

PROTOKÓŁ NR 03/02/2024

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 02 lutego 2024 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19 stycznia 2024r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana _____, który nabył prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 29.01.2024r., w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o obniżenie miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w. do poziomu 800zł.
 - 3.2. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o rozłożenie kwoty niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023 w wysokości 3.100,00zł na 11 rat.
 - 3.3. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o rozłożenie kwoty niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023 oraz czynszu za miesiąc grudzień w łącznej kwocie 1.591,55zł na 10 rat.
 - 3.4. Pismo (e-mail) Pana _____, posiadającego prawo odrębnej własności do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z wezwaniem do dokonania koniecznych napraw usterek i wad fizycznych budynku oraz mieszkania.

- 3.5. Pismo Pani _____ z wypowiedzeniem umowy na reklamy ścienne na budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.6. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z wnioskiem o udostępnienie nagrania z kamery monitoringu z dnia 27.12.2023 r. obejmującego drogę przy budynku Kiepury 63.
- 3.7. Pismi Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z ponowną prośbą o wyznaczenie dotychczas zajmowanego miejsca parkingowego jako miejsca dla osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności i przyznaną kartą parkingową.
- 3.8. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy „Techem” – Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. z ofertą na wdrożenie Techem Smart System, dzięki któremu istnieje możliwość stałego dostępu do wskazań wodomierzy na koniec i połowę każdego miesiąca.
- 3.9. Pismo (e-mail) Krajowej Rady Spółdzielczej z uzupełnieniem pisma nr LD-51/1228/2023/ZLiD z dnia 15 grudnia 2023 r., dotyczącego obowiązku poddawania się lustracji.
- 3.10. Pismo (e-mail) Pana _____ z VeloBank S.A. z Wrocławia z ofertą lokat terminowych dla Spółdzielni z oprocentowaniem 4,85% w skali roku.
- 3.11. Pismo firmy DomConsult Sp. z o.o. z ofertą Zintegrowanego Systemu Informatycznego wspomagającego zarządzanie nieruchomościami GRANOS.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19 stycznia 2024 roku został przyjęty.

Ad. 2).

2.1 W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 04/02/2024** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Pana _____ pod numerem 2248/2024, który nabył prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 29.01.2024r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] i wyraził zgodę na obniżenie miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w. do poziomu 800zł zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] i wyraził zgodę na rozłożenie zaległości z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] i wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego oraz czynszu za miesiąc grudzień na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] ADM dokona wizji lokalnej w celu ustalenia przyczyn zaistniałej sytuacji. Po zasięgnięciu opinii prawnej odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z § 7 ust. 1 umowy nr 46/ADM/02 z dnia 1.10.2002 r.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani [redacted]. Nagranie zostało zabezpieczone. Odpowiedź została przesłana mailowo w dniu 23.01.2024 r. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do PCZ w celu wpięcia doteczki lokalu.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] z firmy „Techem” – Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. Zostanie ustalony termin, w którym [redacted] zostanie zaproszony do Spółdzielni w celu omówienia przesłanej oferty.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora KRS w sekretariacie.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] z VeloBank S.A. Obecne oprocentowanie lokat, które posiada Spółdzielnia wynosi 5%, w związku z czym Zarząd nie skorzysta z proponowanej oferty.
- 3.11. Zarząd zapoznał się z pismem DomConsult i nie skorzysta z oferty na system GRANOS. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.

Protokolowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Karolina Muszka

2. Susanne Fuhr