

PROTOKÓŁ NR 06/03/2024

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 22 marca 2024 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22 lutego 2024r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana _____ który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 21.02.2024r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani _____, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 21.02.2024r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 11.02.2024r.
 - 3.2. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 23.02.2024r.
 - 3.3. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 13.03.2024r.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Akt poświadczenia dziedziczenia Repertorium A numer _____ z dnia 20.10.2022 r. po _____

- 4.2. Akt notarialny Repertorium A numer _____ – protokół otwarcia i ogłoszenia testamentu po _____
- 4.3. Akt notarialny Repertorium A numer _____ – protokół dziedziczenia po _____
- 4.4. Pismo (e-mail) Państwa _____, posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o natychmiastową interwencję w sprawie braku ciepłej wody.
- 4.5. Pismo Pana _____ z firmy _____ z wypowiedzeniem umowy nr 44/09/ADM/14 na dzierżawę ogrodzenia lub zmianą ceny dzierżawy.
- 4.6. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem postanowienia oraz skanem wyroku Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie przeciwko _____ o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego (sygnatura akt I C _____).
- 4.7. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem cofnięcia pozwu z jednoczesnym zrzeczeniem się dochodzonego roszczenia do Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie przeciwko _____ (sygnatura akt I C _____) oraz skanem wniosku o umorzenie postępowania egzekucyjnego do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze _____ (sygnatura akt KM _____).
- 4.8. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem wezwania do zapłaty wraz z wezwaniem do wykonania obowiązków właściciela do Prezydenta Miasta Jelenia Góra w związku z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny z dnia 30 stycznia 2024 r. (sygnatura akt I Ns _____) stwierdzającym, że Gmina Jelenia Góra, na podstawie ustawy, nabyła w całości z dobrodziejstwem inwentarza, spadek po zmarłej w dniu 11 października 2020 r.
- 4.9. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem wniosku do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze _____ o wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie przeciwko _____ (sygnatura akt KM _____).
- 4.10. Posatnowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział III Rodzinny i Nieletnich w sprawie z wniosku _____ o zezwolenie na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu majątkiem ubezwłasnowolnionego całkowicie z umorzeniem postępowania w sprawie _____

wobec zgonu ubezwłasnowolnionego całkowicie
11 lutego 2024r.

w dniu

- 4.11. Pismo (e-mail) Spółdzielni skierowany do Kancelarii Adwokackiej mecenasa z prośbą o przeanalizowanie wszystkich nakazów zapłaty skierowanych wobec pana oraz Pani pod kątem ewentualnego wznowienia postępowań, aby nie uległy przedawnieniu.
- 4.12. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego w Jeleniej Górze z zawiadomieniem o zebraniu Wspólnoty w dniu 28.03.2024r.
- 4.13. Pismo (e-mail) Pana z ofertą na roboty budowlano – montażowe polegające na montażu studni deszczowej płyty nastudziennej wraz z włazem przy budynku Kiepur 47.
- 4.14. Pismo (e-mail) Mistrza Sieci i Instalacji Gazowych Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z uwagami do przesłanego protokołu kominiarskiego z ostatniej kontroli przewodów kominowych w celu wznowienia dostawy gazu.
- 4.15. Pismo Pana , właściciela firmy EKOBUD z zaproszeniem dla Pana Prezesa Kazimierza Trusewicza na konferencje szkoleniową dla przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych oraz zarządców nieruchomości w dniach 04-05.04.2024 r. w Szklarskiej Porębie.
- 4.16. Pismo (e-mail) Pani z Wydawnictwa Legis z propozycją nabycia publikacji „Budownictwo – ujednolicone przepisy, stan prawny – 1 marca 2024r.”.
- 4.17. Pismo (e-mail) Krajowej Rady Spółdzielczej z zaproszeniem na szkolenie: „Przygotowanie do walnego zgromadzenia w spółdzielniach – aspekty praktyczne”.
- 4.18. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na szkolenie: „Ochrona danych osobowych w spółdzielni mieszkaniowej”.
- 4.19. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na szkolenie: „Działalność spółdzielni mieszkaniowych w 2024 roku w świetle aktualnych przepisów i orzecznictwa”.
- 4.20. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Gospodarka zasobami mieszkaniowymi w świetle przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz wybranego orzecznictwa”.

4.21. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o możliwości zapisów na studia podyplomowe dedykowane Spółdzielniom Mieszkaniowym: „Profesjonalna kadra i organy Spółdzielni Mieszkaniowych”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22 lutego 2024 roku został przyjęty.

Ad. 2).

2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 07/03/2024** wpisał do Rejestru Członków Pana _____ pod numerem 2251/2024, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 21.02.2024r. stał się członkiem Spółdzielni.

2.3. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 08/03/2024** wpisał do Rejestru Członków Panią _____ pod numerem 2252/2024, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 21.02.2024r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

3.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 11.02.2024r.

3.2. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 23.02.2024r.

3.3. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią [redacted] z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 13.03.2024r.

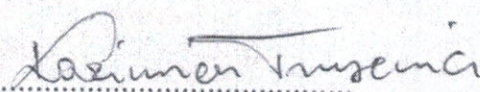
Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z aktem poświadczenia dziedziczenia po [redacted]. Dokument przekazano do teczki lokalu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z aktem notarialnym – protokołem otwarcia i ogłoszenia testamentu [redacted]. Dokument przekazano do teczki lokalu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z aktem notarialnym – protokołem dziedziczenia po [redacted]. Dokument przekazano do teczki lokalu.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa [redacted]. Odpowiedź została udzielona mailowo w dniu 21.03.2024 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] z firmy [redacted] i zaakceptował zaproponowaną zmianę ceny dzierżawy. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki z umową w księgowości.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted]. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości i do teczki lokalu.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted]. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości i do teczki lokalu.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted]. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości i do teczki lokalu.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted]. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości i do teczki lokalu.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział III Rodzinny i Nieletnich. Dokument przekazano do teczki lokalu.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem skierowanym do Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted]. Pismo przekazano do księgowości.

- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. Z uwagi na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 28.03.2024 r. Zarząd nie może wziąć udziału w zebraniu. Pismo przekazano do teczki Wspólnoty w ADM i księgowości.
- 4.13. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana [redacted]. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.
- 4.14. Zarząd zapoznał się z pismem Mistrza Sieci i Instalacji Gazowych Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Pismo przekazano do ADM.
- 4.15. Zarząd zapoznał się z zaproszeniem Pana [redacted]. Udział w konferencji weźmie PZ.
- 4.16. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] z Wydawnictwa Legis. Zostanie zamówiony pakiet „Budownictwo + Nieruchomości”. Pismo przekazano do PCZ w celu złożenia zamówienia.
- 4.17. Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora KRS w sekretariacie.
- 4.18. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.
- 4.19. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.
- 4.20. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.21. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.


2.
