

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZWIĄZKOWIEC”
ul. Kiepury 53
58 – 506 Jelenia Góra
zwana dalej w specyfikacji „Spółdzielnią”.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Przetarg nieograniczony.

III. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA SĄ:

Roboty budowlane polegające na ociepleniu ścian kominków wentylacyjnych wewnątrz stropodachów oraz na dodatkowym ociepleniu materiałem izolacyjnym celulozowym „WARCEL” stropodachów w budynku przy ul. Kiepury 45A.

IV. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TECHNICZNEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Zakres robót w budynku nr 45A przy ul. Kiepury obejmuje:
 - 1.1. wycięcie otworów technologicznych połączeń dachu/otwór o wymiarach 40 x 40 cm,
 - 1.2. zabezpieczenie wewnątrz stropodachu otworów wentylacyjnych siatką Rabbitza przed ptakami,
 - 1.3. docieplenie stropodachu materiałem izolacyjnym grubości 15 cm o powierzchni około 875 m²,
 - 1.4. wykonanie 10% naddatku materiału związanego z osiadaniem, około 3-5 cm,
 - 1.5. zabezpieczenie otworów wejściowych w połączeniu dachu blachą grubości 4 mm malowaną lakierem asfaltowym i papą termozgrzewalną o grubości 5,2 mm,
 - 1.6. montaż 30 sztuk kominków wentylacyjnych,
 - 1.7. docieplenie ścian kominów wentylacyjnych, ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu wełną lamelową grubości 10 cm mocowaną przy użyciu kleju poliuretanowego o powierzchni około 96 m².
2. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy wykonać pomiary w naturze powierzchni docieplenia stropodachu, ścian kominów wentylacyjnych, wyłazłów dachowych oraz ścian.

SWZ – „Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian kominów wentylacyjnych i ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu w budynku nr 45A przy ul. Kiepury”

3. Całość robót wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, realizację robót prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno - budowlanymi a także z zasadami wiedzy technicznej.
4. Użyte materiały i wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Poszczególne etapy robót zgłaszać do odbioru przed zakryciem.
6. Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udzielają pracownicy Administracji Domów Mieszkalnych Zamawiającego przy ul. Kiepury 51 w Jeleniej Górze, tel. (75) 75-42-623 lub (75) 75-42-353.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do dnia **30.04.2024r. do godz. 12⁰⁰** w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze w zaklejonych kopertach z nazwą zadania:

„Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian kominów wentylacyjnych i ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu w budynku nr 45A przy ul. Kiepury”

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wymagania podstawowe:
 - 1.1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 1.2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta (Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Oferenta(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Oferenta(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
 - 1.3. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
 - 1.4. Wzory dokumentów dołączonych SWZ mogą zostać wypełnione przez Oferenta i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Oferenta w formie zgodnej z SWZ.
 - 1.5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Oferentom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, nie przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
2. Forma oferty:
 - 2.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej.

SWZ – „Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian kominów wentylacyjnych i ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu w budynku nr 45A przy ul. Kiepury”

- 2.2. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
 - 2.3. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Oferenta upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
 - 2.4. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Oferent naniósł poprawki lub zmiany do wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
 - 2.5. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki SWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Oferenta upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
3. Kompletna oferta powinna zawierać:
- 3.1. Formularz Oferty, z nazwą i adresem Oferenta sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
 - 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
 - 3.3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
 - 3.4. Aktualny wyciąg z CEIDG o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przetargiem, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.
 - 3.5. Aktualną polisę ubezpieczeniową OC Oferenta związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą objętą przetargiem o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, obejmującą OC deliktową i kontraktową oraz kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia.
 - 3.6. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
 - 3.7. Dokument potwierdzający wniesienie wadium, który należy dołączyć do oferty.
 - 3.8. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania oferty, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.

