

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY ROZPOCZYNANIA I PRZERYWANIA PRAC URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA CIEPŁA W CELU OGRZEWANIA BUDYNKÓW I POMIESZCZEŃ ORAZ ROZLICZEŃ KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA DLA OGRZEWANIA LOKALI I PODGRZEWANIA WODY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE

Spis treści:

I.	Podstawy normatywne.	str. 1
II.	Postanowienia ogólne – definicje.	str. 1
III.	Zasady rozpoczynania i przerywania prac urządzeń służących do przesyłania ciepła w celu ogrzewania budynków i pomieszczeń.	str. 3
IV.	Zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody.	str. 3
	Część 1 – podstawa ustalania kosztu dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody.	str. 3
	Część 2 – zasady rozliczania kosztu zakupu ciepła zużytego do centralnego ogrzewania.	str. 5
	Część 3 – zasady rozliczania kosztu zakupu ciepła zużytego do podgrzania wody	str. 6
V.	Postanowienia końcowe	str. 7

I. POSTAWY NORMATYWNE

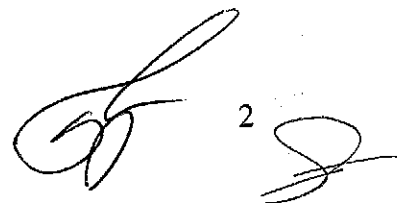
1. Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.
(tekst jednolity Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r. poz. 755).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
(tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 845).
3. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017r. poz. 1988).
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.
5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE - DEFINICJE

1. Zasady niniejszego regulaminu mają zastosowanie do budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Związkowiec” zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz innych budynków zasilanych w ciepło z sieci ciepłej Spółdzielni Mieszkaniowej Związkowiec na podstawie odrębnych umów.
2. Użytkownik lokalu wykorzystując centralne ogrzewanie ma zapewnić utrzymanie temperatur w ogrzewanych pomieszczeniach na odpowiednim poziomie. Jeżeli użytkownik korzysta z centralnego ogrzewania nieracjonalnie, w szczególności gdy je wyłącza powodując obniżenie temperatury w pomieszczeniach i spowoduje szkody u osób lub w mieniu ponosi za te szkody odpowiedzialność. Poszkodowany z tego tytułu ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Definicje:

