

PROTOKÓŁ NR 06/04/2026

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 16 kwietnia 2026 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31 marca 2026 r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie terminu, miejsca i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w 2026 roku.
3. Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu.
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 26.04.2025 r.
5. Sprawy różne wniesione:
 - 5.1. Pismo Pani _____, zamieszkującej w lokalu nr _____, położonym w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z wnioskiem o udostępnienie nagrań z monitoringu wizyjnego.
 - 5.2. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z wnioskiem o udostępnienie nagrań z monitoringu wizyjnego.
 - 5.3. Pismo Ministerstwa Cyfryzacji z odpowiedzią na wniosek Spółdzielni w sprawie udostępnienia danych właściciela pojazdu o numerach rejestracyjnych _____ z Centralnej Ewidencji Pojazdów.
 - 5.4. Pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o. o. z informacją o stwierdzeniu braku izolatora przepływów zwrotnych (zaworu antyskażeniowego) w nieruchomości przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze i konieczności jego montażu.
 - 5.5. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ skierowane do Pana _____ z warunkami ugody w trwającym postępowaniu sądowym z powództwa Spółdzielni o nakaz udostępnienia lokalu w celu wymiany pionów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji (sygnatura akt I C _____).

- 5.6. Pismo (e-mail) Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z akceptacją zaproponowanych warunków ugody w toczącej się sprawie sądowej z powództwa Spółdzielni o nakaz udostępnienia lokalu w celu wymiany pionów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji (sygnatura akt I C _____).
- 5.7. Pismo (e-mail) Spółdzielni skierowany do Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 z pytaniem o termin zebrania ogółu właścicieli lokali.
- 5.8. Pismo (e-mail) Naczelnika Wydziału Transportu i Zarządzania Ruchem Departamentu Gospodarki Komunalnej i Spraw Społecznych Urzędu Miasta w Jeleniej Górze z odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 25.03.2026 r. w sprawie organizacji ruchu na ulicy Małcużyńskiego (zatoka parkingowa).
- 5.9. Pismo (e-mail) Pana _____ z Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze z odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 16.03.2026 r. w sprawie uszkodzenia nawierzchni drogi asfaltowej oraz progów zwalniających.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 31 marca 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 07/04/2026** Zarząd przyjął i zatwierdził termin, miejsce i porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Zebranie odbędzie się dniu 25 czerwca 2026 r. o godz. 17⁰⁰ w Sali konferencyjnej Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej, ul. Ogińskiego 6 w Jeleniej Górze.

Ad. 3).

Zarządzenie Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w przedmiocie upoważnienia w dniach od 22 do 24 kwietnia 2026 roku pracownika _____ do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu zapasowymi kluczami znajdującymi się w Administracji Domów Mieszkalnych, w oparciu o osobisty kod Prezesa Zarządu Kazimierza Trusewicza.

Ad. 4).

4.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana [imię] z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 26.04.2025 r.

Ad. 5).

5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [imię]. Nagranie z opisywanego zdarzenia zostało zabezpieczone i zostanie udostępnione na wniosek Policji. Pismo wpiąć do segregatora z wnioskami dotyczącymi monitoringu w sekretariacie.

5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [imię]. Nagranie z opisywanego zdarzenia zostało zabezpieczone i zostanie udostępnione na wniosek Policji. Pismo wpiąć do segregatora z wnioskami dotyczącymi monitoringu w sekretariacie.

5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Ministerstwa Cyfryzacji. Dalsze kroki zostaną podjęte po uzyskaniu opinii Kancelarii Prawnej.

5.4. Zarząd zapoznał się z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o. o. Pismo skierowane do ADM do realizacji, tj. znalezienia wykonawcy oraz oszacowania kosztów.

5.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas [imię]. Pismo przekazano do teczki lokalu nr [nr], położonego w budynku nr [nr] przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.


5.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [imię]. Pismo przekazano do teczki lokalu.

5.7. Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni skierowanym do Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. Pismo przekazano do segregatora z dokumentami Wspólnoty w ADM.

5.8. Zarząd zapoznał się z pismem Naczelnika Wydziału transportu i Zarządzania Ruchem Departamentu Gospodarki Komunalnej i Spraw Społecznych Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM.

5.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [imię] z Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. 

2. 