

PROTOKÓŁ NR 09/05/2024

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 08 maja 2024 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23 kwietnia 2024r.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura zarządu.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Państwa , posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o udrożnienie zatłkanej instalacji wentylacyjnej w kuchni.
 - 3.2. Oferta cenowa Pana z firmy Dziecięca Kraina na wykonanie usługi w zakresie remontu instalacji gazowej w budynku nr 47 (klatki IV-VI) przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 3.3. Pismo Pełnomocnika ds. Umów Żabka Polska Sp. z o.o. z postulatem o zmianę zapisów umowy najmu pomieszczenia, w którym znajduje się sklep Żabka Nr Z0714 Kiepury 49.
 - 3.4. Pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze z wezwaniem do usunięcia lamp z działki, której właścicielem jest Wspólnota w ostatecznym terminie do dnia 10.05.2024 r.
 - 3.5. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecnas ze skanem postanowienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka o powołaniu biegłego do oszacowania wartości nieruchomości w sprawie przeciwko (sygnatura akt KM).

- 3.6. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej z informacjami dotyczącymi wznowienia oraz braku 3 oryginałów nakazów zapłaty w sprawach przeciwko dłużnikowi Spółdzielni
- 3.7. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas ze skanem zawiadomienia Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o terminie posiedzenia w sprawie przeciwko o nakazanie sprzedaży lokalu (sygnatura akt I C).
- 3.8. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem do wzięcia udziału w VII edycji Ogólnopolskiego Konkursu Spółdzielni Mieszkaniowych im. Dr Ryszarda Jajszczyka, którego celem jest pokazanie pozytywnych przykładów gospodarności i współpracy pomiędzy spółdzielnią a jej członkami.
- 3.9. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z pismem ZRSMRP skierowanym do Premiera Donalda Tuska dotyczącym Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. 2021, poz. 2273).

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 23 kwietnia 2024 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia w dniu 16 maja 2024 roku pracownika do otwarcia i zamknięcia siedziby Biura Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” zapasowymi kluczami znajdującymi się w Administracji Domów Mieszkalnych w oparciu o osobisty kod Prezesa Zarządu Kazimierza Trusewicza.

Ad. 3).

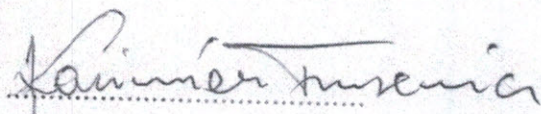
3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa W dniu 08.05.2024r. Prezes Zarządu oraz pracownik ADM spotkali się z p. , kierownikiem rejonowego zakładu kominiarskiego. Podczas spotkania ustalono, że w okresie 13-17.05.2024 r., na zlecenie Spółdzielni

zostanie podjęta próba udrożnienia kanału wentylacyjnego, po której zostaną ustalone kolejne kroki w tej sprawie.

- 3.2. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Dziecięca Kraina. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pełnomocnika ds. Umów Żabka Polska Sp. z o.o. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki z umową w księgowości.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. Odpowiedź została udzielona w dniu 26.04.2024 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki w księgowości i ADM.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas Pismo przekazano do OP i do teczki lokalu.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas Pismo przekazano do OP w celu weryfikacji wszystkich brakujących nakazów. Jeżeli po weryfikacji okaże się, że Spółdzielnia nie posiada oryginałów brakujących nakazów należy wystosować pismo do kancelarii o wystąpienie do sądu w sprawie wydania kolejnego tytułu w miejsce utraconego. Po otrzymaniu nakazów należy wystąpić do sądu o wznowienie wszystkich egzekucji.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ZR w sekretariacie.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo zostało przedstawione na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25.04.2024r. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ZR w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

1. 
2. 