- a) **Sezon grzewczy** – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania budynków mieszkalnych.
- b) **Koszty zakupu ciepła** – całkowite koszty poniesione za zakup ciepła, ustalane na podstawie faktur dostawcy, obejmujące w szczególności: opłatę za pobrane ciepło wg wskazań przyrządów pomiarowych, opłatę za zamówioną moc cieplną, opłatę stałą i zmienną za usługi przesyłowe, oraz inne opłaty za usługi lub czynności wykonywane na zlecenie odbiorcy przez dostawcę ciepła, zgodnie z umową o dostawę ciepła.
- c) **Podzielnik kosztu ogrzewania** – zainstalowane na grzejniku c.o. w lokalach, urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów, niebędące przyrządem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych.
- d) **Wodomierz ciepłej wody** – wodomierz zainstalowany w lokalu na instalacji ciepłej wody posiadający ważne cechy legalizacyjne.
- e) **Lokal nieodczytany** – lokal, w którym z winy użytkownika:
- nie dokonano odczytu zainstalowanych wodomierzy ciepłej wody lub podzielników kosztów ogrzewania lub,
 - lokal nie został wyposażony w wodomierze ciepłej wody lub podzielniki kosztów ogrzewania lub,
 - wodomierze ciepłej wody lub podzielniki kosztów ogrzewania zostały uszkodzone lub wskazują na ingerencje w ich pracę w celu zafałszowania ich pomiarów lub wskazań.
- f) **Opłaty zamienne** – opłaty za ciepło jakimi zostanie obciążony użytkownik lokalu w wypadku lokali nieodczytanych lub lokali rozliczanych jak lokale nieodczytane na podstawie punktu 19 Rozdziału IV .
- g) **Powierzchnia ogrzewana centralnie** – cała powierzchnia użytkowa lokalu, w którym znajdują się grzejniki c.o. oraz powierzchnie pomieszczeń wchodzących w skład lokalu (np. przedpokój, łazienka, w.c. itp.) nawet, jeśli w tych pomieszczeniach nie ma grzejników c.o. Nie zalicza się do powierzchni ogrzewanej centralnie pomieszczeń klatek schodowych, piwnic, strychów, suszarni, wózkarni, miejsc postojowych lub garaży.
- h) **Minimalna opłata zaliczkowa** – minimalna kwota miesięcznych zaliczek obliczana z uwzględnieniem kosztów c.o. i c.w. oraz zużycie ciepła okresu poprzedniego a także prognoz wzrostu cen ciepła w kolejnym sezonie grzewczym przekazanych przez dostawcę ciepła.
- i) **Opłata za gotowość poboru ciepłej wody.** – opłata za możliwość korzystania z ciepłej wody niezależna od ilości pobranej wody – związana z oddawaniem ciepła w instalacji obiegu ciepłej wody. Dla utrzymania zadanej temperatury ciepłej wody ubytki ciepła muszą być uzupełniane. Opłata ustalana jest na zasadach określonych w Rozdziale IV części 3 niniejszego regulaminu.
- j) **Okres rozliczeniowy kosztów ciepła** – okres roczny od 01 września roku bieżącego do 31 sierpnia roku następnego.
- k) **Firma rozliczająca** – specjalistyczna firma, której na podstawie umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Związkowiec” powierzono odczyt podzielników kosztu ogrzewania i wodomierzy ciepłej wody oraz rozliczenie kosztu ciepła zużytego na ogrzewanie i podgrzew wody.



2

III. ZASADY ROZPOCZYNANIA I PRZERYWANIA PRAC URZADZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA CIEPŁA W CELU OGRZEWANIA BUDYNKÓW I POMIESZCZEŃ.

1. Decyzję o rozpoczęciu lub przerwaniu ogrzewania podejmuje Zarząd Spółdzielni, na podstawie wielodobowych danych meteorologicznych pozyskanych z internetu i TV oraz pomiarów temperatury wykonanych przez pracowników Spółdzielni.
2. Rozpoczęcie ogrzewania może nastąpić jeżeli temperatura zewnętrzna o godz. 19⁰⁰ w ciągu trzech kolejnych dni będzie niższa:
 - a) w sezonie grzewczym od +12°C,
 - b) poza sezonem grzewczym od +10°C, a prognoza meteorologiczna nie będzie przewidywała ocieplenia.
3. Przerwanie ogrzewania powinno nastąpić jeżeli temperatura zewnętrzna o godz. 19⁰⁰ w ciągu trzech kolejnych dni będzie wyższa:
 - a) w sezonie grzewczym od +12°C,
 - b) poza sezonem grzewczym od +10°C,
 - c) ogrzewanie należy przerwać, jeżeli nastąpi znaczne ocieplenie.
4. Rozpoczęcie lub przerwanie ogrzewania budynków przyłączonych do wspólnej sieci ciepłej może nastąpić w uzasadnionych wypadkach mimo niespełnienia warunków określonych w pkt. 2 i 3, jeżeli wynika to z:
 - a) miejscowych warunków atmosferycznych,
 - b) wielodobowej prognozy meteorologicznej,
 - c) rozległości wspólnej sieci ciepłej i ilości przyłączonych do niej budynków.

IV. ZASADY ROZLICZEŃ KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA DLA OGRZEWANIA LOKALI I PODGRZEWANIA WODY.

Część 1. Postanowienia ogólne.

