

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” W JELENIEJ GÓRZE**

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC”
W JELENIEJ GÓRZE**

Zarząd przedkłada sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 08 czerwca 2019r.

1. **WNIOSEK nr 1:** Osoba zgłaszająca – Pani

Treść wniosku:

„Naprawę, wymianę drzwi wejściowych do boksu śmietnika znajdującego się przy parkingu Kiepur 59 (klatki I).”

GŁOSOWANIE: za - 9, przeciw - 11, wstrzymujących się – 3. **Wniosek nie został przyjęty.**

2. **WNIOSEK nr 2:** Osoba zgłaszająca – Pani

Treść wniosku:

„Wnoszę o nie obciążanie budynków przy ul. Kiepur 45A, 45B, 47 i 47A kosztami związanymi z utrzymaniem parkingów przy budynkach Kiepur 53 i 59 (działka nr 10/13 takimi jak:

- podatek od nieruchomości,
- opłaty za użytkowanie wieczyste,
- remonty, konserwacje, utrzymanie czystości.

Członkowie i mieszkańcy w/w budynków nie korzystali i nie korzystają z tych parkingów, a są zobowiązani do płacenia na ich utrzymanie.”

GŁOSOWANIE: za - 6, przeciw - 13, wstrzymujących się – 4. **Wniosek nie został przyjęty.**

3. **WNIOSEK nr 3:** Osoba zgłaszająca – Pani

Treść wniosku:

„Jak najszybsze wprowadzenie programu rozliczania ubytku wody zgodnie ze zużyciem wykazany na licznikach, a nie od ilości osób zameldowanych (użytkowników) gdyż podana ilość nie jest zgodna z rzeczywistością.”

GŁOSOWANIE: za - 15, przeciw - 6, wstrzymujących się – 1. **Wniosek został przyjęty.**

Uwagi o realizacji: Wniosek zrealizowany.

Na początku listopada 2019r. dokonano rozliczenia kosztów różnicy wody w poszczególnych lokalach mieszkalnych za okres od 01.10.2018r do 30.09.2019r.

Koszty różnicy wody zostały rozliczane proporcjonalnie do zużycia wody wykazanego przez wodomierze zimnej i ciepłej wody zamontowane przy punktach czerpalnych wody w lokalach mieszkalnych.

Pisemne zawiadomienia z rozliczeniem różnicy wody przekazano mieszkańcom Spółdzielni.

4. **WNIOSEK nr 4:** Osoba zgłaszająca – Pani

Treść wniosku:

„Zmiana (inne techniczne rozwiązanie) wejścia do boksu śmietnikowego przy budynku Kiepury 47.”

GŁOSOWANIE: za - 9, przeciw - 12, wstrzymujących się – 2. **Wniosek nie został przyjęty.**

5. **WNIOSEK nr 5:** Osoba zgłaszająca – Pani

Treść wniosku:

„Przeprowadzić dezynfekcję boksów śmietnikowych.”

GŁOSOWANIE: za - 21, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1. **Wniosek został przyjęty.**

Uwagi o realizacji: Wniosek zrealizowany.

Za mycie i dezynfekcję pojemników na różnego rodzaju odpady na terenie Miasta Jeleniej Góry odpowiada Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze. Przedsiębiorstwo to, zgodnie z ustalonym harmonogramem na 2019r., który jest dostępny na stronie internetowej MPGK (www.mpgk.jgora.pl), wykonało mycie i dezynfekcję pojemników:

- na odpady zmieszane w maju i październiku,
- na odpady biodegradowalne w czerwcu i sierpniu,
- na papier, szkło i tworzywa w lipcu.

W 2020r. mycie i dezynfekcję pojemników zostało zaplanowane w tych samych miesiącach co rok wcześniej.

Dodatkowa dezynfekcja pojemników na odpady komunalne znajdujące się w boksach śmietnikowych oraz koszy wiszących na śmieci wykonuje firma HILFEX w ramach umowy związanej z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem trawy na zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.

1. **WNIOSEK nr 6:** Osoba zgłaszająca – Pan

Treść wniosku:

„Wnoszę o zwiększenie płacy Zarządu o 500 zł miesięcznie.”

