

PROTOKÓŁ NR 22/11/2024
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 28 listopada 2024 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 20 listopada 2024 r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Skreślenie Pani , z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 13.11.2024 r.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 6 rat niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024 w kwocie 321,08 zł.
 - 3.2. Pismo (e-mail) Pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 4 raty niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024 w kwocie 1.745,81zł.
 - 3.3. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 5 rat niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024 w kwocie 1.655,73zł.
 - 3.4. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczki na c.o. o kwotę 110,00zł miesięcznie od dnia 01.01.2025 r.

- 3.5. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem pisma Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przeciwko _____ z odpisem odpowiedzi na pozew (sygnatura akt _____).
- 3.6. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Instalacje Sanitarne i Systemu Grzewcze z ofertą cenową na wymianę instalacji gazowej w lokalu mieszkalnych nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.7. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze z ofertą cenową robocizny wraz z materiałem na częściowe doszczelnienie i częściową wymianę instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych na podstawie otrzymanego zestawienia po kontroli rocznej instalacji gazowej.
- 3.8. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Lekop Sp. z o.o. z ofertą na wykonanie kosztorysów dotyczących remontu boksów śmietnikowych.
- 3.9. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Tree Services z ofertą na wycinkę wierzby mandzurskiej, znajdującej się przy budynku Kiepury 45A w Jeleniej Górze.
- 3.10. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Mamut z ofertą na wycinkę wierzby mandzurskiej, znajdującej się przy budynku Kiepury 45A w Jeleniej Górze.
- 3.11. Pismo ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. z załącznikiem nr 1 do umowy sprzedaży ciepła w związku ze zmianą mocy zamówionej na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej.
- 3.12. Pismo firmy TAURON z informacją o mijającym terminie obowiązywania cennika dla 3 punktów poboru wraz z 2 opcjami rozliczeń na kolejny okres.
- 3.13. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Energo – Term z informacją o konieczności przesłania zużycia wody z podziałem na miesiące przed i po realizacji robót remontowych, polegających na wymianie pionów i poziomów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach nr 61 i 65 położonych przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze w związku z zawartą umową z dnia 15.06.2023 r.
- 3.14. Pismo (e-mail) Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na spotkanie organizacyjne, które odbędzie się w dniu 11.12.2024 r.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 20 listopada 2024 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 13.11.2024 r.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024 na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024 na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024 na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczki na c. o. z 108,42zł na 218,42zł miesięcznie, zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas . Po omówieniu sprawy z p. Mecenas zostały przygotowane materiały do przygotowania odpowiedzi przez Kancelarię.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia na wynegocjowaną kwotę 2.150,00zł brutto.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze. Ofertę przekazano do ADM w celu weryfikacji i przedstawienia wniosków.

- 3.8. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Lekop Sp. z o.o.
Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Tree Service. Oferta nie została przyjęta.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Mamut. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 3.11. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. Załącznik został podpisany i odesłany w dniu 29.11.2024. r. Pismo wraz z załącznikiem przekazano do segregatora ECO w ADM i księgowości.
- 3.12. Zarząd zapoznał się z pismem firmy TAURON. Została wybrana opcja nr 2 – gwarancja ceny przez okres 2 lat. Zgodnie z informacją, zawartą w piśmie, przy wyborze opcji nr 2 nie trzeba udzielać odpowiedzi. Pismo przekazano doteczki Tauron w ADM i księgowości.
- 3.13. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy Energo – Term. Po weryfikacji danych potrzebnych do sporządzenia zużycia wody zostanie udzielona odpowiedź.
- 3.14. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.
2.