- 3.9. Referencje potwierdzające wykonanie robót o zakresie porównywalnym ze składaną ofertą.
 - 3.10. Stosowne Pełnomocnictwo(a) w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta.
 - 3.11. Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach pracowników oraz kopie uprawnień.
 - 3.12. Dokumenty dopuszczające wbudowane materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Termin wykonania zamówienia:
 - zakończenie wszystkich robót budowlanych do **30.09.2024r.**
 5. Okres udzielonej gwarancji na:
 - wykonane roboty budowlane 60 miesięcy,
 - dla wbudowanych materiałów 60 miesięcy.

VII. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT:

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.04.2024r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kiepur 53 w Jeleniej Górze.
2. Oferentom nie przysługuje prawo do odwołań.
3. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium oceny ofert.
4. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w rozdziale nr VI zamawiający odrzuci ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Termin związania ofertą wynosi 35 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny ustalonej na podstawie formularza ofertowego Oferenta.

IX. WADIUM:

1. Zamawiający ustala wadium w wysokości **1.309,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięć złotych i zero groszy), którą to kwotę Oferent jest obowiązany do wpłacenia na rachunek bieżący Zamawiającego w PKO BP nr 28 1020 2124 0000 8402 0006 8502. W godzinie otwarcia ofert wadium musi się znaleźć na koncie Zamawiającego.
2. Kwota wpłaconego wadium nie podlega opodatkowaniu.
3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, ulega zatrzymaniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zwrot wadium następuje gdy:

SWZ – „Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian kominów wentylacyjnych i ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu w budynku nr 45A przy ul. Kiepur”

- upłynął termin związania ofertą,
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia oraz kiedy zakończył postępowanie – dotyczy oferentów, których oferta nie została wybrana lub którzy zostali wykluczeni bądź oferta ich została odrzucona,
 - oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
- oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana, gdyż oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

X. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE UMOWY:

1. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej na czas określony do **30.09.2024r.** i mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Spółdzielnia może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 3.1. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające przeciwko Oferentowi,
 - 3.2. Oferent przerwał realizację przedmiotu umowy na okres powyżej 7 dni i nie kontynuuje robót pomimo dodatkowego wezwania przez Spółdzielnię,
 - 3.3. Oferent wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową.
4. Pozostałe warunki i postanowienia jak w załączonym Nr 2 - projekt umowy.

X. WARUNKI KOŃCOWE:

Do przetargu nie może przystąpić Wykonawca, który pozostaje w stosunku powinowactwa lub pokrewieństwa z członkami Rady Nadzorczej, Zarządu i Komisji Przetargowej.

XI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Załącznik Nr 1 do SWZ - Formularz oferty.
2. Załącznik Nr 2 do SWZ - Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie 3 lat.
3. Załącznik Nr 3 do SWZ - Projekt umowy.

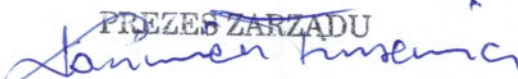
ZATWIERDZA:

ZARZĄD

S.M. „ZWIĄZKOWIEC”

ZASTĘPCA PREZESA

 Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU

 Kazimierz Trusewicz

SWZ - „Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian kominów wentylacyjnych i ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu w budynku nr 45A przy ul. Kiepury”

.....

.....

Nazwa i adres oferenta

FORMULARZ OFERTY

W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego na zadanie:

„Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian kominów wentylacyjnych i ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu w budynku nr 45A przy ul. Kiepury”

Oferuje(my):

Wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu ścian kominów wentylacyjnych wewnątrz stropodachów oraz na dodatkowym ociepleniu materiałem izolacyjnym celulozowym „WARCEL” stropodachów w budynku przy ul. Kiepury 45A.

Wartość wynagrodzenia brutto określonego na podstawie oferty wynosi: zł, (słownie: złotych(e) i groszy(e)), przy czym:

- wartość netto wynosi: zł,
- podatek VAT : zł.

1. Ja/My niżej podpisany(ni) oświadczam(y) że:

- 1.1. Zapoznałem(liśmy) się z treścią SWZ oraz projektem umowy.
- 1.2. Akceptuję(emy) termin wykonania niniejszego zamówienia.
- 1.3. Akceptuję(emy) bez zastrzeżeń projekt umowy załączony do SWZ.
- 1.4. Gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia z godnie ze SWZ.
- 1.5. Spełniam(y) warunki udziału w niniejszym postępowaniu dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania działalności oraz robót budowlanych objętych przetargiem,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
 - d) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 1.6. Zobowiązuję(emy) się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SWZ oraz projekcie umowy.
- 1.7. Żaden z pracowników ani właściciel firmy nie pozostaje w stosunku powinowactwa lub pokrewieństwa z członkami Zarządu Spółdzielni, Rady Nadzorczej i Komisji Przetargowej.
- 1.8. Moja/Nasza sytuacja finansowa pozwala na wykonanie zamówienia.

SWZ – „Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian kominów wentylacyjnych i ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu w budynku nr 45A przy ul. Kiepury”

- 1.9. Nie zalegam(y) z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
- 1.10. Wszystkie zamówienia w ostatnich pięciu latach były wykonane z należytą starannością.
2. Termin wykonania zamówienia do:
3. Okres udzielonej gwarancji na:
- 1) wykonane roboty budowlane 60 miesięcy
 - 2) wbudowane materiały 60 miesięcy

.....
Data i podpis(y) Oferenta
(pieczętka firmowa Oferenta)

**ZATWIERDZAJĄCY:
ZARZĄD
SM „ZWIĄZKOWIEC”**

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Smieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonałem/wykonywaliśmy następujące roboty budowlane

L.p.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych o takim samym lub podobnym charakterze	powierzchnia (m ²)	Data wykonania		Podmiot na rzecz którego zamówienie wykonano (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
			początek (data)	koniec (data)		
1						

.....
 Data i podpis(y) Oferenta
 (pieczęćka firmowa Oferenta)

ZATWIERDZAJĄCY:**ZARZĄD****SM „ZWIĄZKOWIEC”**

PREZES ZARZĄDU

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Szarek

Kazimierz Truszczyński

Kazimierz Truszczyński

SWZ – „Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian kominów wentylacyjnych i ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu w budynku nr 45A przy ul. Kiepury”

UMOWA Nr/...../ADM/2024 (projekt)

Zawarta w dniu.....2024r. w Jeleniej Górze pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Związkowiec” z siedzibą przy ul. Kiepury 53 w Jeleniej Górze (kod 58 – 506), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000132978, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Regon: 001276112, NIP: 611-010-72-45, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu,
2. Aneta Małgorzata Śmieszna – Z-ca Prezesa, Główny Księgowy

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....
.....

Zwanym(ną) w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian kominów wentylacyjnych, oraz ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu w budynku nr 45A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) wycięcie otworów technologicznych połąci dachu/otwór o wymiarach 40 x 40 cm,
 - b) zabezpieczenie wewnątrz stropodachu otworów wentylacyjnych siatką Rabbitza przed ptakami,
 - c) docieplenie stropodachu materiałem izolacyjnym grubości 15 cm o powierzchni około 875 m²,
 - d) wykonanie 10% naddatku materiału związanego z osiadaniem, około 3-5 cm,
 - e) zabezpieczenie otworów wejściowych w połąci dachu blachą grubości 4 mm malowaną lakierem asfaltowym i papą termozgrzewalną o grubości 5,2 mm,
 - f) montaż 30 sztuk kominków wentylacyjnych,
 - g) docieplenie ścian kominów wentylacyjnych, ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu o powierzchni około 96 m² wełną lamelową grubości 10 cm mocowaną przy użyciu kleju poliuretanowego.

