

REGULAMIN

obrad grup członkowskich

Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”

w Jeleniej Górze

§ 1

Zebrania grup członkowskich działają na podstawie :

1. Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2003, Nr 188, poz. 1848),
2. Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003, Nr 119, poz.1116)
3. Statut Spółdzielni (§ 39 - 41)
4. niniejszego regulaminu.

§ 2

Do uprawnień grup członkowskich należy:

1. wybór i odwoływanie przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli członków spośród członków grupy członkowskiej zamieszkałych na terenie objętym działaniem grupy lub posiadających lokale użytkowe na tym terenie
2. zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej
3. rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli i zgłaszanie swoich wniosków w tych sprawach
4. rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
5. wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza dotyczącej danej grupy członkowskiej.

§ 3

1. W zebraniu grupy członkowskiej mają prawo brać udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni należący do danej grupy członkowskiej.
2. Członkowie posiadający pełną zdolność do czynności prawnych mogą brać udział w zebraniu grupy członkowskiej tylko osobiście, natomiast mający ograniczoną zdolność do czynności prawnych lub nie mający tej zdolności - poprzez swoich przedstawicieli ustawowych. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w zebraniu grupy członkowskiej przez swojego przedstawiciela lub ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
3. Każdemu członkowi obecnemu na zebraniu grupy członkowskiej przysługuje tylko jeden głos.
4. W zebraniu grupy członkowskiej mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
5. W zebraniu grupy członkowskiej mogą uczestniczyć bez prawa zabierania głosu wszyscy pełnoletni mieszkańcy zamieszkali wspólnie z członkami Spółdzielni na terenie danej grupy oraz zaproszeni przedstawiciele organizacji społecznych i samorządowych.

§ 4

1. Zebranie grupy członkowskiej zwołuje Zarząd Spółdzielni co najmniej raz w roku przed zwyczajnym Zebraniem Przedstawicieli oraz przed każdym nadzwyczajnym Zebraniem Przedstawicieli, wywieszając ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w budynkach zlokalizowanych na terenie działania grupy członkowskiej, przynajmniej na 7 dni przed datą zebrania z podaniem terminu, miejsca i porządku obrad.
2. Zebranie grupy członkowskiej może być ponadto zwołane na żądanie Rady Nadzorczej. Wniosek w tej sprawie powinien być skierowany na piśmie z podaniem celu zebrania do Zarządu Spółdzielni. W takim przypadku zebranie grupy członkowskiej należy zwołać w taki sposób, aby mogło się odbyć najpóźniej w ciągu 4 tygodni od daty otrzymania wniosku przez Zarząd Spółdzielni.
3. Jeżeli Zarząd nie zwoła zebrania grupy członkowskiej w terminie określonym w ust. 1 lub 2, zwołuje je Rada Nadzorcza Spółdzielni.

§ 5

1. Obrady zebrania grupy członkowskiej otwiera przedstawiciel Zarządu Spółdzielni.
2. Otwierający obrady zapoznaje zebranych z regulaminem zebrania grupy członkowskiej, a następnie zarządza wybór przewodniczącego i sekretarza zebrania, wyłącznie spośród członków Spółdzielni wchodzących w skład danej grupy członkowskiej.

§ 6

1. Zebranie grupy członkowskiej powołuje :
 - komisję skrutacyjną w składzie od 2 do 3 osób dla wykonania czynności związanych z obsługą głosowania (w miarę potrzeby),
 - komisję uchwał i wniosków w składzie od 2 do 3 osób, której zadaniem jest rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków zgłoszonych przez członków.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Z czynności komisji sporządza się protokoły, które podpisane przez przewodniczącego i sekretarza przekazuje się sekretarzowi zebrania grupy członkowskiej.

§ 7

1. Po przedstawieniu przez przewodniczącego zebrania porządku obrad i przyjęciu proponowanego porządku, przewodniczący przystępuje do realizacji porządku obrad i otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej przysługuje prawo zabrania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która już przemawiała. Nie dotyczy to przedstawicieli Zarządu i Rady Nadzorczej.
4. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.

5. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania. W dyskusji nad wnioskiem w sprawach formalnych zabierać głos mogą jedynie dwaj mówcy : jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
6. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący poddaje wnioski zebrane przez komisję wnioskową pod głosowanie.

