

2. ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości.
3. Opis techniczny
4. Założenia kosztorysowe
5. Przedmiar robót
6. Kosztorys inwestorski.
7. Tabela elementów scalonych.
8. Rzut przyziemia – stan istniejący 1:50 Rys 1/3
9. Rzut przyziemia – stan projektowany 1:50 Rys 2/3
10. Rzut przyziemia – projekt inst. wod-kan, cwu 1:50 Rys 3/3
11. Specyfikacja wyposażenia - zestawienie

3. OPIS TECHNICZNY

do projektu szkicowego remontu pomieszczenia sanit. i socjalnego
w administracji spółdzielni w budynku mieszkalnym nr 53
przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze

Prace remontowe obejmują:

- wymiana drzwi na przesuwne o szerokości 0,7 m,
- skucie glazury i położenie nowej na ścianach i posadce w wc,
- demontaż wc i umywalek,
- montaż wc, umywalki i zlewozmywaka 1-komorowego,
- wymiana przewodów wod-kan i osprzętu,
- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu,
- wymiana 13,5 m odcinka kanalizacji poziomej Ø 160 mm w wykopie.

Kanalizację z rur PCV odprowadzić do istniejącej sieci. Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur PP lub PE zgrzewanych i podłączyć do istniejących wodomierzy. W sanitariacie zaprojektowano komplet ustępowy kompaktowy. Przewidziano umywalkę płaską 40 x 30 ze względu na małą szerokość pomieszczenia, zlewozmywak z blachy nierdzewnej 1-komorowy montowany na szafce o szerokości 80 cm. W pomieszczeniu socjalnym pozostawiono istniejące płytki ścienne. W pomieszczeniu tym przewidziano wyposażenie jak w specyfikacji załączonej do projektu szkicowego.

Całość prac wykonywać zgodnie z projektem szkicowym, kosztorysem oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Stosować tylko materiały posiadające aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności.

4. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. KOSZTORYS INWESTORSKI sporządzono zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz.U. 130/2004, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
 - Przedmiarem robót stanowiącym załącznik do projektu szkicowego zadania inwestycyjnego opracowanego przez Firmę „INWESPROJEKT” T. Paśkiewicz, Jelenia Góra, ul. Malczewskiego 15/14.
2. Ceny jednostkowe robót ustalono w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych robót, KNR 2-02, KNRW 2-02, KNR 2-18, KNR 2-15, KNRW 2-15, KNR 4-01, KNRW 4-01, KNR 4-02, KNRW 4-02, KNR 4-03, KNNR 5 oraz biuletyn cen robót „SEKOCENBUD” IV kw. 2016 r.
3. Ceny materiałów, urządzeń i armatury ustalono wg średnich cen hurtowych występujących na terenie Jeleniej Góry.
4. Kosztorysowe stawki roboczogodziny i wskaźniki narzutów przyjęto wg średnich stawek stosowanych przez wykonawców działających na terenie Jeleniej Góry.

Rg	- stawka 1 roboczogodziny	- 14,00 zł
Kp	- koszty pośrednie	- 68 %
Z	- zysk kalkulacyjny na jedn. przedmiaru	- 10 % liczony od(R, S, Kp)
M	- koszty materiałów wraz z ceną zakupu	- IV kw. 2016r.
5. Kosztorys inwestorski stanowi podstawę do przeprowadzenia przetargu na wykonanie zadania zgodnie z prawem zamówień publicznych (ustawa z dnia 29.01.2004r. Dz. U. Nr 223. poz. 1655 wraz z późniejszymi zmianami).

11. SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA

1. Krzesło	szt. 2
2. Ława 50 x 50 cm wys. 60 cm	szt. 1
3. Szafka meblowa stojąca 50x50 wys. 70 cm	szt. 1
4. Blat z płyty laminowanej 110 x 50 cm	szt. 1
5. Ekspres kawowy	szt. 1
6. Szafka meblowa stojąca 50x50 wys. 70 cm	szt. 1
7. Szafka meblowa wisząca 50x30 wys. 60 cm	szt. 1