

PROTOKÓŁ NR 01/01/2024

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 09 stycznia 2024 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19 grudnia 2023r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana _____, który nabył prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze, tj. 09.01.2024r., w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani _____, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 27.12.2023r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 3.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana _____, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 27.12.2023r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

5. Sprawy różne wniesione:

- 5.1. Pismo Pana _____, posiadającego prawo odrębnej własności do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o rozłożenie kwoty niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023 w wysokości 1.133,15zł na 10 rat.
- 5.2. Pismo Pana _____, posiadającego prawo odrębnej własności do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o rozłożenie kwoty niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023 w wysokości 281,92zł na 2 raty.
- 5.3. Pismo Pani _____, wynajmującej lokal użytkowy w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze, będący własnością Pani _____, z prośbą o rozłożenie kwoty niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023 w wysokości 3.988,69zł (faktura CFV/2023/00813) na 4 raty.
- 5.4. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o rozłożenie kwoty niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023 w wysokości 3.819,80zł na 4 raty.
- 5.5. Pismo Pana _____, posiadającego prawo odrębnej własności do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o zmianę wysokości zaliczki na c.o. do poziomu z 2023 roku.
- 5.6. Pismi (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze, z prośbą o zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w. do poziomu z 2023 roku.
- 5.7. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c.w. z kwoty 413,34 zł do 250,00 zł oraz zaliczek na c.w. z kwoty 166,99 zł na 150,00 zł.
- 5.8. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c.w. z kwoty 426,19zł na kwotę 226,19zł.
- 5.9. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze,

z prośbą o zwiększenie miesięcznych zaliczek na c.w. z kwoty 56,81zł na 110,00zł oraz na c.o. z kwoty 197,14zł na 250,00zł.

- 5.10. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o nieobniżanie miesięcznych zaliczek na c.o. oraz zachowanie wymiaru opłat czynszowych na poziomie z 2023 roku.
- 5.11. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c.w. z kwoty 259,27 zł na 150,00 zł oraz na c.o. z kwoty 219,51 zł na 150,00 zł z uwagi na brak osób zamieszkałych w lokalu.
- 5.12. Pismo (e-mail) Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c.w. z kwoty 350,82 zł na 150,00 zł.
- 5.13. Pismo Pani _____, zamieszkałej w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z żądaniem natychmiastowego usunięcia nieszczelności pokrycia dachowego nad mieszkaniem w związku z trzykrotnym pojawianiem się zacieku na suficie w okresie od kwietnia do listopada 2023 r.
- 5.14. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem zawiadomienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, I Wydział Cywilny (sygnatura akt I Ns _____) o terminie posiedzenia w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku bo Pani _____.
- 5.15. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem postanowienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Mariusza Kopeć (sygnatura akt Km _____) o powołaniu biegłego do oszacowania wartości 2/6 udziałów w nieruchomości w sprawie egzekucyjnej przeciwko _____.
- 5.16. Pismo Poczty Polskiej S.A. z informacją o zmianie od 1 stycznia 2024 roku cennika usług powszechnych w obrocie krajowym i zagranicznym.
- 5.17. Pismo PKO Bank Polski z arkuszem informacyjnym dla deponentów, objętych obowiązkowym systemem gwarantowania depozytów oraz z informacją na temat aktualnej sytuacji ekonomiczno – finansowej PKO Banku Polskiego.
- 5.18. Pismo (e-mail) Pani _____, kierownika projektu firmy Probit z informacją o zmianie cennika, który obowiązuje od stycznia 2024 roku.

- 5.19. Pismo (e-mail) Prezesa Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z informacją o konieczności dokonania opłaty w kwocie 100,00zł tytułem Organizacji Spotkań Prezesów Spółdzielni Mieszkaniowych na 2024 rok.
- 5.20. Pismo (e-mail) firmy LH.pl z przypomnieniem o wygasającej za 14 dni domenie smzjeleniagora.pl.
- 5.21. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Energo-Term z informacją o złożeniu audytów do Urzędu Regulacji Energetyki w celu wydania świadectw efektywności energetycznej (białych certyfikatów).
- 5.22. Wniosek Pani _____, Głównego Specjalisty ds. Finansowo – Ekonomicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” o spisanie należności w wysokości 437,58zł za niezapłacone faktury kontrahenta _____ w pozostałe koszty operacyjne z uwagi na jego upadłość.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19 grudnia 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

2.1 W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 01/01/2024** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Pana _____ pod numerem 2245/2024, który nabył prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze, tj. 09.01.2024r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

3.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 02/01/2024** wpisał do Rejestru Członków Panią _____ pod numerem 2246/2024, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 27.12.2023r. stała się członkiem Spółdzielni.

3.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 03/01/2024** wpisał do Rejestru Członków Pana _____ pod numerem 2247/2024, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 27.12.2023r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

4.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśliła Pana _____ z dniem 27.12.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ i wyraził zgodę na rozłożenie na raty zaległości z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ i wyraził zgodę na rozłożenie na raty zaległości z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na rozłożenie kwoty niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu na raty, zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia z tytułu rozliczenia sezonu na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ i wyraził zgodę na pozostawienie zaliczki na c.o. na poziomie z zeszłego sezonu zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 5.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] i wyraził zgodę na pozostawienie zaliczek na c.o. i c.w. na poziomie z zeszłego sezonu zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] i wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczki na c.o. i c.w. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] i wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczki na c.o. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] i wyraził zgodę na pozostawienie wymiaru opłat czynszowych na poziomie z 2023 roku zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.11. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] i wyraził zgodę na obniżenie wysokości zaliczek na c.o. i c.w. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.12. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] i wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczki na c.w. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.13. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] i zobowiązał ADM do ustalenia i usunięcia przyczyn zalewania lokalu oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.14. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted]. Obecność PZ na posiedzeniu nie jest obowiązkowa. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 5.15. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted]. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.

- 5.16. Zarząd zapoznał się z pismem Poczty Polskiej S.A. Pismo przekazano do teczki Poczty Polskiej w księgowości.
- 5.17. Zarząd zapoznał się z pismem PKO Bank Polski. Pismo przekazano do teczki PKO w księgowości.
- 5.18. Zarząd zapoznał się z pismem Pani z firmy Probit. Pismo przekazano do teczki Probitu w księgowości.
- 5.19. Zarząd zapoznał się z pismem Prezesa Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pismo przekazano do FE w celu uiszczenia opłaty.
- 5.20. Zarząd zapoznał się z pismem firmy LH.pl. Domena została opłacona w dniu 02.01.2024 r. Pismo przekazano do teczki LH.pl w księgowości.
- 5.21. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo przekazano do teczki w ADM i księgowości.
- 5.22. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani Po sprawdzeniu danych kontrahenta w KRS oraz konsultacji z adwokatem podjęto decyzję o spisaniu należności w pozostałe koszty operacyjny.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. *Krzysztof Trzcianka*
2. *Barbara Audek*