GŁOSOWANIE: za - 5, przeciw - 10, wstrzymujących się – 6. **Wniosek nie został przyjęty.**

2. **WNIOSEK nr 7:** Osoba zgłaszająca – Pan

Treść wniosku:

„Wnoszę o zwiększenie wynagrodzenia członkom Rady do 70% minimalnego wynagrodzenia wraz zapisem wynagrodzenia w Regulaminie Rady Nadzorczej.”

GŁOSOWANIE: za - 1, przeciw - 21, wstrzymujących się – 1. **Wniosek nie został przyjęty.**

3. **WNIOSEK nr 8:** Osoba zgłaszająca – Pan

Treść wniosku:

„Obniżyć czynsz o wartość różnicy wody, która jest zawyżana.”

GŁOSOWANIE: za - 6, przeciw - 13, wstrzymujących się – 2. **Wniosek nie został przyjęty.**

4. **WNIOSEK nr 9:** Osoba zgłaszająca – Pani
Pani

Treść wniosku:

„Naprawa boksu śmietnikowego przy ul. Kiepury 45B. Wymiana siatki, która jest przecinana i ułatwia dostęp osobom nieupoważnionym. Śmieci są pozostawiane przez osoby z innych budynków.”

GŁOSOWANIE: za - 6, przeciw - 11, wstrzymujących się – 2. **Wniosek nie został przyjęty.**

5. **WNIOSEK nr 10:** Osoby zgłaszające – Pani

Treść wniosku:

„Obniżenie opłaty eksploatacyjnej za użytkowane mieszkania”.

GŁOSOWANIE: za - 8, przeciw - 12, wstrzymujących się – 1. **Wniosek nie został przyjęty.**

6. **WNIOSEK nr 11:** Osoby zgłaszające – Pani

Treść wniosku:

„Wymianę okien na klatce schodowej bloku Kiepury 47A.”

GŁOSOWANIE: za - 4, przeciw - 14, wstrzymujących się – 4. **Wniosek nie został przyjęty.**

7. **WNIOSEK nr 12:** Osoba zgłaszająca – Pani

Treść wniosku:

„Przygotować informacje i wywiesić o zadłużeniu kwotowym w poszczególnych klatkach.”

GŁOSOWANIE: za - 10, przeciw - 5, wstrzymujących się – 4. **Wniosek został przyjęty.**

Uwagi o realizacji: Wniosek realizowany.

Po zakończeniu każdego kwartału na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych wywieszane są nowe informacje o wysokości zadłużenia mieszkańców w opłatach za lokale w danej klatce schodowej oraz w całym budynku.

8. **WNIOSEK nr 13:** Osoba zgłaszająca - Pan

Treść wniosku:

„Wnoszę o zlikwidowanie wkładki zamka w boksie śmietnikowym przy budynkach Kiepur 47/45A/45B oraz wnoszę żeby taką decyzję mogła podejmować ADM, a nie Walne Zgromadzenie.”

GŁOSOWANIE: za - 11, przeciw - 6, wstrzymujących – 2. **Wniosek został przyjęty.**

Uwagi o realizacji: Wniosek zrealizowany.

Wkładka w zamku w drzwiach do boks śmietnikowego została wymontowana w drugiej połowie czerwca 2019r.

9. **WNIOSEK nr 14:** Osoba zgłaszająca – Pan

Treść wniosku:

„Wnioskuje o wyjaśnienie kto zezwolił na ustawienie budowlanych na działce koło boiska za jaką kwotę.”

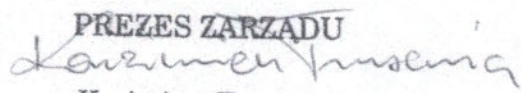
GŁOSOWANIE: za - 4, przeciw - 13, wstrzymujących się – 2. **Wniosek nie został przyjęty.**

Na Walnym Zgromadzeniu Członków zostało zgłoszonych 14 wniosków. W wyniku głosowania przyjęto do realizacji 4 wnioski.

Wnioski przyjęte przez Walne Zgromadzenie Członków po uzyskaniu pozytywnej opinii pod względem formalno - prawnym zostały przekazane do realizacji przez uprawniony organ oraz komórki organizacyjne Spółdzielni według kompetencji.

ZASTĘPCA PREZESA

Aneta Śmieszna

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Trusewicz