1. Użytkownicy lokali pokrywają całkowite koszty zakupu i rozliczenia ciepła.
2. Całkowite koszty centralnego ogrzewania dzielone są na:
 - a) część rozdzielaną pomiędzy użytkowników lokali wg podzielników kosztów ciepła,
 - b) część rozdzielaną wg udziału powierzchni użytkowej lokalu w powierzchni użytkowej budynku.
3. Całkowite koszty podgrzewu ciepłej wody dzielone są na:
 - a) część rozdzielaną pomiędzy użytkowników lokali wg zużycia ciepłej wody ze wskazań wodomierzy,
 - b) część związaną z gotowością poboru ciepłej wody.
4. Podział kosztów zakupu ciepła pomiędzy budynki i użytkowników lokali następuje w oparciu o niniejszy regulamin z uwzględnieniem:
 - a) przypisania budynków do węzłów ciepłych,
 - b) dla ciepła zużytego na cele centralnego ogrzewania, proporcjonalnie do wskazań ciepłomierzy zainstalowanych w tych budynkach,
 - c) dla ciepła zużytego na cele podgrzewu wody, ciepło zużyte w węźle dzielone jest pomiędzy budynki przypisane do tego węzła proporcjonalnie do mocy zamówionej na podgrzanie wody,
 - d) współczynników uwzględniających położenie lokali w budynku,
 - e) udziału powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej budynku,
 - f) wskazań podzielników kosztu ogrzewania i wodomierzy ciepłej wody.

5. Użytkownicy lokali wnoszą przedpłaty miesięczne na pokrycie kosztów c.o. i c.w.u. przez 12 miesięcy okresu rozliczeniowego w formie zaliczki ustalonej na podstawie kosztów ogrzewania lokalu i podgrzania wody z ostatniego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem prognozowanej ceny ciepła podanej przez dostawcę oraz niżej wymienionych zasad:
- dla celów ustalenia opłaty zaliczkowej wprowadza się termin minimalnej opłaty zaliczkowej, która ustalana jest dla potrzeb:
 - centralnego ogrzewania, na podstawie wyliczonych z ostatniego okresu rozliczeniowego kosztów ogrzewania przypadających na 1 m^2 powierzchni centralnie ogrzewanej danego budynku i pomnożonych przez powierzchnię użytkową lokalu w przeliczeniu na 1 miesiąc ($\text{zł}/\text{m}^2/\text{m-c}$),
 - cieplej wody użytkowej, na podstawie wyliczonych z ostatniego okresu rozliczeniowego kosztów podgrzewania 1 m^3 wody w danym budynku i pomnożonych przez ilość wody zużytej w lokalu w przeliczeniu na 1 miesiąc ($\text{zł}/\text{m}^3/\text{m-c}$) i opłaty za gotowość c.w.u. w ($\text{zł}/\text{m-c}$).
 - po rozliczeniu kosztów ostatniego okresu rozliczeniowego Spółdzielnia dokonuje zmiany wysokości zaliczek dla użytkowników tych lokali, dla których dotychczasowa zaliczka jest mniejsza od minimalnej opłaty zaliczkowej,
 - zmiana wysokości zaliczki może nastąpić na wniosek użytkownika lokalu z tym, że nowa wysokość opłaty zaliczkowej nie może spowodować, że łącznie pobrane w okresie rozliczeniowym zaliczki będą niższe od zaliczki wynikającej z opłaty minimalnej,
 - w przypadku zmiany użytkownika lokalu zaliczkę pozostawia się w wysokości dotychczasowej (o ile zaliczka ta nie jest mniejsza od minimalnej opłaty zaliczkowej) bądź, na wniosek użytkownika lokalu ustala się ją na podstawie średnich kosztów budynku z ostatniego okresu rozliczeniowego,
 - w przypadku pierwszego montażu podzielników (podzielnika) w lokalu po terminie rozpoczęcia okresu rozliczeniowego, przy ustalaniu nowej zaliczki uwzględnione będą koszty wynikające z rozliczenia ryczałtowego do dnia montażu podzielników (podzielnika).
6. Użytkownicy lokali nieodczytanych wnoszą opłaty zamienne:
- na pokrycie kosztów c.o. – wg średniego kosztu ogrzewania 1 m^2 powierzchni użytkowej obliczonego dla danego budynku i powierzchni użytkowej danego lokalu,
 - na pokrycie kosztów podgrzania wody – wg średniego zużycia ciepłej wody ustalonego na podstawie wskazań wodomierzy z ostatnich 3 odczytów dla danego lokalu i średniego kosztu podgrzewu 1 m^3 obliczonego dla danego budynku i opłaty za gotowość poboru ciepłej wody w ($\text{zł}/\text{m-c}$).
7. Użytkownicy lokali (za wyjątkiem garaży), w których nie zainstalowano urządzeń grzewczych wnoszą opłaty w wysokości kosztów przypadających na powierzchnię użytkową danego lokalu tak jak dla lokali nieodczytanych.
8. Odczyty podzielników i wodomierzy ciepłej wody dokonywane są przez Firmą rozliczającą drogą radiową. Odczyt na potrzeby rozliczenia kosztu zużytego ciepła dokonywany jest wg stanu na dzień 31 sierpnia danego roku.
9. W wypadku odczyt radiowy nie jest możliwy lub jest nieprawidłowy użytkownik lokalu powinien umożliwić dostęp do podzielników kosztów c.o. i wodomierzy ciepłej wody w celu ich bezpośredniego odczytania. – tzw. odczyt w drugim terminie W takim wypadku firma rozliczająca uzgadnia z użytkownikiem tzw. „drugi termin” odczytu bezpośredniego. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu odczyt bezpośredni nie zostanie wykonany lokal będzie rozliczony jak lokal nieodczytany.

