

## PROTOKÓŁ Nr 1/01/2026

### RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”

z dnia 22.01.2026 roku.

Obecnych 5 osób według załączonej listy obecności.

#### **Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 18.12.2025r.
4. Omówienie sprawy zadłużenia zaproszonego dłużnika Spółdzielni z budynku Kiepury 63.
5. Podjęcie uchwał w przedmiocie ustalenia terminu kontroli w Spółdzielni za III i IV kwartał 2025 r.
6. Informacja Zarządu z zakresu:
  - a) bieżącej działalności Spółdzielni,
  - b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
  - c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
  - d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc grudzień 2025r.,
  - e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
7. Sprawy różne wniesione.
8. Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu za miesiąc styczeń 2026 roku.
9. Zakończenie posiedzenia.

#### **Ad.1.**

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak. Przewodnicząca Rady stwierdziła, przy braku sprzeciwu, że posiedzenie zostało zwołane zgodnie z §12 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na posiedzeniu obecnych jest 5 członków Rady Nadzorczej, a zatem Rada zdolna jest do podejmowania prawomocnych Uchwał.

#### **Ad.2.**

Członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali projekt porządku obrad. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0, porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad.3.**

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 18.12.2025r. Do Protokołu uwag nie wniesiono. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0, protokół przyjęto jednogłośnie.

**Ad.4.**

Zaproszony dłużnik względem Spółdzielni, z budynku nr 63 na posiedzenie Rady Nadzorczej nie przybył.

**Ad.5.**

Podjęcie **Uchwały Nr 1/01/2026** w przedmiocie ustalenia terminu kontroli w Spółdzielni za III kwartał 2025r.

W wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Podjęcie **Uchwały Nr 2/01/2026** w przedmiocie ustalenia terminu kontroli w Spółdzielni za IV kwartał 2025r.

W wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**Ad.6.**

Członkowie Rady Nadzorczej w przesłanych materiałach otrzymali informacje:

- a) z bieżącej działalności Spółdzielni,
- b) o wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
- c) o podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).
- d) odnośnie płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc grudzień 2025 r.,
- e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.

Po wysłuchaniu informacji przedstawionych przez Zarząd informacje przyjęte zostały bez uwag.

**Ad.7.**

W sprawach różnych – głos zabrała Pani Przewodnicząca Bożenna Wolniak, która zgłosiła 2 wnioski:

**Wniosek** w sprawie wprowadzenia poprawki do Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2026 rok w taki sposób, aby punkt nr 18 „przyjęcie planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni na 2027 rok oraz podjęcie uchwał o wysokości opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2027 roku” ustalić jako punkt nr 17 z terminem wykonania w listopadzie 2026 roku, a punkt 17 obecnie obowiązującego Planu Pracy oznaczyć numerem 18.

**Wniosek** o przekazywanie Radzie Nadzorczej raz na kwartał wyników finansowych na poszczególnych budynkach, tj. niedobór i nadwyżka z eksploatacji utrzymania nieruchomości.

W wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.

Wnioski przyjęto jednogłośnie.

**Ad.8.**

Premia za miesiąc styczeń 2026 r. dla Prezesa Zarządu – Kazimierza Trusewicza:

premia proponowana: 30%

premia przyznana: 30%

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących się-0,  
przyznano premię w wysokości 30%.

**Ad.9.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie i podziękowała wszystkim za czynny udział w posiedzeniu.

PRZEWODNICZĄCA SEKRETARZ  
Bożenna Wolniak Jolanta Frankiewicz