

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZWIĄZKOWIEC”
w Jeleniej Górze**

**REGULAMIN
DOSTĘPU I KORZYSTANIA
Z PLATFORMY WYMIANY INFORMACJI
DOSTĘPNEJ ZE STRONY INTERNETOWEJ
SPÓŁDZIELNI**

Jelenia Góra 2021

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Niniejszy regulamin określa warunki korzystania z Platformy Wymiany Informacji zwanej dalej „PWI” dostępnej ze strony internetowej Spółdzielni www.smzjeleniagora.pl oraz zasady świadczenia usług za jej pośrednictwem.

§ 2

1. PWI funkcjonuje w oparciu o dostęp do sieci Internet.
2. PWI jest prowadzona jako usługa nieodpłatna i nie jest usługą w rozumieniu przepisów ustawy z 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2002r. nr 144 poz. 1204, z późniejszymi zmianami).
3. PWI służy celom informacyjnym i kontrolnym stanu na indywidualnym koncie lokalowym Użytkownika oraz daje możliwość przesyłania i odbioru korespondencji pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikiem serwisu, która nie wymaga własnoręcznych podpisów i pisemnego potwierdzenia jej odbioru.
4. Administratorem serwisu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” w Jeleniej Górze zwana dalej Spółdzielnią.

II. Prawa i obowiązki Użytkownika Platformy Wymiany Informacji oraz Spółdzielni.

§ 3

1. Użytkownikiem platformy może być członek Spółdzielni lub osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni, zwana dalej Użytkownikiem.
2. Użytkownicy mają zapewniony dostęp do indywidualnego konta lokalowego, poprzez które możliwe jest uzyskanie danych dotyczących lokalu użytkownika w zakresie aktualnego wymiaru opłat, dokonanych wpłat, salda ogólnego oraz sald za wybrany okres, począwszy od 1 stycznia 2021 roku.
3. Wniosek o dostęp do PWI dostępny jest na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze w dziale księgowości. Wniosek o dostęp do PWI stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
4. Zarejestrowanie Użytkownika może nastąpić tylko po złożeniu osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze w dziale księgowości wypełnionego wniosku o dostęp do PWI, okazaniu dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość i pisemnej akceptacji niniejszego regulaminu.
5. Po procesie rejestracji Użytkownik otrzymuje kod identyfikacyjny (Id użytkownika) oraz hasło pierwszego logowania. Dostęp do serwisu zostanie aktywowany w następnym dniu roboczym po rejestracji.

6. Uzyskane hasło Użytkownik powinien zmienić samodzielnie przy pierwszym logowaniu się do platformy. Nowe hasło powinno składać się z minimum 8 znaków, w tym minimum jednej dużej litery i jednej cyfry.
7. Na żądanie Użytkownika Spółdzielnia dokona zmiany hasła jednocześnie dezaktywując dotychczasowe.
8. Jednemu Użytkownikowi może być przyznany tylko jeden login bez względu na ilość posiadanych praw do lokali. W przypadku, gdy prawo do jednego lokalu przysługuje więcej niż jednej osobie, rejestracji może dokonać i uzyskać kod identyfikacyjny oraz hasło tylko jedna spośród tych osób.
9. Dostęp do PWI nadaje się bezterminowo, jednakże z przyczyn niezależnych od Spółdzielni może zaistnieć potrzeba ograniczenia dostępu do platformy celem wykonania prac konserwacyjno-aktualizacyjnych.
10. Spółdzielnia zobowiązana jest do usunięcia danych użytkownika PWI z listy użytkowników i zablokowania dostępu do konta na jego żądanie złożone w formie pisemnej.
11. W przypadku wygaśnięcia tytułu prawnego do lokalu dostęp do konta Użytkownika PWI zostanie niezwłocznie zablokowany z jednoczesnym usunięciem jego danych z listy użytkowników.
12. Spółdzielnia ma prawo zablokować dostęp do konta w przypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym regulaminem lub przepisami prawa.

§ 4

1. PWI działa w oparciu o automatyczne generowanie informacji. Informacje uzyskane przez użytkownika PWI za jej pośrednictwem nie mogą stanowić wyłącznej podstawy roszczeń wobec Spółdzielni. W każdym przypadku wątpliwości co do prezentowanych danych, należy skontaktować się z pracownikiem działu księgowości w celu wyjaśnienia nieprawidłowości.
2. Saldo rozliczeń dla poszczególnych lokali na dany dzień może nie uwzględniać wpłat, które nie zostały jeszcze zaewidencjonowane na indywidualnym koncie klienta w danym dniu.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za czasową niemożność użytkowania PWI z powodu przerw konserwacyjnych oraz przyczyn niezależnych od Spółdzielni jak uszkodzenia urządzeń dostępowych, brak dostępu do Internetu, działania sił wyższych itp.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia identyfikatora oraz hasła w przypadkach ich udostępniania przez Użytkowników osobom trzecim.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem PWI.