10. Firma rozliczająca, na pisemny wniosek użytkownika może wyznaczyć tzw. „trzeci termin”, który będzie dodatkowo płatny, według cennika usług rozliczeniowych stanowiącego załącznik do Umowy rozliczeniowej zawartej pomiędzy Spółdzielnią a Firmą rozliczającą. Odczyt ten dokonywany będzie nie później niż do czasu przekazania Spółdzielni rozliczeń przez Firmę rozliczającą.
11. Termin dostarczenia użytkownikowi lokalu rozliczenia zużycia ciepła wynosi maksymalnie 2 miesiące od daty odczytu.
12. Niedopłaty wynikające z rozliczenia kosztów ciepła za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę winy być uregulowane w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania rozliczenia.
13. Nadpłaty wynikające z rozliczenia kosztów ciepła za c.o. i c.w. są zaliczane na należne opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokalu. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu, nie posiadającego zadłużenia czynszowego, nadpłata może być zwrócona w uzgodnionej formie w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku.
14. Użytkownik lokalu może odwołać się pisemnie od dokonanego rozliczenia w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania do Firmy rozliczającej za pośrednictwem Spółdzielni. Odwołanie powinno zawierać uzasadnienie.
15. Odwołanie rozpatrzone jest przez Firmę rozliczającą w ciągu 30 dni od daty jego wniesienia. Wniesienie odwołania nie zwalnia użytkownika od obowiązku płatności należności z tytułu rozliczenia w ustalonych terminach.
16. Wyjaśnienie wszystkich wątpliwości w rozliczeniu za zużycie ciepła danego lokalu na potrzeby c. o. i c. w. u. należy do obowiązków Firmy rozliczającej.
17. Skutki finansowe uznanych reklamacji podlegają rozliczeniu z danym użytkownikiem lokalu w momencie otrzymania wiążącej odpowiedzi od Firmy rozliczającej. Ewentualna nadpłata lub niedopłata koryguje koszty rozliczenia całego węzła w następnym roku rozliczeniowym.
18. W przypadku wystąpienia awarii dotyczącej sieci ciepłowniczej odbiorcom przysługuje upust za każdą dobę niedogrzaną w sposób ciągły. Podstawą do udzielenia upustu jest pisemne zgłoszenie użytkownika lokalu potwierdzone przez administrację Spółdzielni, udostępnienie lokalu w celu dokonania przez służby techniczne pomiaru temperatur oraz uznania reklamacji przez dostawcę ciepła.
19. Rozliczenie zamienne kosztu centralnego ogrzewania może być przeprowadzone dla całego budynku tylko wtedy, gdy zażąda tego w formie pisemnej minimum 70% użytkowników lokali. Rozliczenie następuje wtedy proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych wynikających z położenia lokalu w bryle budynku. Wniosek może dotyczyć jedynie minionego okresu grzewczego – użytkownicy lokali w danym budynku ponoszą solidarnie koszty jakie wynikają z rozliczenia zamiennego.

Część 2. Rozliczenie ciepła na cele centralnego ogrzewania.

1. Koszt zakupu ciepła na cele centralnego ogrzewania rozlicza się wg poniższych zasad:
 - a) koszty zakupu i ilości ciepła dla węzła ustala się na podstawie faktur dostawcy,
 - b) ilość ciepła na cele centralnego ogrzewania dostarczaną z węzła do budynków ustala się dzieląc pomiędzy budynki ciepło dostarczone do węzła proporcjonalnie do wskazań ciepłomierzy zainstalowanych w poszczególnych budynkach,
 - c) koszt zakupu ciepła dla budynku ustala się dzieląc koszt zakupu ciepła w węźle proporcjonalnie do udziału ciepła dostarczonego do ogrzewania budynku,
 - d) koszty zakupu ciepła dla budynku należy podzielić pomiędzy użytkowników danego budynku,
 - e) w pierwszej kolejności rozliczane są lokale nieodczytane, obciążane są one kosztem ogrzewania proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej lokalu do

- powierzchni użytkowej budynku. Suma obciążeń lokali nieodczytanych pomniejsza koszt zakupu ciepła jaki rozdzielony ma być pomiędzy lokale opomiarowane,
- f) pomniejszone koszty dzielone są na dwie części:
- 65 % pomniejszonych kosztów zakupu ciepła dla budynku stanowi koszt rozliczany w oparciu o wskazania podzielników z uwzględnieniem wskaźników korygujących,
 - 35 % pomniejszonych kosztów zakupu ciepła dla budynku stanowi koszt rozliczany w oparciu udział powierzchni użytkowej lokalu w powierzchni użytkowej budynku.
- g) gdy w budynku nie występują lokale nieodczytane całość kosztów zakupu ciepła dzielona jest na dwie części:
- 65 % kosztów zakupu ciepła dla budynku stanowi koszt rozliczany w oparciu o wskazania podzielników z uwzględnieniem wskaźników korygujących.
 - 35 % kosztów zakupu ciepła dla budynku stanowi koszt rozliczany w oparciu udział powierzchni użytkowej lokalu w powierzchni użytkowej budynku.
2. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w związku ze zdaniem lokalu do Spółdzielni w celu ponownego zasiedlenia, należy dokonać dodatkowego odczytu na koszt użytkownika zdającego lokal. W powyższym przypadku rozdział kosztów następuje według podziału:
- a) koszty dzielone w oparciu o udział w powierzchni rozdziela się na użytkownika wg procentowego udziału dni zamieszkania,
 - b) koszty zużycia wg ilości odczytanych jednostek na podzielnikach.
3. W pozostałych przypadkach zmiany użytkownika lokalu, rozliczenie sporządzane jest na koniec okresu rozliczeniowego na aktualnego użytkownika lokalu, który przejmuje całość zobowiązań wynikających z rozliczenia kosztów dostawy ciepła do lokalu. Koszty naprawy lub wymiany podzielnika powstałe z winy użytkownika, obciążają użytkownika lokalu.
4. W lokalach niekorzystnie położonych w bryle budynku (o większych stratach ciepła) stosuje się współczynniki korekcyjne, zgodnie z załącznikiem nr 2.

Część 3. Rozliczenie ciepła na cele ciepłej wody.

1. Koszty ciepła zużytego na podgrzanie wody dzielone są w proporcjach:
 - 70% – koszty rozliczane w oparciu o zużycie ciepłej wody,
 - 30% – opłata za gotowość c.w.u. dzielona w równych kwotach na każdy lokal przyłączony do instalacji c.w.u. W podziale uczestniczą wszystkie lokale mieszkalne, użytkowe i statutowe podłączone do instalacji ciepłej wody
2. Rozliczenie kosztów zakupu ciepła na podgrzewanie wody odbywa się wg poniższych zasad:
 - a) ilość ciepła zużytego w węzłach na podgrzanie wody ustala się na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych znajdujących się w węzłach cieplnych a koszt zakupu tego ciepła na podstawie faktur dostawcy,
 - b) ciepło dostarczone do węzła i koszt jego zakupu dzieli się pomiędzy zasilane niego budynki, proporcjonalnie do mocy zamówionej na podgrzanie wody każdego z nich,
 - c) w przypadku lokali, w których wskazania wodomierzy ciepłej wody nie zostały odczytane z powodów zależnych od użytkownika lokalu przyjmuje się do rozliczenia, że ilość zużytej wody ustala się jako średnią ustaloną na podstawie ostatnich trzech wskazań wodomierzy tego lokalu,
 - d) odczytów i rozliczeń ilości wody dokonuje się z dokładnością do jednego miejsca po przecinku.



V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Traci moc regulamin: „Regulamin określający zasady rozpoczynania i przerywania pracy urzędów służących do przesyłania energii cieplnej w celu ogrzewania budynków i pomieszczeń oraz rozliczeń kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19 grudnia 2013r. Uchwałą Nr 71/12/2013r.
2. Postanowienia regulaminu obowiązują od sezonu grzewczego 2018/2019.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Waldemar Trześniewski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

...Tomasz Skiba...

Regulamin zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25.10.2018r.

Uchwałą Nr 57/10/2018r.

Załączniki do regulaminu:

Załącznik nr 1 – wykaz jednostek rozliczeniowych

Załącznik nr 2 – współczynniki korygujące uwzględniające położenie mieszkania

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do Uchwały Nr 57/10/2018 z dnia 25.10.2018

Podział zasobu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze na węzły ciepłne i udział w stratach

<i>Numer węzła</i>	<i>Lokalizacja węzła</i>	<i>Budynki przynależne do węzła</i>
01	Kiepury 53	Kiepury 53
		Kiepury 51
		Kiepury 49
02	Kiepury 59	Kiepury 59
		Kiepury 57
		Kiepury 55
		Sygietyńskiego 15
03	Kiepury 65	Kiepury 65
		Kiepury 61
		Kiepury 63
		Sygietyńskiego 17
04	Kiepury 47	Kiepury 45A
		Kiepury 45B
		Kiepury 47
		Kiepury 47A

Sekretarz
Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

.....*Waldemar Trzeźniowski*.....

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

.....*Tomasz Skiba*.....

ZAŁĄCZNIK NR 2

Do Uchwały Nr 57/10/2015 z dnia 25.10.2015

Dla budynków odpowiadających wymaganiom norm dotyczących ochrony cieplnej obiektów, obowiązujących od 01.01.1983r., ustala się zasady stosowania współczynników korygujących uwzględniających położenie lokalu mieszkalnego lub użytkowego w bryle budynku:

- | | |
|---|-----|
| 1. lokale mieszkalne narożne: | |
| a) pod stropodachem | 0,8 |
| b) środkowe | 0,9 |
| c) parterowe | 0,8 |
| 2. lokale mieszkalne środkowe: | |
| a) pod stropodachem | 0,9 |
| b) środkowe | 1,0 |
| c) parterowe | 0,9 |
| 3. lokale użytkowe (bez względu na położenie) | 1,0 |

Sekretarz
Rady Nadzorczej

S E K R E T A R Z
Rady Nadzorczej
.....
Waldemar Trześniewski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
.....
Tomasz Skiba

