20 szt. w kl. schodowych , 4 szt. w wiatrołapach, 4 szt. przed wiatrołapami	7 041,60					7 041,60	7 041,60	ZLECONE		ZREALIZOWANE
	RAZEM:	28 szt.	7 041,60	-	-	-	-	7 041,60	7041,60			
15.	Remont polegający na wykonaniu zamknięć boksów śmietnikowych znajdujących się przy budynkach : Kiepury 45A Kiepury 45B Kiepury 53 Kiepury 59 Kiepury 65	1 1 1 2 1					1 810,00 1 810,00 1 810,00 3 560,00 1 810,00	1 810,00 1 810,00 1 810,00 3 560,00 1 810,00	1789,49 1760,08 1799,35 3589,44 1794,96	ZLECONE		ZREALIZOWANE
	RAZEM:	6 boksów	-	-	-	-	10 800,00	10 800,00	10 733,32			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni			Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
16.	Remont polegający na wymianie opraw lamp parkowych oświetlenia zewnętrznego osiedla na oprawy LED w lampach znajdujących się przy budynkach : Kiepury 49 Kiepury 51 Kiepury 53 Kiepury 55 Kiepury 57 Kiepury 59 Kiepury 61 Kiepury 63 Kiepury 45A Kiepury 45B Kiepury 47 Kiepury 47A Sygietyńskiego 15 Sygietyńskiego 17 Nieruchomość Spółdzielni	0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt. 0 szt.		6,72 4,27 10,30				6,72 4,27 10,30 7,21 4,84 9,27 6,68 5,36	6,72 4,27 10,30 7,21 4,84 9,27 6,68 5,36		ZLECONE	NIE ROZPOCZĘTO REALIZACJI PRZETARG NIE WYŁONIŁ WYKONAWCY
	RAZEM:	0 szt.	33,59	21,29	25,66	13,43	9,10	103,07	103,07			
17.	Remont polegający na wymianie osiatkowania znajdującego się za bramkami boiska : Nieruchomość Spółdzielni	96 m ²					1 600,00	1 600,00	-	ZLECONE	WŁASNE	NIE ROZPOCZĘTO REALIZACJI
	RAZEM:	96 m²	-	-	-	-	1 600,00	1 600,00	-			
18.	Wykonanie systemu umożliwiającego monitoring wejść do pomieszczeń Spółdzielni oraz parkingów przed budynkami : Kiepury 53 Kiepury 59 Kiepury 63	7 kam.					17 556,74	17 556,74	17 347,41	ZLECONE		ZREALIZOWANE
	RAZEM:	7 kamer	-	-	-	-	17 556,74	17 556,74	17 347,41			
19.	Wykonanie ogrodzenia z siatki i elementów drewnianych zagradzającego przejście z ul. Małcużyńskiego na działki gruntu znajdujące się w pobliżu budynków : Kiepury 45A - dz. nr 18/15 Kiepury 45B - dz. nr 18/7	30 m ² 8 m ²					1 000,00 800,00	1 000,00 800,00	- -	ZLECONE	WŁASNE	NIE ROZPOCZĘTO REALIZACJI
	RAZEM:	38 m²	-	-	-	-	1 800,00	1 800,00	-			

Lp.	Rodzaje robót i ich lokalizacja	Zakres ilościowy	Planowana wartość robót					Ogółem planowana wartość robót zł	Wartość robót zrealizowanych z uwzględnieniem VAT odliczonego	Forma realizacji		Uwagi o realizacji
			Budynki Kiepury 45A,45B,47,47A	Budynki Kiepury 49,51,53	Budynki Kiepury 55,57,59,Syg.15	Budynki Kiepury 61,63,65,Syg.17	Nieruchomości spółdzielni			Wykonanie zlecone	Wykonanie własne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
20.	Remont malej architektury polegający na częściowej naprawie wraz z odmalowaniem urządzeń zabawowych oraz ławek parkowych przy budynkach : Kiepury 49 Kiepury 51 Kiepury 53 Kiepury 55 Kiepury 57 Kiepury 59 Kiepury 61 Kiepury 63 Kiepury 65 Kiepury 45A Kiepury 45B Kiepury 47 Kiepury 47A Sygietyńskiego 15 Sygietyńskiego17			500,00 39,84 500,00		500,00 49,80 72,57	500,00 95,00 500,00	500,00 95,00 500,00 500,00 500,00 500,00 0,00 500,00 500,00	63,43 39,56 72,54 63,82 49,62 72,36 126,58 94,62 142,66 28,21 - - 84,43 19,93 71,16	ZLECONE	WŁASNE	CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE
	RAZEM:		1 500,00	1 039,84	1 122,37	1 595,00	-	5 257,21	928,92			
21.	Nieprzewidziane awarie oraz drobne roboty budowlane w budynkach : Kiepury 49 Kiepury 51 Kiepury 53 Kiepury 55 Kiepury 57 Kiepury 59 Kiepury 61 Kiepury 63 Kiepury 65 Kiepury 45A Kiepury 45B Kiepury 47 Kiepury 47A Sygietyńskiego 15 Sygietyńskiego17			1 500,00 1 494,23 1 500,00		1 500,00 271,41 1 039,49	1 000,00 637,30 1 500,00	1 500,00 1 494,23 1 500,00 1 500,00 271,41 1 039,49 1 000,00 637,30 1 500,00 403,06 2 500,00 1 079,82 64,31 1 500,00 1 500,00	1 147,65 1 494,23 1 402,68 143,49 222,84 1 039,49 107,45 637,30 445,45 393,19 927,67 1079,82 64,31 1 404,12 715,90		WŁASNE	CZĘŚCIOWO ZREALIZOWANE
	RAZEM:		4 047,19	4 494,23	4 310,90	4 637,30	-	17 489,62	11 225,59			
22.	Remont balkonów na szczytach od lewej strony budynków: Kiepury 53 Kiepury 55 Kiepury 47A	3 balk. 5 balk. 4 balk.		4 066,25		13 837,39		4 066,25 13 837,39 7 522,66	4 065,67 13 819,86 7 328,99	ZLECONE		ZREALIZOWANE
	RAZEM:	12 balk.	7 522,66	4 066,25	13 837,39		25 426,30	25 214,52				
23.	Remont polegający na wykonaniu robót nie zrealizowanych w 2012r. przez Serwis Budowlany w budynku: Kiepury 55	zgod. z kosztory.				6 170,52		6 170,52	6 162,70	ZLECONE		ZREALIZOWANE
	RAZEM:					6 170,52		6 170,52	6 162,70			
	OGÓLEM:		276 301,75	130 808,65	237 110,26	134 258,01	31 765,84	810 244,51	627 751,74			