

**PROTOKÓŁ Nr 09/09/2024**  
**RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”**  
**z dnia 26 września 2024 roku**

Obecnych 5 osób - według załączonej listy obecności.

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 22 sierpnia 2024 r.
4. Informacja Zarządu z zakresu:
  - a) bieżącej działalności Spółdzielni,
  - b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
  - c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni,
  - d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc sierpień 2024 r.,
  - e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
5. Sprawy różne wniesione.
6. Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu za miesiąc wrzesień 2024 r.
7. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 1.**

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak. Przewodnicząca Rady Nadzorczej stwierdziła, przy braku sprzeciwu, że posiedzenie zostało zwołane zgodnie z § 12 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”, na posiedzeniu obecnych jest 5 członków Rady Nadzorczej, a zatem Rada zdolna jest do podejmowania prawomocnych uchwał.

**Ad. 2.**

Członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali projekt porządku obrad. Uwag nie wniesiono.

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujący się - 0, porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 3.**

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół Nr 08/08/2024 z posiedzenia Rady nadzorczej w dnia 22 sierpnia 2024 r. Do protokołu uwag nie wniesiono.

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujący się - 0, protokół z posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 4.**

Członkowie Rady Nadzorczej w przesłanych materiałach otrzymali informacje:

- a) z bieżącej działalności Spółdzielni,
- b) o wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
- c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni,
- d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc sierpień 2024 r.,
- e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej

Działalność SM w okresie sprawozdawczym polegała między innymi na usuwaniu skutków powodzi. Na dzień sporządzenia sprawozdania do Spółdzielni zostały zgłoszone 63 przypadki zalania pomieszczeń lokali mieszkalnych, klatek schodowych, wiatrołapów, suszarni, piwnic i garaży. Trwa sprawdzanie przez pracowników ADM zgłoszeń oraz ustalanie przyczyn powstałych szkód.

Po omówieniu spraw i wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu informacje zostały przyjęte bez uwag.

#### **Ad. 5.**

Spraw różnych nie wniesiono.

#### **Ad. 6.**

Premia za miesiąc wrzesień 2024 rok dla Prezesa Zarządu – Kazimierza Trusewicza:

- premia proponowana: 30%,
- premia przyznana: 30%.

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0, jednogłośnie przyznano premię w wysokości 30%.

#### **Ad. 7.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ

Jadwiga Plotrowska

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak