

do protokołu z okresowej kontroli  
(co najmniej raz na 5 lat)

**PROTOKÓŁ Nr...../...../2026**  
**OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA**  
**ORAZ JEGO ESTETYKI I OTOCZENIA**

Adres budynku: .....

Data kontroli: .....

Rok budowy budynku: .....

L.p.	Rodzaj elementów budynku	Rodzaj materiałów	Opis zauważonych usterek i uszkodzeń	Ocena stanu technicznego	Uwagi dotyczące zalecanych napraw i remontów
1.	Fundamenty				
2.	Izolacje przeciwwilgociowe				
3.	Ściany przyziemia				
3.	Ściany zewnętrzne osłonowe kondygnacji mieszkalnych (konstrukcyjne)				
4.	Ściany wewnętrzne nośne kondygnacji mieszkalnych (konstrukcyjne)				
4.	Ściany wewnętrzne (działowe)				
5.	Stropy				
6.	Balkony i tarasy				

7.	Schody						
8.	Kominy						
9.	Dach (stropodach) - konstrukcja						
10.	Dach (stropodach) - pokrycie						
11.	Obróbki blacharskie						
12.	Tynki wewnętrzne						
13.	Tynki zewnętrzne (elewacyjne)						
14.	Stolarka okienne i drzwiowa						
15.	Podłogi i posadzki						
16.	Malowanie tynków (klejowe i olejne)						
17.	Instalacja wodno - kanalizacyjna						
19.	Instalacja centralnego ogrzewania						
20.	Instalacja odprowadzenia wód opadowych z budynku						
21.	Instalacja służąca ochronie środowiska						
22.	Estetyka budynku oraz jego otoczenia, w tym:						
23.	Dojścia i dojazdy do budynku wraz z oświetleniem, dostęp do drogi publicznej						
24.	Parkingi, w tym dla osób niepełnosprawnych						

25.	Stale miejsca na pojemniki lub kontenery do czasowego gromadzenia odpadów stałe miejsca na pojemniki lub kontenery do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych i ich segregacji				
26.	Zieleń i tereny rekreacyjne dla dzieci (dostęp dla osób niepełnosprawnych)				
27.	Ogrodzenia, furtki i bramy				
28.	Place zabaw i urządzenia rekreacyjne				
29.	Inne				

Kryteria oceny:

1. Stan techniczny dobry (do 15 % zużycia),
2. Stan techniczny zadawalający (16 – 30 % zużycia),
3. Stan techniczny mierny (31 – 50 % zużycia),
4. Stan techniczny zły (ponad 50 % zużycia).

Miejscowość: .....

Data: .....

Podpis członków Komisji: 1. ....

2. ....

3. ....

ZATWIERDZA:  
ZARZĄD

ZASTĘPCA PREZESA "ZWIĄZKOWIEC" S.M. „ZWIĄZKOWIEC”  
ANETA SMIEŠNAŁA  
PREZES ZARZĄDU  
DZIELNIA MIESZKANIOWA  
"ZWIĄZKOWIEC" Trusewicz 3  
ul. Jędrzejki 53, tel./fax 075 844 21 21, Trusewicz 3  
88-506 JELENIA GÓRA  
NIP 611-01-07-245 Regon 001276112