SWZ – „Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian kominów wentylacyjnych i ścian graniczących z mieszkaniami w przestrzeni stropodachu w budynku nr 45A przy ul. Kiepury”

3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu poszczególne etapy robót do odbioru przed zakryciem.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno - budowlanymi a także z zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub drogowej.
8. Roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§ 2

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych zleconych niniejszą umową.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia umowy ustala się na dzień: **30.09.2024r.**

§ 4

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy zostaje określone na podstawie oferty i wynosi: zł brutto (słownie: złotych(e) i groszy(e), przy czym:
 - wartość netto wynosi: zł,
 - podatek VAT wynosi: zł.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego prawidłowego wykonania.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, jest zakończenie wszystkich robót budowlanych, podpisanie przez strony protokołu stwierdzającego bezusterkowy ich odbiór, przekazanie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających wbudowane materiały do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 1987).

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na konto wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.
6. Zamawiający w przypadku ujawnienia w wykonanych robotach budowlanych wad ukrytych lub usterek w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności może powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.

§ 5

1. Wykonawca obowiązany jest do organizacji na koszt własny placu budowy oraz do zapewnienia na terenie budowy ochrony mienia, ochrony ppoż., bhp oraz utrzymania porządku.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową wystąpi z winy Wykonawcy szkoda materialna w stosunku do Spółdzielni lub osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia kosztów wyrządzonej szkody, bądź naprawienia jej we własnym zakresie.
5. Wykonawca w związku z prowadzoną działalnością posiada w ubezpieczenie OC ważne w okresie odr. dor. Polisa Ubezpieczeniowa, Nr:
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
3. Użyte materiały i wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie wykonane roboty do odbioru.

2. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę, do komisijnego odbioru przedmiotu zamówienia, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez strony.
3. W razie ujawnienia wad lub usterek, w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności, Zamawiający obowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia a Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ich usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia, chyba że usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych wymaga dłuższego terminu.
W takiej sytuacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego w jakim terminie wada lub usterka zostanie usunięta.
4. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru na zasadach obowiązujących przy odbiorze.

§ 8

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie: upoważnionego pracownika Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest:
3. Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony za poświadczeniem odbioru. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej lub za pośrednictwem fax i e-mail, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości.
4. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym przypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

§ 9

W przypadku korzystania z energii elektrycznej i wody w czasie wykonywania robót budowlanych Zamawiający udostępni Wykonawcy odpłatnie przyłącza. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi po zakończeniu robót na podstawie wskazania urządzeń pomiarowych lub w sposób ryczałtowy z uwzględnieniem znamionowej mocy urządzeń elektrycznych wykorzystywanych do wykonywania robót oraz norm zużycia wody, przy zastosowaniu stawek obowiązujących u dostawców mediów.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte umową oraz dla wbudowanego materiału na okres 60 miesięcy, liczone od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest obowiązany do bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich usterek, które powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykrytych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli nie usunie ich w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji (art. 568 KC).
7. Okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia wydłuża okres gwarancyjny.

§ 11

1. Wadium wpłacone na przetarg nieograniczony zostaje zatrzymane jako kwota zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy następująco:
 - 50 % kwoty zostanie zwrócona w terminie 14 dni po odbiorze przedmiotu umowy,
 - 50 % kwoty zostanie zwrócona w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancji na podstawie protokołu bezusterkowego przeglądu gwarancyjnego.
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy nie podlega opreocentowaniu.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto,

- c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (art. 484 KC).
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające przeciwko Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres powyżej 7 dni i nie kontynuuje robót pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową.

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z treści umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech /3/ jednobrzmiących egzemplarzach, jeden /1/ egzemplarz dla Wykonawcy, dwa /2/ egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

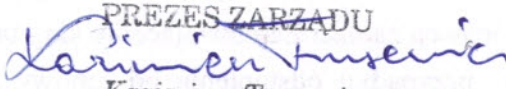
ZATWIERDZAJĄCY:

ZARZĄD

S.M. „ZWIĄZKOWIEC”

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Smieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz