

PROTOKÓŁ NR 02/01/2026
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 27 stycznia 2026 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09 stycznia 2026 r.
2. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo – Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2025 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2026 rok.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo (e-mail) Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z pytaniem dotyczącym nowej pozycji „usługi porządkowe – tereny zewnętrzne” w uchwale Rady Nadzorczej nr 42/12/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.
 - 3.2. Pismo Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze ze zgłoszeniem awarii dotyczącej zalewania balkonów oraz elementów konstrukcyjnych.
 - 3.3. Pismo (e-mail) Pana _____, zamieszkałego w lokalu nr _____, w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z oficjalną skargą skierowaną do ECO Jelenia Góra Sp. z o. o., przesłaną do wiadomości Spółdzielni, dotyczącą nienależytego funkcjonowania instalacji centralnego ogrzewania.
 - 3.4. Pismo _____ posiadających prawo odrębnej własności lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z informacją o nie wnoszeniu sprzeciwu wobec usunięciu uschniętego jarząba oraz sprzeciwem przeciwko dotychczasowej praktyce ogławiania dwóch wierzb rosnących od strony balkonów 4 klatki budynku Kiepury 59.

- 3.5. Pismo Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Kamiennej Górze z prośbą, o udzielenie informacji dotyczącej prawa własności do lokalu nr . . . , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.6. Pismo ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. skierowane do Pana Murawskiego oraz do wiadomości Spółdzielni z odpowiedzią na reklamację złożoną w dniu 13.01.2026 r., dotyczącą nienależytego funkcjonowania instalacji centralnego ogrzewania.
- 3.7. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas w sprawie wniosku o wszczęcie egzekucji mającej na celu zniesienie współwłasności nieruchomości w sprawie z powództwa Spółdzielni przeciwko (sygnatura akt).
- 3.8. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas z informacją od Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka w sprawie wyznaczenia terminu licytacji nieruchomości, do której spółdzielcze własnościowe prawo posiada dłużnik Spółdzielni (sygnatura akt).
- 3.9. Pismo Departamentu Transformacji Cyfrowej Ministerstwa Cyfryzacji z wezwaniem do usunięcia braków wniosku o udostępnienie danych dotyczących ustalenia właściciela pojazdu marki o nr rej. l , znajdującego się na działce nr 10/30, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Jana Kiepury, która pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.
- 3.10. Pismo Departamentu Transformacji Cyfrowej Ministerstwa Cyfryzacji z wezwaniem do usunięcia braków wniosku o udostępnienie danych dotyczących ustalenia właściciela pojazdu marki o nr rej. , znajdującego się na działce nr 10/30, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Jana Kiepury, która pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.
- 3.11. Pismo Departamentu Transformacji Cyfrowej Ministerstwa Cyfryzacji z wezwaniem do usunięcia braków wniosku o udostępnienie danych dotyczących ustalenia właściciela pojazdu marki o nr rej. , znajdującego się na działce nr 10/30, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Jana Kiepury, która pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.
- 3.12. Pismo Specjalisty ds. efektywności energetycznej Termodiagnostyki s. c. z ofertą na wykonanie badania termowizyjnego i sporządzenie na podstawie uzyskanych wyników raportu ze wskazaniem przyczyny powstania zawilgocenia oraz wykwitów pleśniowych na ścianach, a także podaniem sposobu likwidacji w/w zawilgocenia w lokalu mieszkalnych nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

- 3.13. Pismo (e-mail) Kancelarii Notarialnej notariusza z kosztami aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności lokalu od 1 stycznia 2026 r.
- 3.14. Pismo (e-mail) Grupy Format z indywidualnymi loginami pracowników Spółdzielni w celu odbycia szkolenia dotyczącego zmian w Kodeksie Pracy, procedury antymobbingowej oraz lista pytań w celu przygotowania procedury antymobbingowej.
- 3.15. Pismo (e-mail) TAURON Sprzedaż sp. z o. o. z informacją o wysokości udzielonej pomocy publicznej w 2025 roku.
- 3.16. Pismo (e-mail) Pani z Fundacji Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci z informacjami dotyczącymi dystrybucji materiałów promocyjnych kampanii 1,5% dla Fundacji Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci.
- 3.17. Pismo (e-mail) Wydawnictwa MEDD z Krakowa z ofertą prenumeraty dwumiesięcznika: „Orzecznictwo w sprawach mieszkaniowych”.
- 3.18. Pismo (e-mail) Poczty Polskiej z potwierdzeniem aktywacji skrzynki do e-doręczeń.
- 3.19. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z ofertą zamówienia publikacji dotyczącej tekstu jednolitego ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uwzględniającego zmiany dokonane ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.
- 3.20. Pismo Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” z wnioskiem o wyrażenie zgody na zakup 8 sztuk zewnętrznych wiszących koszy śmietnikowych.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09 stycznia 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo – Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2025 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2026 rok. Pismo przekazano do dokumentacji VAT w księgowości.

- Ad. 3).
- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
 - 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo przekazany do ADM w celu przeprowadzenia wizji lokalnej, przedstawienia wniosków oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
 - 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana skierowanego do ECO Jelenia Góra Sp. z o. o., przesłanego do wiadomości Spółdzielni. Pismo przekazano do teczki lokalu.
 - 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Prezesa Zarządu Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
 - 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Kamiennej Górze. Odpowiedź została przesłana listem poleconym w dniu 14.01.2026 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
 - 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. Pismo przekazano do teczki lokalu.
 - 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas Pismo przekazano do teczki lokalu.
 - 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
 - 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Departamentu Transformacji Cyfrowej Ministerstwa Cyfryzacji. Odpowiedź została przesłana listem poleconym w dniu 23.01.2026 r. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do segregatora z korespondencją różną w ADM.
 - 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Departamentu Transformacji Cyfrowej Ministerstwa Cyfryzacji. W związku z usunięciem z terenu Spółdzielni wnioskowanego pojazdu pismo pozostawiono bez odpowiedzi. Pismo przekazano do segregatora z korespondencją różną w ADM.
 - 3.11. Zarząd zapoznał się z pismem Departamentu Transformacji Cyfrowej Ministerstwa Cyfryzacji. W związku z usunięciem z terenu Spółdzielni wnioskowanego pojazdu pismo pozostawiono bez odpowiedzi. Pismo przekazano do segregatora z korespondencją różną w ADM.
 - 3.12. Zarząd zapoznał się z ofertą Specjalisty ds. efektywności energetycznej Termodiagnostyki s. c. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.

- 3.13. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Notarialnej notariusza Przemysław Szocińskiego. Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 3.14. Zarząd zapoznał się z pismem Grupy Format. Zarząd zobowiązał PCZ do dopilnowania odbycia szkolenia wytypowanych osób
- 3.15. Zarząd zapoznał się z pismem TAURON Sprzedaż sp. z o. o. Pismo przekazano do teczek z dokumentami Taurona w ADM.
- 3.16. Zarząd zapoznał się z pismem Pani z Fundacji Wrocławskie Hospicjum dla Dzieci. Zarząd zdecydował o jednorazowej dystrybucji ulotek do skrzynek odbiorczych oraz o zamówienie plakatów na tablicę ogłoszeń klatek schodowych. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 3.17. Zarząd zapoznał się z pismem Wydawnictwa MEDD i nie skorzysta z propozycji prenumeraty. Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 3.18. Zarząd zapoznał się z pismem Poczty Polskiej. Pismo przekazano do teczek z umową Poczty Polskiej w księgowości.
- 3.19. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Zostanie zamówiony 1 egzemplarz publikacji. Pismo przekazano do PCZ w celu złożenia zamówienia.
- 3.20. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” i wyraził zgodę na zakup zewnętrznych koszy śmietnikowych. Pismo przekazano do ADM w celu złożenia zamówienia.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

Krzysztof Trusewicz
2. *Janina M...*