

**PROTOKÓŁ NR 20/11/2024**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 05 listopada 2024 roku**

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
  2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18 października 2024 r.
2. Sprawy różne wniesione:
  - 2.1. Pismo mieszkańców klatki budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o wszczęcie procedury wykonania wyroku sądu (sygnatura akt I C ) w związku z dalszym naruszaniem Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni oraz Kodeksu cywilnego przez Pana .
  - 2.2. Pismo Pani , posiadającej prawo odrębnej własności do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o możliwość korzystania z kamery zewnętrznej monitorującej taras przynależący do mieszkania.
  - 2.3. Decyzja nr 75/24 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze zezwalająca na usunięcie wierzby mandzurskiej, rosnącej na terenie działki nr 18/15 AM-33 obręb 60 przy ul. Jana Kiepury w Jeleniej Górze.
  - 2.4. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas ze skanem zawiadomienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o posiedzeniu sądu, które odbędzie się w dniu 12.12.2024 r. w sprawie Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przy udziale – o ponowne wydanie tytułu wykonawczego zamiast utraconego (sygnatura akt ).
  - 2.5. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas ze skanem zawiadomienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o posiedzeniu sądu w dniu 10.12.2024 r. w sprawie wierzycieli przy udziale w przedmiocie nadzoru nad egzekucją z nieruchomości km ).

- 2.6. Pismo (e-mail) Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” skierowane do Kancelarii Adwokackiej mecenas \_\_\_\_\_ z prośbą o przeanalizowanie wszystkich spraw związanych z zadłużeniem Pana \_\_\_\_\_ w celu ustalenia, czy w którejś z nich nie zbliża się termin przedawnienia.
- 2.7. Pismo (e-mail) Pana \_\_\_\_\_ z firmy Szkofel z ofertą na założenie trawnika przy boksie śmietnikowym obok budynku nr 45A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 2.8. Pismo (e-mail) Pana \_\_\_\_\_ z firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. z załączoną umową na wykonywanie odczytów i na usługi internetowe.
- 2.9. Pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na webinar, który będzie poświęcony możliwościom ubiegania się o wsparcie na remont budynków wielorodzinnych uszkodzonych w wyniku powodzi.
- 2.10. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z pismem w sprawie aktualizacji Krajowego Planu w dziedzinie Energii i Klimatu do 2030 roku.
- 2.11. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Podatek VAT w Spółdzielni Mieszkaniowej. Planowane zmiany w 2025 roku. Omówienie zagadnień na przykładach z obszaru SM oraz interpretacje indywidualne”.
- 2.12. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Bilans 2024. Zmiany oraz przygotowanie do zamknięcia roku i sporządzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowych w aspekcie rachunkowym i podatkowym. Podatek CIT za 2024 – ustalenie podstawy opodatkowania oraz dochodu/przychodu wolnego od podatku”.
- 2.13. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z ofertą na zakup publikacji: „Roczne sprawozdanie finansowe spółdzielni mieszkaniowej. Zamknięcie roku 2024”.
- 2.14. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją, dotyczącą wysyłki kalendarzy trójdzielnych na rok 2025.
- 2.15. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Plan gospodarczy kalkulacji opłat w spółdzielni mieszkaniowej – prezentacja kalkulacji opłat za lokale na przykładach, stan prawny – listopad 2024”.

2.16. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: "Nowe obowiązki prawne dla spółdzielni mieszkaniowych w 2024 roku".

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18 października 2024 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców klatki budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Po konsultacji z mecenas została podjęta decyzja o skierowaniu do komornika wniosku o wszczęciu egzekucji nakazującej sprzedaż mieszkania w drodze licytacji, zgodnie z wyrokiem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze z dnia 06.08.2024 r. (sygnatura akt ). Pismo zostało przekazane na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 28.11.2024 r.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na montaż kamery zewnętrznej z zastrzeżeniem, że nagrań z kamery nie można udostępniać osobom trzecim ani umieszczać w internecie. Pismo przekazano do ADM w celu ustalenia sposobu oraz miejsca montażu kamery oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Decyzja została przekazana do ADM celem realizacji wycinki drzewa i zrealizowania nałożonego w decyzji obowiązku dokonania nasadzeń zastępczych na gruncie, z którego zostanie usunięte wnioskowane drzewo, w postaci 2 sztuk drzew gatunku klon zwyczajny o minimalnym obwodzie pnia wynoszącym 8 cm na wysokości 100 cm.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas . Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas . Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas . Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z oferta Pana z firmy Szkofel. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.

- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... z firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o. o. w sprawie umowy na na wykonanie odczytów i na usługi internetowe. Umowa została podpisana na spotkaniu w siedzibie Spółdzielni w dniu 29.10.2024 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z udziału w szkoleniu. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z zaproszenia na szkolenie. Pismo wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.13. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Zostanie zamówiony 1 egzemplarz publikacji. Pismo przekazano do PCZ w celu złożenia zamówienia.
- 2.14. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.15. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z zaproszenia na szkolenie. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.16. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Kacimierz Truszczyński  
2. Justyna Adu