

UCHWAŁA NR 71/12/2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 19 grudnia 2013 roku

W sprawie: wprowadzenia zmian do „Regulaminu określającego zasady rozpoczynania i przerywania prac urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej w celu ogrzewania budynków i pomieszczeń oraz rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”.

Zgodnie z §29 ust.1 pkt.10 Statutu Spółdzielni i § 14 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

1. W rozdziale IV „Zasady rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody” w części 1 „Postanowienia ogólne”, skreśla się dotychczasową treść ust. nr 4 i nadaje mu się nowe brzmienie:
 - „4. Użytkownicy lokali wnoszą przedpłaty miesięczne na pokrycie kosztów c.o. i c.w.u. przez 12 miesięcy okresu rozliczeniowego w formie zaliczki ustalonej na podstawie kosztów ogrzewania lokalu i podgrzania wody z ostatniego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem prognozowanej ceny ciepła podanej przez dostawcę oraz niżej wymienionych zasad:
 - a) dla celów ustalenia opłaty zaliczkowej wprowadza się termin minimalnej opłaty zaliczkowej, która ustalana jest dla potrzeb:
 - centralnego ogrzewania, na podstawie wyliczonych z ostatniego okresu rozliczeniowego kosztów ogrzewania przypadających na 1 m² powierzchni centralnie ogrzewanej danego budynku i pomnożonych przez powierzchnię użytkową lokalu w przeliczeniu na 1 miesiąc (zł/m²/m-c),
 - ciepłej wody użytkowej, na podstawie wyliczonych z ostatniego okresu rozliczeniowego kosztów podgrzewania 1 m³ wody w danym budynku i pomnożonych przez ilość wody zużytej w lokalu w przeliczeniu na 1 miesiąc (zł/m³/m-c),
 - b) po rozliczeniu kosztów ostatniego okresu rozliczeniowego Spółdzielnia dokonuje zmiany wysokości zaliczek dla użytkowników tych lokali, dla których dotychczasowa zaliczka jest mniejsza od minimalnej opłaty zaliczkowej,
 - c) zmiana wysokości zaliczki może nastąpić na wniosek użytkownika lokalu z tym, że nowa wysokość opłaty zaliczkowej nie może spowodować, że łącznie pobrane w okresie rozliczeniowym zaliczki będą niższe od zaliczki wynikającej z opłaty minimalnej, o której mowa w podpunkcie a) tiret 1 i 2,

- d) w przypadku zmiany użytkownika lokalu zaliczkę pozostawia się w wysokości dotychczasowej (o ile zaliczka ta nie jest mniejsza od minimalnej opłaty zaliczkowej) bądź, na wniosek użytkownika lokalu ustala się ją na podstawie średnich kosztów budynku z ostatniego okresu rozliczeniowego,
 - e) w przypadku pierwszego montażu podzielników (podzielnika) w lokalu po terminie rozpoczęcia okresu rozliczeniowego, przy ustalaniu nowej zaliczki uwzględnione będą koszty wynikające z rozliczenia ryczałtowego do dnia montażu podzielników (podzielnika),
 - f) na pisemny uzasadniony wniosek użytkownika lokalu zaliczka może być ustalona indywidualnie.”
2. W rozdziale IV „Zasady rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody” w części 1 „Postanowienia ogólne”, w ust. nr 10 w pierwszym zdaniu zapis: „w ciągu 14 dni” zastępuje się zapisem: „w ciągu 30 dni”.
3. W rozdziale IV „Zasady rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody” w części 4 „Postanowienia końcowe”, po ust. nr 3 dodaje się nowy ust. nr 4 i nadaje mu się brzmienie:
- „4. Zmiany Regulaminu w Rozdziale IV „Zasady rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody” w części 1 „Postanowienia ogólne” nowe zapisy ustępu nr 4 ppkt a) i b), ustępu nr 5 i nr 11 obowiązują od dnia 01.01.2014r.”

§2

Rada Nadzorcza przyjmuje i zatwierdza „Regulamin określający zasady rozpoczynania i przerywania prac urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej w celu ogrzewania budynków i pomieszczeń oraz rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”, jako tekst jednolity w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zmiany Regulaminu w Rozdziale IV „Zasady rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody” w części 1 „Postanowienia ogólne” nowe zapisy ustępu nr 4 ppkt a) i b), ustępu nr 5 i nr 11 obowiązują od dnia 01.01.2014r.”

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej