

2. ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości.
3. Opis techniczny
4. Założenia kosztorysowe
5. Kosztorys inwestorski.
6. Tabela elementów scalonych.
7. Rzut przyziemia 1:50

2. OPIS TECHNICZNY

do projektu szkicowego remontu sanitariatu administracji spółdzielni w budynku mieszkalnym nr 51 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze

Prace remontowe obejmują:

- wymiana drzwi,
- skucie glazury i położenie nowej na ścianach i posadce,
- demontaż wc i natrysku,
- montaż wc i umywalki,
- wymiana przewodów wod-kan i osprzętu,
- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu.

Kanalizację z rur PCV odprowadzić do istniejącej sieci. Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur PP lub PE zgrzewanych i podłączyć do istniejących wodomierzy.

Zaprojektowano komplet ustępowy kompaktowy kryty. Przewidziano umywalkę płaską 40 x 20 ze względu na małą szerokość pomieszczenia.

Całość prac wykonywać zgodnie z projektem szkicowym, kosztorysem oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Stosować tylko materiały posiadające aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności.

3. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. KOSZTORYS INWESTORSKI sporządzono zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz.U. 130/2004, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
 - Przedmiarem robót stanowiącym załącznik do projektu szkicowego zadania inwestycyjnego opracowanego przez Firmę „INWESPROJEKT” T. Paśkiewicz, Jelenia Góra, ul. Malczewskiego 15/14.
2. Ceny jednostkowe robót ustalono w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych robót, KNR 2-02, KNRW 2-02, KNR 2-18, KNR 2-15, KNRW 2-15, KNR 4-01, KNRW 4-01, KNR 4-02, KNRW 4-02, KNR 4-03, KNNR 5 oraz biuletyn cen robót „SEKOCENBUD” IV kw. 2016 r.
3. Ceny materiałów, urządzeń i armatury ustalono wg średnich cen hurtowych występujących na terenie Jeleniej Góry.
4. Kosztorysowe stawki roboczogodziny i wskaźniki narzutów przyjęto wg średnich stawek stosowanych przez wykonawców działających na terenie Jeleniej Góry.

Rg	- stawka 1 roboczogodziny	- 14,50 zł
Kp	- koszty pośrednie	- 70%
Z	- zysk kalkulacyjny na jedn. przedmiaru	- 12 % liczony od(R, S, Kp)
M	- koszty materiałów wraz ceną zakupu	- IV kw. 2016r.
5. Kosztorys inwestorski stanowi podstawę do przeprowadzenia przetargu na wykonanie zadania zgodnie z prawem zamówień publicznych (ustawa z dnia 29.01.2004r. Dz. U. Nr 223. poz. 1655 wraz z późniejszymi zmianami).