

**PROTOKÓŁ NR 19/10/2024**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 18 października 2024 roku**

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
  2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 04 października 2024 r.
2. Podjęcie Uchwały Nr 17/10/2024 w przedmiocie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.
3. Podjęcie Uchwały Nr 18/10/2024 w przedmiocie sposobu przeprowadzenia inwentaryzacji.
4. Sprawy różne wniesione:
  - 4.1. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas . . . . . ze skanem wyroku Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przeciwko . . . . . o nakazanie sprzedaży lokalu (sygnatura akt . . . . . ).
  - 4.2. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z upoważnieniem Pana . . . . . do przeprowadzenia badań lustracyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w zakresie merytorycznym na warunkach określonych w umowie zawartej między Spółdzielnią, a Związkiem.
  - 4.3. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas . . . . . z fragmentem uzasadnienia wyroku w sprawie przeciwko Państwu . . . . . , który zostanie zawarty w odpowiedzi do Pana . . . . . na pismo z dnia 07.10.2024 r. skierowane do Sądu Okręgowego w Jelenie Górze oraz Rady Nadzorczej Spółdzielni, dotyczące konieczności podjęcia działań w związku z nieprawidłowym zachowaniem

- 4.4. Pismo firmy LEKOP Pana z ofertą na wykonanie kosztorysów dotyczących remontów pokryć dachowych na budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.
- 4.5. Pismo Pana z kalkulacją ceny za kosztorysy inwestorskie robót elektrycznych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.
- 4.6. Pismo (e-mail) PHU „KONOPKA” Pana z ofertą na wykonanie drabinki wraz z montażem w III klatce schodowej w budynku nr 45A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 4.7. Pismo Pana z firmy Pin Serwis z prośbą o zwiększenie jednostkowej opłaty za konserwację instalacji domofonowych o 0,14zł brutto od punktu domofonowego na zasobach Spółdzielni.
- 4.8. Pismo Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta w Jeleniej Górze z prośbą o przedłożenie informacji w zakresie szkód w obszarze mieszkalnictwa, powstałych w gminach objętych stanem klęski żywiołowej.
- 4.9. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej RP w Warszawie z prośbą o odpowiedź na pytania, dotyczące inwestycji mieszkaniowych.
- 4.10. Pismo (e-mail) Krajowej Rady Spółdzielczej z zaproszeniem na szkolenie: „Skutki prawne przekroczenia zakresu: uprawnień i kompetencji organów Spółdzielni – kompetencje organów ustawowych i statutowych Spółdzielni”.
- 4.11. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Bilans 2024. Zmiany oraz przygotowanie do zamknięcia roku i sporządzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowych w aspekcie rachunkowym i podatkowym. Podatek CIT za 2024 – ustalenie podstawy opodatkowania oraz dochodu/przychodu wolnego od podatku”.
- 4.12. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na spotkanie informacyjne: „Zasady pozyskania środków na sfinansowanie remontu części wspólnej nieruchomości w budynkach mieszkalnych wielolokalowych uszkodzonych w wyniku powodzi”.
- 4.13. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w sprawie pomocy dla spółdzielni mieszkaniowych dotkniętych skutkami powodzi.

4.14. Pismo (e-mail) Regionalnego Związku Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na seminarium szkoleniowe dla pracowników działów finansowo – księgowych i członków zarządów spółdzielni mieszkaniowych.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 04 października 2024 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Na podstawie art. 26 i 27 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 120), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 17/10/2024** powołał Komisję Inwentaryzacyjną.

Ad. 3).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 120), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 18/10/2024** określił sposób przeprowadzenia inwentaryzacji.

Ad. 4).

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas  
. Pismo przekazano do teczki lokalu.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Kontrola rozpoczęła się w dniu 01.10.2024 r. Pismo wpiąć do segregatora z kontrolami w sekretariacie.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas  
. Pismo przekazano do teczki lokalu.

4.4. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy LEKOP Pana [ ] Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.

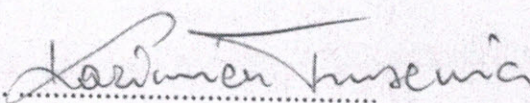
4.5. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana [ ] Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.

4.6. Zarząd zapoznał się z oferta PHU „KONOPKA” Pana [ ] Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.

- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pana \_\_\_\_\_ z firmy Pin Serwis. Zostanie umówione spotkanie między 4, a 8 listopada. Po spotkaniu zostanie podjęta decyzja dotycząca podwyżki oraz dalszej współpracy.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z Powiatowym Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Z uwagi na to, że Spółdzielnia nie została poszkodowana we wrześniowej powodzi, a więc nie posiada strat, odpowiedź nie została udzielona. Pismo wpiąć do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej i nie skorzysta z zaproszenia na szkolenie. Pismo wpiąć do segregatora KRS w sekretariacie.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z zaproszenia na szkolenie. Pismo wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.13. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. W związku z brakiem środków Spółdzielnia nie jest w stanie udzielić pomocy spółdzielniom dotkniętym skutkami powodzi. Pismo wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.14. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z udziału w seminarium. Pismo wpiąć do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

  
2. 