

**PROTOKÓŁ NR 05/02/2024**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 22 lutego 2024 roku**

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
  2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 08 lutego 2024r.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura zarządu.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
  - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani \_\_\_\_\_, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr \_\_\_\_\_ położonego w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ul. Kiepury, tj. 14.02.2024r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stała się członkiem Spółdzielni.
4. Sprawy różne wniesione:
  - 4.1. Pismo Pani \_\_\_\_\_ posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr \_\_\_\_\_ w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z informacją o spłacie zaległości z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023 do końca kwietnia 2024 r.
  - 4.2. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas \_\_\_\_\_ z prośbą o wskazanie nr księgi wieczystej lokalu nr \_\_\_\_\_ w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze lub dokonania wpłaty na konto komornika celem ustalenia numeru księgi wieczystej w sprawie przeciwko p. \_\_\_\_\_ (sygnatura akt KM \_\_\_\_\_).
  - 4.3. Pismo (e-mail) Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” skierowane do Kierownika Działu Realizacji Inwestycji Orange Polska z uwagami do umowy udostępnienia nieruchomości w związku z budową nowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

- 4.4. Pismo (e-mail) Dolnośląskiej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami z zaproszeniem na szkolenie dotyczące nowoczesnych systemów utrzymania dociepleń, nowoczesnych metod pokryć dachowych, współczesnych trendów technicznych i wizualnych systemów doświetleniowych stolarki okiennej poddaszy oraz nowoczesnych systemów posadzek strukturalnych.
- 4.5. Pismo (-email) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z ofertą publikacji: „Zamknięcie Roku 2023” autorstwa Pani Wiesławy Bajera.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19 stycznia 2024 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia w okresie od 28 lutego do 19 marca 2024 roku pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” zapasowymi kluczami znajdującymi się w Administracji Domów Mieszkalnych w oparciu o osobisty kod Prezesa Zarządu Kazimierza Trusewicza.

Ad. 3).

3.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 06/02/2024** wpisał do Rejestru Członków Panią pod numerem 2250/2024, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 14.02.2024r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani . Pismo przekazano do OP i do teczki lokalu.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas Z uwagi na brak założonej księgi wieczystej lokalu nr położonego przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze nie ma konieczności dokonania

opłat celem egzekucji z nieruchomości. Odpowiedź przygotuje OP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do akt sprawy w księgowości.

- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem skierowanym do Kierownika Działu Realizacji Inwestycji Orange Polska. Po zasięgnięciu pozytywnej opinii prawnej podpisze umowę. Dokumenty przekazano do ADM.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Dolnośląskiej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami. Udział w szkoleniu weźmie Inspektor ds. technicznych i administracyjnych Spółdzielni.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z ofertą Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Zostanie zamówiony 1 egzemplarz publikacji. Pismo przekazano do PCZ w celu złożenia zamówienia.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

*Kacimierz Tuszczyński*

2. *Stanisław Anul*