§ 8

1. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.
2. Uchwały grupy podejmowane są w sprawach merytorycznych należących do zakresu kompetencji grupy członkowskiej określonego w § 40 ust. 1 Statutu.
3. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów.
4. Głosowanie nad wnioskami w sprawach formalnych oraz w sprawach porządkowych odbywa się zwykłą większością głosów.
5. Zebranie grupy członkowskiej może się odbyć jedynie wówczas, gdy liczba uczestników pozwala na powołanie przewodniczącego i sekretarza oraz komisji skrutacyjnej i wnioskowej, jeżeli ich powołanie jest niezbędne do przeprowadzenia zebrania zgodnie z porządkiem obrad.
6. W przypadku gdy zebranie grupy prawidłowo zwołanej nie odbędzie nie ma obowiązku powtórnego zwoływania danej grupy.

§ 9

1. Kandydatów na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli zgłaszają członkowie obecni na zebraniu grupy członkowskiej do przewodniczącego zebrania.
2. Kandydatem na przedstawiciela na Zebranie Przedstawicieli może być tylko członek Spółdzielni przynależny do danej grupy członkowskiej.
3. Kandydat na przedstawiciela może być brany pod uwagę jedynie w przypadku, jeżeli wyrazi zgodę na kandydowanie.
4. Przed przystąpieniem do wyborów, przewodniczący zebrania ogłasza listę zgłoszonych kandydatów w kolejności alfabetycznej.

§ 10

1. Głosowanie w sprawie wyborów oraz w sprawie odwołania przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli przeprowadza się za pomocą kart do głosowania, na których umieszczone są nazwiska i imiona w kolejności zgłoszeń lub wniosków o odwołanie.
2. Na karcie do głosowania umieszczone są zapisy umożliwiające głosowanie „za”, „przeciw” oraz „wstrzymuję się od głosu”.
3. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty do głosowania do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
4. Głosujący zakreśla odpowiednią rubrykę przy nazwisku osoby, której głos dotyczy.
5. Głos jest nieważny gdy:
A/ karta do głosowania zawiera większą liczbę nazwisk niż liczba mandatów przysługujących grupie

B/ karta do głosowania jest przekreślona lub zawiera zapisy umożliwiające identyfikację głosującego

C/ na karcie do głosowania zakreślono więcej rubryk przy nazwisku danej osoby

D/ karta do głosowania zawiera zapisy tej treści, że niemożliwym jest ustalenie w jaki sposób głos został oddany.

E/ oddano głosy na więcej osób niż dopuszczalna liczba miejsc do obsadzenia w wyborach.

6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która sporządza protokół i ogłasza wyniki głosowania.

7. Na przedstawicieli wybrani są kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

§ 11

Przy obliczaniu większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”. Głosów nieważnych i wstrzymujących się nie uwzględnia się.

§ 12

Do obowiązków wybranych przedstawicieli należy:

- udział w Zebraniu Przedstawicieli,
- zgłaszanie na Zebraniu Przedstawicieli postulatów i wniosków uchwalonych przez zebranie grupy członkowskiej,
- składanie sprawozdań na zebraniu grupy członkowskiej o przebiegu i uchwałach Zebrania Przedstawicieli.

§ 13

1. Przedstawiciel na Zebraniu Przedstawicieli może być odwołany przez grupę członkowską przed upływem okresu, na który został wybrany, w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków.
2. Na miejsce przedstawiciela, który utracił mandat grupa członkowska dokonuje wyboru uzupełniającego nowego przedstawiciela do końca kadencji.

§ 14

Sprawy dotyczące sposobu obradowania, nie objęte niniejszym regulaminem, rozstrzyga przewodniczący grupy członkowskiej zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni.

§ 15

1. Z obrad zebrania grupy członkowskiej sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz zebrania.
2. Protokoły z zebrań grup członkowskich przechowuje Zarząd Spółdzielni.
3. Każdy członek ma prawo wglądu do protokołów grupy członkowskiej.

§16

Przebieg zebrania grupy może być utrwalany za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk oraz za zgodą grupy za pomocą urządzeń audio-wizualnych.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze.

Uchwała NR 14/04/2007

Z dnia 26 kwietnia 2007r.

RADA NADZORCZA