

PROTOKÓŁ Nr 3/03/2026
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 26.03.2026 roku.

Obecnych 5 osób według załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 26.02.2026r.
4. Omówienie sprawy zadłużenia zaproszonego dłużnika Spółdzielni z budynku Kiepury 53.
5. Ustalenie terminu wiosennego przeglądu osiedla.
6. Informacja Zarządu z wykonania planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za 2025 rok.
7. Informacja Zarządu z zakresu:
 - a) bieżącej działalności Spółdzielni,
 - b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc luty 2026r.,
 - e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
8. Sprawy różne wniesione.
9. Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu za miesiąc marzec 2026 roku.
10. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak. Przewodnicząca Rady stwierdziła, przy braku sprzeciwu, że posiedzenie zostało zwołane zgodnie z §12 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na posiedzeniu obecnych jest 5 członków Rady Nadzorczej, a zatem Rada zdolna jest do podejmowania prawomocnych Uchwał.

Ad.2.

Członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali projekt porządku obrad. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0, porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26.02.2026r. Do Protokołu uwag nie wniesiono. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0, protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.4.

Zaproszony dłużnik względem Spółdzielni, z budynku nr 53 na posiedzenie Rady Nadzorczej nie przybył, gdyż w dniach poprzedzających umówione spotkanie dokonał wpłaty niwelującej zadłużenie względem Spółdzielni.

Ad.5.

Ustalono termin przeglądu wiosennego osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” tj. 23.04.26r. – czwartek godzina 16.00.

Ad.6.

W imieniu Zarządu informacji w przedmiocie wykonania planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni za 2025 rok udzieliła Pani Aneta Śmieszna informując iż wykonanie naszych kosztów wyniosło 99,50 %. Księgowość realizowała zadania związane z bieżącym księgowaniem oraz zamykaniem roku obrotowego 2025.

Ad.7.

W imieniu Zarządu z zakresu jak poniżej, głos zabrała Pani Aneta Śmieszna,

a) bieżącej działalności Spółdzielni,

b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).

c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).

d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc luty 2026r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” znajduje się w stabilnym układzie.

Zobowiązania Spółdzielni są stałe i spłacane na bieżąco.

e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.

Na posiedzeniu w dniu 26.02.2026r. Rada Nadzorcza nie przyjęła żadnych uchwał oraz wniosków dotyczących Zarządu.

Ad.8.

W sprawach różnych – głos zabrał Pan Tadeusz Kolbuch w temacie utrzymania czystości przez obecną firmę sprzątającą.

Pan Tadeusz Kolbuch stwierdził, iż po zniknięciu śniegu występują liczne zanieczyszczenia typu gruz.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Kazimierz Trusewicz informując, iż wszelkie zanieczyszczenia zostaną uprzątnięte.

Ad.9.

Premia za miesiąc marzec 2026r. dla Prezesa Zarządu – Kazimierza Trusewicza:
premia proponowana: 30%

premia przyznana: 30%

W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0,
przyznano premię w wysokości 30%.

Ad.10.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie i podziękowała wszystkim za czynny udział w posiedzeniu.

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak

SEKRETARZ

Jolanta Frankiewicz