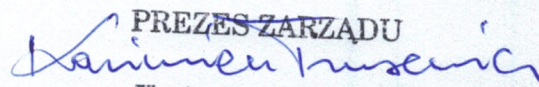
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany zasad funkcjonowania PWI Spółdzielnia może w każdej chwili modyfikować usługi dostępne w PWI, a także zawieszać ich działanie lub dodawać dodatkowe usługi. Zmiany będą publikowane na stronie internetowej Spółdzielni.
7. Użytkownicy PWI uprawnieni są do składania uwag dotyczących jego działania. Uwagi powinny być składane pisemnie w siedzibie Spółdzielni lub kierowane na adres Spółdzielni pocztą, albo na adres e-mail: sekretariat@smzjeleniagora.pl.

III. Postanowienia końcowe.

§ 5

1. Spółdzielnia oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych PWI wykorzystywane będą wyłącznie w celach statutowych i związanych z zarządzaniem nieruchomościami.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego regulaminu.
3. W przypadku zmiany treści niniejszego regulaminu Spółdzielnia zamieści na stronie www.smzjeleniagora.pl listę zmian lub tekst jednolity regulaminu. Zmiany opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni uważa się za prawidłowo doręczone Użytkownikowi.
4. Niniejszy regulamin został przyjęty uchwałą Zarządu nr 31/12/2021 z dnia 28.12.2021r. i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022r.


ZASTĘPCA PREZESA
Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZWIĄZKOWIEC"
ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-42-623
58-506 JELENIA GÓRA
NIP 611-01-07-245 Regon 001276112

UCHWAŁA NR 31/12/2021

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze

z dnia 28 grudnia 2021 roku

W przedmiocie: zatwierdzenia regulaminu: „Regulamin dostępu i korzystania z Platformy Wymiany Informacji (PWI) dostępnej ze strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”.

W oparciu o zapis § 32 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” uchwala co następuje:

§ 1

Zarząd przyjmuje i zatwierdza regulamin: „Regulamin dostępu i korzystania z Platformy Wymiany Informacji (PWI) dostępnej ze strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”, jako tekst jednolity w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku.


ZASTĘPCA PREZESA
Aneta Śmieszna


PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Trusewicz

Jelenia Góra, dnia.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec”
ul. Kiepurzy 53
58-506 Jelenia Góra

Wniosek o dostęp do PWI

Proszę o nadanie uprawnień do konta na Platformie Wymiany Informacji.

Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko

Adres lokalu

PESEL (os. fizyczne)

NIP (firmy)

Adres e-mail

Telefon

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż lokalu):

ul. Kod i miejscowość

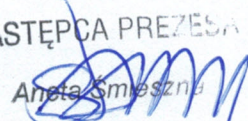
1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z regulaminem dostępu i korzystania z Platformy Wymiany Informacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” oraz klauzulą informacyjną RODO i je akceptuję.
2. Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Związkowiec” w celu uruchomienia dostępu i korzystania z PWI zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO.
3. Korespondencję wysłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaję za skutecznie doręczoną.
4. Zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego informowania Spółdzielni o wszelkich zmianach danych zawartych w niniejszym wniosku.

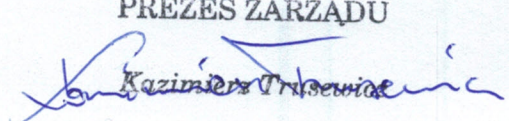
.....
(podpis osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu)

Stwierdza się zgodność danych z dokumentem stwierdzającym tożsamość lub dokumentami, które posiada Spółdzielnia.

.....
(data i podpis pracownika weryfikującego wnioskodawcę)

.....
(data i podpis pracownika wydającego login i hasło)

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Śmieczna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Truszczyński

Szanowni Państwo,

Z uwagi na obowiązujące od 25 maja 2018 r. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (zwane RODO) informujemy, że **Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury nr 53.**

Państwa dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celach i w zakresie związanym z ustawową i statutową działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w oparciu m. in. o ustawę z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, Ustawę z dnia 15 grudnia 1982 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”, art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Państwa dane osobowe będą mogły być również przetwarzane w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” (m. in. w zakresie dochodzenia należnych jej roszczeń i ochrony słusznych praw).

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania lub wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz dochodzenia i obrony roszczeń Administratora.

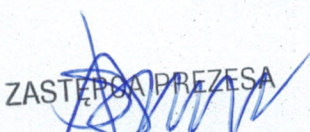
Dane nie będą przekazywane do państw trzecich, a w Polsce przekazywane będą odbiorcom zapewniającym należyłą ochronę przetwarzania danych takim jak: kancelarii prawnej, zewnętrznemu dostawcy systemu informatycznego, partnerom świadczącym usługi techniczne (np. remontowe), przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, bankom, urzędowi skarbowym, firmom ubezpieczeniowym, sądom, prokuraturze, komornikom, policji, straży miejskiej i innym uprawnionym służbom, organom administracji publicznej.

Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych macie Państwo prawo do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również przenoszenia danych, a także wniesienia skargi do organu nadzorczego jak również pisemnego, umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych ze względu na Państwa szczególną sytuację – na zasadach przewidzianych w przepisach RODO oraz polskich przepisach prawa.

Administrator danych osobowych:

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZWIĄZKOWIEC"
ul. Jana Kiepury 53, tel./fax 075 75-42-623
58-506 JELENIA GÓRA
NIP 611-01-07-245 Regon 001275112

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Smieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz