

PROTOKÓŁ NR 07/04/2024

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 16 kwietnia 2024 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22 marca 2024r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie terminu, miejsca i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w 2024 roku.
3. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana _____, który posiada prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 09.01.2024r., w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani _____, posiadającej prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr _____ oraz lokalu użytkowego nr _____, położonych w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze z prośbą o wydanie szczegółowej kalkulacji wysokości stawki opłat eksploatacyjnych dla posiadanych nieruchomości.
 - 4.2. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o obniżenie miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w.u. tak, by wymiar czynszu wynosił 800,00zł miesięcznie.
 - 4.3. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka z odpisem zawiadomienia o wszczęciu egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wraz z wezwaniem dłużnika do zapłaty należności w nim wymienionych w sprawie przeciwko _____ (sygnatura akt KM: _____).

- 4.4. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem zawiadomienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka o wszczęciu egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wraz z wezwaniem do zapłaty należności w nim wymienionych.
- 4.5. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ będące odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 19 marca 2024r. w sprawie wznowienia postępowań egzekucyjnych dłużników Spółdzielni.
- 4.6. Pismo (e-mail) Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” skierowane do Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15, z prośbą o przesłanie kopii sprawozdania z działalności zarządu za 2023 r., wszystkich podjętych uchwał oraz informację, które uchwały zostaną podjęte w drodze indywidualnego zbierania głosów.
- 4.7. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze, będące odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 3.04.2024 r. w sprawie przesłania kopii sprawozdania z działalności zarządu za 2023r. oraz kopii wszystkich podjętych uchwał.
- 4.8. Pismo Pana Janusza Opackiego z ofertą na wykonanie prac dekarских na budynku przy ul. Kiepur 59, polegających na położeniu papy (około 30m2) wraz z naprawa pasa podrynnowego.
- 4.9. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Energo-Term będące odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 25.03.2024r. z zapytaniem na jakim etapie jest realizacja umowy na świadectwa efektywności energetycznej (białe certyfikaty).
- 4.10. Pismo (e-mail) Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze, dotyczące montowania kolców przeciw ptakom na powierzchniach budynków.
- 4.11. Pismo Poczty Polskiej S.A. z informacją o zmianie cen niektórych przesyłek w obrocie krajowym oraz potwierdzenia odbioru przesyłek rejestrowanych od 1 kwietnia 2024 r.
- 4.12. Pismo Banku Pocztowego z zaproszeniem do współpracy w zakresie finansowania inwestycji w Odnawialne Źródła Energii.
- 4.13. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Gospodarka zasobami

mieszkaniowymi w świetle przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz wybranego orzecznictwa”.

5. Sprawy pracownicze:

5.1. Pismo Pana _____, Inspektora do spraw Technicznych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” z informacją o dotychczasowym przebiegiem pracy zawodowej.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22 marca 2024 roku został przyjęty.

Ad. 2).

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 09/04/2024** Zarząd przyjął i zatwierdził termin, miejsce i porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Zebranie odbędzie się dniu 27 czerwca 2024r. o godz. 17⁰⁰ w Sali Arka, Aleja Jana Pawła II 1 przy Kościele Św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Jeleniej Górze

Ad. 3).

3.1 W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 10/04/2024** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Pana _____ pod numerem 2253/2024, który posiada prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur y w Jeleniej Górze, tj. 16.04.2024r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ Odpowiedź przygotowuje ZP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na obniżenie zaliczek na c.o. i c.w.u., zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wielkości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

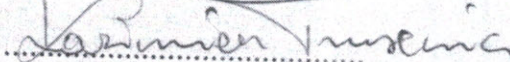
4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości oraz do teczki lokalu.

- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted]. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości oraz do teczki lokalu.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted]. Pismo przekazano do OP.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem, skierowanym do Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. Pismo przekazano do teczki w księgowości i ADM.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. W związku z dalszym brakiem przesłania dokumentów przez Dominium, w dniu 16.04.2024r. Zarząd ponowił prośbę o przesłanie kopii sprawozdania zarządu oraz podjętych uchwał.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z oferta Pana [redacted]. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] z firmy Energo-Term. Pismo przekazano do ADM.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem Poczty Polskiej S.A. Pismo przekazano do teczki z umową w księgowości.
- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Banku Pocztowego. Pismo przekazano do teczki z umową w księgowości.
- 4.13. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] i przyjął informację o dotychczasowym przebiegu pracy zawodowej do ustalenia rocznego wymiaru urlopu wypoczynkowego.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. 

2. 