

PROTOKÓŁ NR 04/02/2024

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 13 lutego 2024 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02 lutego 2024r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Gminy Jelenia Góra, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 07.02.2024r., w oparciu o art. 3 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, dotyczące ustalenia przyczyny zalewania balkonu oraz mieszkania podczas opadów deszczu.
 - 3.2. Pismo Pana posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr oraz Pani , posiadającej prawo odrębnej własności lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o ponowne całkowite obcięcie gałęzi z wierzb rosnących przy balkonach.
 - 3.3. Pismo Pana z firmy Dziecięca Kraina z kosztorysem na usunięcie nieszczelności i niezgodności wykrytych w czasie przeglądu technicznego instalacji gazowej w 2023 r.
 - 3.4. Pismo (e-mail) Pana z ofertą na wykonanie wpustu ulicznego deszczowego z przykanalikiem w ciągu pieszo – jezdny z podłączeniem do studni kanalizacji deszczowej znajdujących się pomiędzy 1 a 2 klatką schodową przy budynku Kiepury 47 oraz na naprawę studni

kanalizacyjnej w ciągu pieszo – jezdny pomiędzy budynkami Kiepury 47A i 47 poprzez uszczelnienie przejść rurociągu przez ścianę studni wraz z robotami odtworzeniowymi.

3.5. Pismo (e-mail) Krajowej Rady Spółdzielczej z zaproszeniem na szkolenie: „Spółdzielnie jako obywatelska społeczność energetyczna – najnowsze zmiany w ustawie – Prawo energetyczne a tarcze energetyczne w 2024r.”.

3.6. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na seminarium szkoleniowe: „Elektronizacja działalności spółdzielni mieszkaniowych w świetle aktualnych przepisów i orzecznictwa”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 02 lutego 2024 roku został przyjęty.

Ad. 2).

2.1. W oparciu o art. 3 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 05/02/2024** wpisał do Rejestru Członków pod numerem 2249/2024, która na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 30.01.2024r. (sygnatura akt I Ns) nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze i z dniem uprawomocnienia wyroku, tj. 07.02.2024r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani . ADM przeprowadzi wizję lokalną i przedstawi wnioski oraz możliwości rozwiązania problemu. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana oraz Pani . W okresie wiosennym ADM dokona zabiegów pielęgnacyjnych przy budynkach: Kiepury 53, 59, 47 i 45A. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek lokali.

3.3. Zarząd zapoznał się z kosztorysem Pana Kosztorys został przyjęty. Kosztorys przekazano do ADM w celu przygotowania zleceń.

- 3.4. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana Oferta została przyjęta.
Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umów.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora KRS w sekretariacie.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Karimien Tusewicz
2. Justyna Antk